

SMLOUVA O DÍLO

č. 5 / 2014

Čl.I

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla v souladu s touto smlouvou a zásadami poctivého obchodního styku.

V tomto smyslu se níže uvedeným dnem platnosti této smlouvy zhotovitel zavazuje provést veškeré stavební práce a dodávky kvalitně, včas a ve stanoveném termínu dílo dokončit a odevzdat objednateli, který je v dohodnutém termínu převezme a zaplatí cenu za jeho provedení.

Čl.II

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : Obec Hajnice
Hajnice č.p. 109, 544 66, Hajnice
IČO : 00277827
Zastoupená starostou Petr Červený
Telefon: 499 393 141
Email: ou.hajnice@email.cz

Zhotovitel : STAFI spol. s r. o.,
ul. Rokycanova 2796, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČO : 15037002 DIČ : CZ150037002
Jednání ve věcech smluvních a technických
Ing. Vít Šubr, tel: 739 454 765
Radek Sibr, tel: 603 583 319
Email:stafi@mkinet.cz

Čl.III

PŘEDMĚT DÍLA A JEHO PROVEDENÍ

1. Předmětem díla je provedení :
„Stavební úpravy objektu zdravotního střediska, Hajnice č.p. 35“

2. STAFI spol. s r.o. Dvůr Králové nad Labem převezme stavbu jako zhotovitel se všemi povinnostmi z toho vyplývajícími. Odpovědným zástupcem zhotovitele autorizovaný technik ve výstavbě pan Jaroslav Šubr.

3. Podkladem pro vypracování nabídkového rozpočtu a následné sepsání této smlouvy byly zadávací podmínky.

4. Rozsah dodávky je vymezen nabídkovým rozpočtem, který byl zpracován dle předaného zadání (slepého rozpočtu). Nabídkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy. Rozsah je dále vymezen PD pro provedení stavby č. z. 2/14 z 02/2014, kterou vypracoval TRIO PROJEKT Dvůr Králové nad Labem.

5. Jest-li že v průběhu prací dojde ke změnám a nebo změny a dodatky vyplynou z provádění prací, bude toto posuzováno jako vícepráce to znamená práce nezahrnuté v nabídce. Vícepráce budou odsouhlaseny ve stavebním deníku.

Čl.IV

DOBA PLNĚNÍ

1. Uzavření smlouvy : říjen 2014
Zahájení stavby : říjen 2014
Dokončení stavby : 31.12.2015
2. Uvedené termíny jsou závazné při dodržení všech ustanovení této smlouvy zejména pak platebních podmínek a termínu předání staveniště.
3. Termín předání staveniště říjen 2014.
4. Změny termínů jsou možné po vzájemném souhlasu a po nastalých skutečnostech jako je
 - Úřední zásah
 - Z vyšší moci (požár, živelné pohromy, povětrnostní vlivy)
 - Změny oproti původnímu rozsahu, např. vícepráce
 - Finanční důvody na straně objednatele
5. Práce na provádění zakázky nebudou bezdůvodně přerušovány.
6. Při nedodržení termínu dokončení se sjednává penále ve výši 0,1 % z předložené nabídkové ceny za každý den prodlení.
7. Penále za nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí dokončené stavby je 500,-Kč za každý den nedodržení termínu odstranění vady a nedodělků uvedeného v zápise o předání a převzetí dokončené stavby.
8. Do 14 dnů od podpisu smlouvy bude předložen HMG prací a HMG finančního plnění k odsouhlasení.

Čl.V VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

1. Práce budou zahájeny po předání staveniště v dohodnutém termínu. Staveniště bude zhotoviteli předáno protokolárně ve stavebním deníku, přičemž protokol bude nedílnou součástí této smlouvy. Staveniště bude plně celé k dispozici dodavateli.
2. dodávka stavby jako celku bude realizována v souladu se zákonem č. 513/91 Sb. (tj. uzavření smlouvy, postupy předávání a přebírání stavby apod.).
3. Stavební práce budou probíhat za provozu zdravotního střediska v minimálním omezení zubní ordinace. Stavební úpravy bytové jednotky budou realizovány při obsazení bytu.

Čl.VI VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVENÉMU DÍLU

Po celou dobu prací na předmětném díle je jeho vlastníkem objednatel, to se netýká věci zajištěných zhotovitelem a určených do díla.

Čl.VII CENA ZA DÍLO

1. Smluvní cena za dílo byla stanovena v rozsahu nabídkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy a ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní cena činí :

Cena bez DPH	3 041 837,71Kč
DPH	638 785, 92 Kč
Celkem	3 680 623,63 Kč

2. Zhotovitel zaručuje dodržení jednotkových cen prací, resp. stejné cenové podmínky i pro případné vícepráce. Bude-li se jednat o práce v nabídkovém rozpočtu neobsažené, zaručuje ocenění ve stejné cenové úrovni.

3. Nabídkovou cenu lze překročit pouze při rozšíření díla nad zadaný výkaz výměr za podmínky souhlasu zadavatele.

ČL.VIII 8PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Fakturace bude prováděna v měsíčních intervalech po předložení soupisu provedených prací a jeho odsouhlasení objednatelem.

2. Splatnost faktur je 21 dní od obdržení daňového dokladu. Dojde-li k prodlení s plněním peněžitého závazku nebo jeho části objednatelem, sjednává se penále ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

ČL.IX PROVEDENÍ DÍLA

1. Práce budou zahájeny po předání staveniště.
2. Bude dohodnuta spoluúčast objednatele při využití stávajících možností staveniště (skladování, připojení el.en. a vody). Speciální požadavky na zařízení staveniště nebudou uplatňovány.
3. Zhotovitel se zavazuje předmětné dílo vyhotovit v kvalitě odpovídající příslušným ČSN, stavebního povolení a účelu využívání.
4. Stavba bude provedena dle zadávacích podmínek, technologických postupů dodavatelů materiálu a pokynů zástupců obce.
5. Stavba bude realizována ohleduplně ke svému okolí tak, aby nedošlo k poškození ostatní části budovy.
6. Do budovy bude v průběhu stavby zajištěn bezpečný vstup, tak aby bylo možné užívání ostatních prostor zdravotního střediska.
7. Případné škody na prostorách mimo prostoru stavby zhotovitel odstraní na vlastní náklady.
8. Během stavby nebude přerušen provoz na státní silnici.
9. Stavební odpad bude před jeho likvidací ukládán na místě určeném Městským úřadem zápisem ve stavebním deníku.
10. Drobné vady a nedodělky nejsou důvodem nepřevzetí díla objednatelem.
11. Stavbyvedoucím stavby je pan Jaroslav Šubr.
12. Zastupování objednatele ve věcech smluvních bude pan Petr Červený - starosta obce, ve věcech technických pan Zdeněk Jiránek – technický dozor.
13. Odevzdání a převzetí díla se uskuteční na místě stavby za účasti odpovědných zástupců. O připravenosti k převzetí díla vyzve zhotovitel 5 pracovních dní předem.
14. Předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba.
15. Dokončením stavby bez závad se rozumí včetně předání těchto dokladů:
 - certifikáty a prohlášení o schodě u používaných materiálů a výrobků
 - doklady o provedených zkouškách (revize), tlakové zkoušky, uvedení plynového zařízení do provozu
 - stavební deník celého díla čitelný, potvrzený TDI, zástupcem obce
 - předávací protokol připravený k podpisu

ČL.X VADY DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, vzniklé prokazatelným porušením jeho povinností a to po dobu záruční lhůty, která se sjednává v délce trvání **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Z uvedeného jsou vyjmuty dodávky výrobků a zařízení s kratší záruční dobou od výrobce.

2. Reklamace v záruční době uplatní objednatel písemnou formou do 15-ti dnů po jejich zjištění.
3. V průběhu záruční doby zhotovitel nastoupí k odstranění závad do 5 pracovních dnů po jejich nahlášení.
4. Penále za nedodržení termínu odstranění reklamované vady nebo nedodělku je 500,-Kč za den.
5. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.

Čl.XI ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a vážně míněné vůle a jsou si vědomi všech důsledků plynoucích z této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a to formou dodatku k této smlouvě o dílo.
3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.

Dvoře Králové dne : 24. 10. 2014

Objednatel :

Petr Červený
starosta



Zhotovitel :

Ing. Vít Šubr
jednatel

STAFI, spol. s r.o.
Rokycanova 2796
544 01 Dvůr Králové n.L.
IČ: 150 37 002 · DIČ: CZ15037002