MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor výstavby

oddělení územního řízení a stavebního řádu

Doručení:
dle rozdělovníku

Číslo jednací: 39206/2017
Spisová zn.: 2017/1348/V/SAI
Skartační zn.: V/5
Spisový zn.: 330

Vyřizuje: Sauerová Iva
Telefon: 499 803 191
E-mail: sauerova@trutnov.cz

Datum: 04.05.2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 08.02.2017 podali **Ing. Jan Slavíček, nar. 23.06.1952, Komenského 304, 541 01 Trutnov a MUDr. Jitka Slavíčková, nar. 20.05.1954, Komenského 304, 541 01 Trutnov** (dále jen "žadatelé") a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

rozhodnutí o umístění stavby

"Rekreační objekt na Liščí hoře, obec Hajnice"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 13, 14 v katastrálním území Hajnice.

stavba obsahuje:
Rekreační objekt
Kolna
Vrtaná studna
Septik s biofiltrem a vsakem
Přípojka splaškové kanalizace, vody a elektřiny
Dešťová kanalizace s akumulační nádrží a se vsakem
Zpevněné plochy

a) Druh a účel umisťované stavby:

rekreační objekt a kolna, včetně studny, septiku s biofiltrem a vsakem, přípojky vody, kanalizace, elektřiny, dešťové kanalizace s akumulační nádrží a se vsakem a zpevněných ploch.

b) Parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí:

- p. č. 13 – trvalý travní porost
- p. č. 14 – trvalý travní porost,

vše v katastrálním území Hajnice .

c) Umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenosti a odstup od hranic pozemku:

Rekreační objekt: bude umístěn na pozemku p. č. 13, ve vzdálenosti 6,14 m od hranice s p. č. 38/1; ve vzdálenosti 23,74 m od hranice s p. č. 31/41;

Kolna: bude umístěna na pozemku p. č. 13, ve vzdálenosti 10,33 m od hranice s p. č. 31/41; ve vzdálenosti 6,41 m od plánovaného rekreačního objektu;

Vrtaná studna: bude umístěna na pozemku p. č. 14, ve vzdálenosti 10,49 m od hranice s p. č. 31/34;

Septik s biofiltrem a vsakem: bude umístěn na pozemku p. č. 13 severním směrem od plánovaného rekreačního objektu, ve vzdálenosti 4,6 m od tohoto objektu;

Přípojka splaškové kanalizace, vody a elektřiny: splašková kanalizace bude umístěna na pozemku p. č. 13, vedena do septiku a z něj dále přes biofiltr do vsaku. Přípojka vody bude vedena z nové studny na pozemku p. č. 14 a vedena po pozemku p. č. 13 a 14 do objektu. Přípojka elektřiny bude vedena ze sloupku na hranici pozemku p. č. 13 a vedena do objektu.

Dešťová kanalizace s akumulační nádrží a se vsakem: dešťová kanalizace buce svedena do podzemní akumulační nádrže, umístěné na pozemku p. č. 13, jižně od plánovaného RO, která má nouzový přepad s výtokem na terén, kde dochází ke vsakování.

Zpevněné plochy: budou umístěny na pozemku p. č. 13, jedná se o terasu na jižní straně domu a o vjezd na pozemek na východní straně domu.

Stavby budou umístěny v souladu se situací, která je přílohou tohoto rozhodnutí, ze situace je patrné přesné umístění staveb.

d) Určení prostorového řešení stavby zejména půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Rekreační objekt

zastavěná plocha – 87,0 m^2

obestavěný prostor – 318,5 m^3

Objekt bude obdélníkového půdorysu 12,0 x 7,0 m, vesnický poloroubený, se sedlovou střechou s polovalbou a vikýři, částečně podsklepený, s obytným podkrovím. Výškově bude umístěn na kótě ± 583,30 m.n.m., výška po hřeben + 6,9 m. Bude částečně roubený a částečně zděný, se střechou z pálených tašek v červené barvě. Fasáda bude stěrková hladká bílá, roubená část s lazurou v odstínu tmavého dřeva, klempířské prvky v tmavě hnědé barvě. Okna budou dřevěná, špaletová.

RO bude založen na základových betonových pasech, sklep neizolovaný s pískovcovými stěnami a podlahou. Podkladová deska bude železobetonová, zděná část ze systémových cihelných bloků, roubená část z klád. Stropy budou dřevěné trámové, s celistvým prkenným záklopem, krov dřevěný, vaznicový. Podkroví bude převážně z dřevěných příček s prkenným opláštěním, koupelna vyzděná, podhledy prkenné. Komín bude systémový, např. Schiedel.

Vytápění bude zajištěno lokálními krbovými kamny o výkonu do 8 kW, s rozvodem tepla do přilehlých místností, ohřev TUV bude zajištěn v bojleru.

Kolna
zastavěná plocha – 35,0 m^2

Bude obdélníkového půdorysu 7,6 x 5,8 m, smíšeného konstrukčního systému. Svislé sloupy budou zděné, podpírající dřevěnou konstrukci sedlové střechy se střešním pláštěm z bednění a střešní krytinou z pálených tašek na latě. Výška po hřeben + 3,8 m.

Vrtaná studna

Bude proveden hydrogeologický průzkumný vrt o hloubce 50 m, který bude po ověření vydatnosti přebudován na studnu. Z ní bude provedena přípojka vody do objektu délky 27 m.

Septik s biofiltrem a vsakem

jedná se o prefabrikovaný septik s vestavěným biofiltrem, doplněný dvěma prefabrikovanými ponořenými biologickými dočišťovacími filtry a vsakovacím objektem. Délka venkovního vedení – 23,5 m.

Přípojka elektřiny

bude provedena napojením ze sloupku na hranici pozemku, ze kterého bude vedena zemní přípojka CYKY 4Bx10mm+CYKY3Ay1,5mm do objektu, kde bude ukončena v domovním rozvaděči. Délka – 16 m.

Dešťová kanalizace s akumulační nádrží a se vsakem

akumulační nádrž na dešťovou vodu bude podzemní samonosná o objemu 5 m^3, s vypouštěcím ventilem a nouzovým přepadem do vsaku na povrchu.

Zpevněné plochy

zpevněné plochy štěrkové/dlážděné žulovou kostkou – 21,7 m^2

kamenné zápraží – 24,8 m^2

zpevněné plochy budou na sjezdu ze žulové dlažby, ostatní štěrkové, zápraží s kamennou dlažbou, ev. betonovou, imitující dřevo.

e) Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavbou přímo dotčené pozemky: parc. č. 13, 14 v katastrálním území Hajnice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Trutnov, odboru životního prostředí ze dne 27.03.2017, č. j.: 30748/2017:

Při realizaci záměrů je nutno dbát základních povinností k ochraně dotčených lesních pozemků uvedených v § 13 lesního zákona. Zejména provádět práce tak, aby nedocházelo k ohrožení sousedních lesních porostů. K odstranění případných škod činit bezprostřední opatření.

Na lesním pozemku nesmí být ukládány a skladovány zemní hmoty, stavební materiál, odpady, umísťována nebo kotvena stavební zařízení, odstavována technika apod.

Veškerá činnost v ochranném pásmu lesa musí být prováděna tak, aby nedocházelo k poškozování lesní půdy, okolních lesních porostů a jejich kořenového systému.

Nebude požadováno odlesnění v okolních lesních porostech, a to ani následovně.

Vlastníci nemovitosti nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kmenů, pádem

stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Trutnov, odboru životního prostředí ze dne 03.10.2016, č.j.: 110766/2016:

souhlasíme s trvalým odněním ze zemědělského půdního fondu části pozemkové parcely číslo 13 – trvalý travní porost v katastrálním území Hajnice o výměře 0,0169 ha ve prospěch výstavby rekreačního objektu, včetně kolny a zpevněných ploch při dodržení následujících opatření:

- provedení skrývky ornice do hloubky 0,10 m a podorničí do hloubky 0,10 m. Ornice a podorničí skryté před zahájením stavby budou opět použity v místě stavby na ozelenění okolí stavby a na vylepšení orničního horizontu na zbývajících částech pozemků.

- jakýkoliv zásah do půdního fondu před nabytím právní moci stavebního povolení není povolen.

- povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím:

- doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti;

- písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

4. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Městského úřadu Trutnov, odboru životního prostředí ze dne 10.03.2017, č.j.: 25306/2017:

vodní hospodářství: studna včetně přívodního potrubí a ČOV včetně kanalizace jsou vodními díly. Stavební povolení, povolení k nakládání s vodami a povolení k užívání vodních děl vydává příslušný vodoprávní úřad – Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí. K žádosti o vydání stavebního povolení pro vodní díla je třeba připojit doklady podle § 11g vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu.

odpadové hospodářství – s odpady vzniklými při realizaci akce musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hspodářství (zejména zák. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být předávány oprávněné osobě dle výše uvedeného zákona a musí s nimi být nakládáno tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor po dokončení akce příslušnému stavebnímu úřadu nebo na odbor životního prostředí MěÚ Trutnov.

5. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.12.2016, zn.: 659/2016:

Stavba zasahuje do ochranných pásem zařízení Podzemní kabelové vedení NN 1kV, kabel nn.

Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.“, v zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.

Souběhy a křižovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 330000-6 a PNE 333301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 332000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 736005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.

Umístění stavby a provádění činností v ochranném pásmu elektrického zařízení bude prováděno podle projektové dokumentace vypracované firmou: Ing. Kateřina Šestáková Haucková, Úpice.

Doplňující podmínky dle místních podmínek: Výstavbou přípojek kanalizace, vodovodu a elektro nedojde k poškození kabelu NN, který bude zřízen v rámci připojení RO. Budou dodrženy odstupové vzdálenosti pro křížení a souběh dle prostorové normy ČSN 736005. Případné oplocení bude umístěno tak, aby kabelová skříň zůstala vně oplocené plochy a byla přístupná. Bude umístěno min. 0,5 m od trasy kabelu nn. Vlastní RO a ostatní nadzemní stavební objekty budou umístěny mimo ochranné pásmo kabelu NN.

Umístění zpevněných ploch nad kabelovou trasou NN bude provedeno dle příslušných technických norem především ČSN 736005 a ČSN 332000-5-52. Budou provedeny v ochranném pásmu kabelového vedení NN z rozebíratelného materiálu např. zámková dlažba,

štěrk. V místě pojezdových ploch bude kabel NN chráněn betonovými deskami, umístěnými nad kabel.

Jakékoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 840850860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.

Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.

Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.

Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.

S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrických zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevezme žádnou odpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.

Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu.

Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchouvou linku 840850860 nebo včas oznámeny naší společnosti.

Vyjímka z OP se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services, a.s.

6. Stavební povolení na stavbu studny včetně přívodního potrubí a ČOV včetně vydává příslušný vodoprávní úřad – Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí.

7. Povolení na stavbu rekreačního objektu vydává obecný stavební úřad - Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby.

8. Pro stavbu kolny, zpevněných ploch, přípojky elektro a dešťové kanalizace s akumulační nádrží a se vsakem je toto rozhodnutí konečné.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jan Slavíček, nar. 23.06.1952, Komenského 304, 541 01 Trutnov
MUDr. Jitka Slavíčková, nar. 20.05.1954, Komenského 304, 541 01 Trutnov

Odůvodnění:

Dne 08.02.2017 podali žadatelé žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 21.04.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními

předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavebník dále doložil následující doklady:

- Obec Hajnice ze dne 11.11.2016

- Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí ze dne 27.03.2017, ze dne 10.03.2017, č.j.: 25306/2017, ze dne 03.03.2017, č.j.: 22986/2017, ze dne 03.10.2016, č.j.: 110766/2016

- Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města ze dne 21.02.2017, č.j.: 18904/2017

- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.12.2016, zn.: 659/2016, ze dne 18.07.2016, zn.: 0100602944

- ČEZ ICT Services, s.s. ze dne 18.07.2016, zn.: 0200475710

- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 18.07.2016, zn.: 5001344741

- Lesy ČR ze dne 11.08.2016

- Muzeum Podkrkonoší v Trutnově ze dne 03.03.2017

- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 03.03.2017, zn.: E08031/17

- Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. ze dne 03.03.2017, č.j.: 551314/17

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal úplnost předložené projektové dokumentace, zda obsahuje náležitosti podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Ta v příloze č. 4 stanoví obsahové náležitosti projektové dokumentace.

Stavební úřad dále posuzoval splnění ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a to zejména ustanovení § 23 odst. 2, kde je stanoveno, že stavby se umisťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo její změnou stavby na hranici pozemků nebo její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. Podle § 25 odst. 1 citované vyhlášky pak vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu. Dále podle § 25 odst. 6 citované vyhlášky pak na pozemku rodinného domu lze dále umisťovat garáž a stavby a zařízení uvedené v § 103 odst. 1 písm. a bodech 1, 4 a 5, písm. d) bodě 5 stavebního zákona.

Předmětem zjišťování v průběhu řízení o povolení výše uvedené stavby je i skutečnost, zda předložený návrh je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky an ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Obec Hajnice nemá zpracovaný územní plán, má pouze stanovené zastavěné území. Hranice zastavěného území byla vymezena formou opatření obecné povahy, schválené zastupitelstvem obce Hajnice usnesením č. 10 dne 09.10.2008, oznámené vyhláškou s nabytím účinnosti dne 27.10.2008.

Záměr stavby je umístěn v zastavěném území. V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, § 20, odst. 2 lze:
„V zastavěném území obce, která nemá územní plán, územní plán obce, regulační plán nebo územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, lze vymezovat pozemky a umisťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací, a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství; vymezovaání jiných pozemků a umisťování dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.“

Stavební úřad jako doplňující podklad k posouzení v tomto směru obdržel sdělení Městského úřadu Trutnov, odboru rozvoje města a územního plánování ze dne 21.02.2017, č.j.: 18904/2017.

Stavební úřad se zabýval souladem stavby se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje a musí konstatovat, že výše uvedenou stavbou nedochází k rozporu s uvedenými zásadami.

Po posouzení stavby v řízení o umístění stavby lze tedy konstatovat, že výše uvedená stavba není navržena v rozporu s citovanými vyhláškami.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda lze výše uvedenou stavbu umístit a zjistil, že její umístění na výše uvedeném pozemku není v rozporu se zájmy společnosti a že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavební úřad stanovil v souladu s § 85 stavebního zákona, následující okruh účastníků řízení:

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatelé:
- Ing. Jan Slavíček, nar. 23.06.1952, Komenského 304, 541 01 Trutnov,
- MUDr. Jitka Slavíčková, nar. 20.05.1954, Komenského 304, 541 01 Trutnov

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm.b) stavebního zákona – obec:
- Obec Hajnice, IČO 277827, Hajnice 109, 544 66 Hajnice,

Účastník řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona:
- osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,
- Lesy České republiky, s. p., lesní správa Dvůr Králové nad Labem, IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové,
- Jaroslava Herynková, nar. 31.01.1956, Prokopa Holého 22, 533 51 Pardubice,
- Mgr. Jitka Očenášková, nar. 03.12.1980, Mladoboleslavská 232, 190 17 Praha,
- Lenka Schuster, nar. 07.12.1983, Chemiků 143, 530 09 Pardubice,
- Bc. Radovan Kučera, nar. 07.01.1970, Kobyliská 337/51, 184 00 Praha,
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
- Irena Stránská, nar. 23.08.1941, náměstí Republiky 193, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- Zdeněk Stránský, nar. 30.10.1937, náměstí Republiky 193, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Vzhledem k tomu, že předmětem posouzení předloženého záměru je podle § 90 písm. e) stavebního zákona i soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, přizval stavební úřad k územnímu řízení i následující okruh dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů, tj. Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí.

Stavební úřad se v souladu s § 70, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zabýval otázkou zda výše uvedenou stavbou nemohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny, chráněné podle tohoto zákona. Stavební úřad s přihlédnutím k charakteru stavby (rekreační objekt) a jejímu umístění v zastavěném území obce dospěl k závěru, že nemohou být dotčeny zájmy chráněné uvedeným zákonem a vzhledem k tomu nezahrnul do okruhu účastníků řízení osoby, uvedené v § 85, odst. 2, písm. c) stavebního zákona, tj. osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Po důkladném posouzení došel stavební úřad při vymezování okruhu účastníků řízení k závěru, že vlastnictví ani jiná věcná práva k pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žadatelé mají vlastnické právo k pozemkům dotčeným stavbou, které jim dovoluje tyto pro navrhovaný účel využít. Toto právo doložili vyhotoveným výpisem z katastru nemovitostí na pozemeky parc. č. 13, 14 v katastrálním území Hajnice ze dne 11.07.2016.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny připomínky veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, rozhodl jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a stavbu povolil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Upozorňujeme na skutečnost, že předmětné práce, budou prováděny na území s archeologickými nálezy, z této skutečnosti vyplývají pro investora povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – konkrétně se jedná o § 22 odst. 2 a 23 odst. 2 tohoto zákona. Dále upozorňujeme, že v této věci ukládá povinnosti rovněž zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, konkrétně § 176.

(otisk úředního razítka)

(vlastoruční podpis)

z p. Sauerová Iva
referent oddělení územního řízení
a stavebního řádu

Poplatek

- Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, celkem 1800 Kč byl zaplacen 25.04.2017.

Přílohy
- situace
- ověřená projektová dokumentace (pro stavebníka, po nabytí právní moci rozhodnutí)

- -

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti).
Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.trutnov.cz).

Obecní úřad Hajnice je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.

1) Vyvěšeno na úřední desce dne: …… Sejmuto dne: …….

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce dne: ……

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.

- -

Rozdělovník
účastníci (dodejky)
- **Ing. Jan Slavíček, Komenského č.p. 304, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov 1**
- **MUDr. Jitka Slavíčková, Komenského č.p. 304, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov 1**
- **Obec Hajnice, IDDS: 8nwbkz5**
- **Lesy České republiky, s. p., lesní správa Dvůr Králové nad Labem, IDDS: e8jcfsn**
- **Jaroslava Herynková, Prokopa Holého č.p. 22, Rosice, 533 51 Pardubice 17**
- **Mgr. Jitka Očenášková, Mladoboleslavská č.p. 232, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917**
- **Lenka Schuster, Chemiků č.p. 143, Polabiny, 530 09 Pardubice 9**
- **Bc. Radovan Kučera, Horská č.p. 634, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov 1**
- **ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy**
- **Irena Stránská, náměstí Republiky č.p. 193, 544 01 Dvůr Králové nad Labem**
- **Zdeněk Stránský, náměstí Republiky č.p. 193, 544 01 Dvůr Králové nad Labem**

dotčené správní úřady
- **Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1**

Žadatel: (po nabytí právní moci)
- **Ing. Jan Slavíček, nar. 23.06.1952, Komenského 304, 541 01 Trutnov,**
- **MUDr. Jitka Slavíčková, nar. 20.05.1954, Komenského 304, 541 01 Trutnov**