



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor výstavby

oddělení územního řízení a stavebního řádu

Doručení:
dle rozdělovníku

Číslo jednací: 116842/2017
Spisová zn.: 2017/8990/V/SAI
Skartační zn.: V/5
Spisový zn.: 330

Vyřizuje: Sauerová Iva
Telefon: 499 803 191
E-mail: sauerova@trutnov.cz

Datum: 01.12.2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Obec Hajnice, IČO 00277827, Hajnice 109, 544 66 Hajnice, zastoupená: Ing. Marek Pavlíček, IČO 41227221, Sylvárovská 2871, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (dále jen "žadatel") podala dne 23.11.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

"Technicko-hospodářské zázemí obce Hajnice"

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

- SO 01 - Technicko-hospodářské zázemí
- SO 02 - Zpevněné plochy
- SO 03 - Přípojka splaškové kanalizace
- SO 04 - Přípojka dešťové kanalizace
- SO 05 - Vodovodní přípojka
- SO 06 - Kabelové venkovní napojení NN
- SO 07 - Opěrná zeď, venkovní a sadové úpravy

na pozemku parc. č. 1231/2, 1231/4, 1242/7 v katastrálním území Brusnice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

jedná se o novou stavbu, která bude sloužit jako garáž pro vozidla údržby obce a dále jako zázemí pro pracovníky údržby obce.

Objekt bude přízemní, nepodsklepený, se sedlovou střechou o sklonu 15°, o půdorysu 16,90 x 8,00 m, s výškou po hřeben v nejvyšší části + 6,47 m.

zastavěná plocha – 135,20 m²

obestavěný prostor 803 m³

Stavba bude napojena na stávající technickou a dopravní infrastrukturu v areálu. Dojde k napojení na rozvod elektrické energie ze stávající kabelové přípojky, dále k napojení na stávající vodovodní a kanalizační řad. Dešťová voda z objektu bude svedena do vsakovací studny s bezpečnostním přepadem do stávající obecní dešťové kanalizace.

Vytápění a příprava teplé vody budou zajištěny tepelným čerpadlem vzduch – voda a dále elektrokotlem.

Přístup je zajištěn po stávající komunikaci.



Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně, protože jde o záměr umístěovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94a odst. 3 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den:

11. ledna 2018 (čtvrtek) v 9.00 hodin

se schůzkou pozvaných **na místě stavby.**

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, úřední dny: Po a St 8.00 - 17.00).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

v místě plánované stavby na pozemku p. č. 1242/7, k. ú. Brusnice.

Ke dni 11.01.2018 budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Po tomto datu se účastníci řízení mohou v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vyjádřit k podkladům rozhodnutí. V případě, že následně v průběhu správního řízení nebudou do spisu doplněny nové podklady ani nenastanou další pro průběh řízení podstatné skutečnosti, správní orgán po uplynutí 3 pracovních dnů od výše uvedeného data ve věci rozhodne. Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že tato další lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí správním orgánem, a nejedná se tedy o prodloužení dříve stanovené lhůty pro uplatnění námitek. Případné námítky uplatněné v rámci této další lhůty by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad v souladu s ustanoveními § 89 odst. 1 a § 112 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

(razítko)

(vlastoruční podpis)

z p. Sauerová Iva
referent oddělení územního řízení
a stavebního řádu

Příloha:

- situace
- okruh účastníků řízení

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti).

Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.trutnov.cz).

Obecní úřad Hajnice je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.

1) Vyvěšeno na úřední desce dne: Bude sejmuto dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.

**Okruh účastníků územního a stavebního řízení
podle § 85 a § 109 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
dále jen stavební zákon**

**1. Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona –
žadatel:**

(doručuje se jednotlivě)

**Obec Hajnice, IČO 00277827, Hajnice 109, 544 66 Hajnice,
zastoupená: Ing. Marek Pavlíček, IČO 41227221, Sylvárovská 2871, 544 01 Dvůr Králové
nad Labem**

2. Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec:

(doručuje se jednotlivě)

Obec Hajnice, IČO 00277827, Hajnice 109, 544 66 Hajnice,

3. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

(doručuje se jednotlivě)

**Autopříslušenství Hajnice a.s., IČO 60916605, Hajnice 127, 544 66 Hajnice,
Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové,
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
Josef Urban, nar. 04.09.1957, Hajnice 19, 544 66 Hajnice**

4. Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona:

(doručuje se jednotlivě)

**Autopříslušenství Hajnice a.s., IČO 60916605, Hajnice 127, 544 66 Hajnice,
Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové,
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
Josef Urban, nar. 04.09.1957, Hajnice 19, 544 66 Hajnice**

Rozdělovník

účastníci (dodejky)

- **Obec Hajnice, IDDS: 8nwbkz5**
- **Ing. Marek Pavlíček, Sylvárovská č.p. 2871, 544 01 Dvůr Králové nad Labem**
- **Autopříslušenství Hajnice a.s., IDDS: tpwtrsq**
- **Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2**
- **Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t**
- **ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy**
- **Josef Urban, Hajnice č.p. 19, 544 66 Hajnice**

dotčené správní úřady

- **Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1**
- **Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e**
- **Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, IDDS: dm5ai4r**