



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor výstavby

oddělení územního řízení a stavebního řádu

Doručení:
dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUTN 2708/2018
Spisová zn.: 2018/6/V/SAI
Skartační zn.: V/5
Spisový zn.: 330

Vyřizuje: Sauerová Iva
Telefon: 499 803 191
E-mail: sauerova@trutnov.cz

Datum: 09.01.2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Lukáš Kult, nar. 08.09.1978, Velké Svatoňovice 315, 542 35 Velké Svatoňovice, kterého zastupuje Ing. Tomáš Novotný, nar. 06.01.1962, Jiráskova 196, 549 31 Hronov (dále jen "žadatel") podal dne 20.12.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"Rodinný dům v obci Hajnice - Horní Žďár"

na pozemku parc. č. 636/1, 1407/1 v katastrálním území Horní Žďár. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, nepodsklepený. Půdorys bude do tvaru T o celkových rozměrech 14,00 x 11,00 m. Bude zastřešen sedlovou střechou o sklonu 42° s hřebenem ve směru SV – JZ, výška hřebene bude + 7,60 m. Vytápění bude zajištěno elektrokotlem o výkonu 10 kW a krbovými kamny.

zastavěná plocha – 97,63 m²

obestavěný prostor – 660,00 m³

- stavba krytého stání a kryté terasy obdélníkového půdorysu 9,00 x 6,80 m. Bude zastřešena valbovou střechou o sklonu 25° s hřebenem ve směru JV – SZ, výška po hřeben + 6,04 m. Bude využívána jako dvougaráž a sklad zahradního nářadí.

zastavěná plocha – 151,60 m²

obestavěný prostor – 606,04 m³

- napojení na elektřinu: ze stávající pojistkové skříně u p. č. 636/5 bude veden zemní kabel délky 59,00 m po p. č. 1407/1 do pojistkové skříně ve východním rohu p. č. 636/1 a z ní dále pokračuje kabelem délky 118,2 m do rozvaděče v rodinném domě.

- napojení na vodovod: bude zajištěno z nadřazeného vodovodního řádu na pozemku p. č. 1407/1, ze kterého bude vedena vodovodní přípojka délky 60,00 m do vodoměrné šachty ve východním rohu p. č. 636/1. Z vodoměrné šachty bude veden domovní vodovod délky 114,00 m. Přípojka bude uložena v nezámrazné hloubce min. 1,20 m.

- odkanalizování RD bude zajištěno splaškovou kanalizační přípojkou přes biologický plastový septik 3KJ4 o průměru 2,00 m a hloubky 1,50 m a biologický dočišťovací filtr BDF 4 o průměru

Městský úřad Trutnov
Slovanské náměstí 165
541 16 Trutnov



Telefon 499 803 111
Fax 499 803 103
IDDS 3acbs2c

Úřední hodiny: pondělí a středa od 08:00 do 17:00, úterý a čtvrtek od 08:00 do 15:00 a pátek od 08:00 do 14:30.

0,6 m a hloubky 1,40 m. Z filtru bude kanalizace vedena do zasakovacího objektu o rozměrech 2,00 x 1,00 m, hloubky 1,70 m. Délka přípojky bude 12,00 m.

- dešťové vody budou svedeny dešťovou kanalizací do plastové nádrže na dešťovou vodu a dále přepadem do zasakovacího objektu o rozměrech 5,20 x 2,50 m, hloubky 2,00 m.

Stavba bude provedena jako stěnový systém. Bude založena na monolitických základových pasech, které budou částečně provedeny do betonových tvarovek ztraceného bednění. Nosné stěny budou provedeny z dřevěné kulatiny a betonových tvárnic, strop bude z dřevěných trámů se záklopem. Střecha bude z dřevěných trámů, podhled ze sádkartonu, střešní krytina z betonových tašek.

Přístup je zajištěn po stávající komunikaci.

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně, protože jde o záměr umístěný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den:

13. února 2018 (úterý) v 9.00 hodin

se schůzkou pozvaných **na Obecním úřadě Hajnice.**

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, úřední dny: Po a St 8.00 - 17.00).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

u hranice pozemku p. č. 636/1, katastrální území Horní Žďár.

Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

(razítko)

(vlastoruční podpis)

z p. Sauerová Iva
referent oddělení územního řízení
a stavebního řádu

Přílohy

- situace

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti).

Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.trutnov.cz).

Obecní úřad Hajnice je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.

1) Vyvěšeno na úřední desce dne: Bude sejmuto dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.

Rozdělovník

účastníci (dodejky)

- Ing. Tomáš Novotný, Jiráskova č.p. 196, 549 31 Hronov 1
- Obec Hajnice, IDDS: 8nwbkz5
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
- Zemědělská a.s. Výšina, IDDS: t96g46x
- Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
- Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey
- Pavel Šíma, Horní Žďár č.p. 110, Hajnice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
- Kateřina Šímová, Horní Žďár č.p. 110, Hajnice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
- Jaroslav Jindra, Horní Žďár č.p. 7
Hajnice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
- Zdeněk Janíček, Horní Žďár č.p. 18, Hajnice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
- Ing. Oldřich Tesner, Jánošíkova č.p. 644/5, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

dotčené správní úřady

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, IDDS: dm5ai4r
- Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1