



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

odbor výstavby – oddělení územního řízení a stavebního řádu

SPIS. ZN.: 2012/6189/V/SAI
Č.j.: 35658/2013
Spisový znak: 330
Skartační znak: V/5
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Sauerová Iva
TEL.: 499 803 191
E-MAIL: sauerova@trutnov.cz
DATUM: 20.06.2013

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU)

Výroková část:

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.07.2012 podal:

Vladimír Minařík, nar. 25.04.1949, 542 23 Mladé Buky 204,
kterého zastupuje Vlastibor Brych, nar. 18.02.1946, Chrpvá 460, 541 02 Trutnov 4

(dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby č. 101/2013

"Přístavba stání a skladu v obci Hajnice"

(dále jen "stavba") na pozemku p. p. p. 601/3 v katastrálním území Horní Žďár.

- a) Druh a účel umisťované stavby:

Jedná se o přístavbu stání a skladu s úúútpvpí střechou ke stávajícímu skladu zemědělských produktů pro zemědělské účely.

- b) Parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí:

p.č. 601/3 – orná půda

- c) Umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenosti a odstup od hranic pozemku:

stavba bude umístěna na pozemku p.č. 601/3, ve vzdálenosti 8 m od hranice s p.č. 601/5, ve vzdálenosti 25 m od hranice s p.č. 533/2.

- d) Určení prostorového řešení stavby zejména půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Přístavba bude o půdorysu 11 x 4 m, výška 2,8 m. Stavba bude založena na základových betonových pasech, na které bude provedena železobetonová základová deska. Svislé konstrukce budou vyžděny z tvárnic QPOR, dále bude proveden železobetonový věnec a překlady nad otvory. Nosná konstrukce pultové střechy bude tvořena dřevěným krovem, střešní krytina bude z asfaltových pásů SKLODEK na dřevěném bednění. Klempířské výrobky budou provedeny z pozinkovaného plechu, dešťová voda bude svedena na terén a vsakována.

Objekt nebude napojen na žádné inženýrské sítě.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stanoviska dotčených orgánů, která je nutno při provádění stavby respektovat:

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, odd. památkové péče ze dne 29.4.2013, č.j.:Výst/130/BEH:

Upozorňujeme na skutečnost, že předmětné práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů :

§ 22 odst. 2 cit. zákona : "Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchraný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchraného archeologického výzkumu, hradí náklady záchraného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů."

§ 23 odst. 2 cit. zákona : "O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dověděl."

Dále upozorňujeme, že v této věci ukládá povinnosti rovněž zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Tento v § 176 odst. 1 mj. uvádí :

"Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nález přerušit."

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana) a dle dosavadní praxe doporučujeme nejméně 10 pracovních dní předem písemně oznámit zahájení zemních a stavebních prací organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů na území okresu Trutnov.

Institucemi, které jsou oprávněny provádět archeologický výzkum v souladu s § 22 odst. 1 cit. zákona jsou například :

- Muzeum Podkrkonoší v Trutnově - Mgr. Ondřej Tůma (723 948 756)
Školní 150, 541 01 Trutnov, tel. 499 811 897, e-mail : tuma@muzeumtrutnov.cz
- LABRYS, o.p.s., Mgr. Tomáš Zavoral (774 701 826)
Nám. Republiky 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, e-mail : zavoral@labrys.cz, www.labrys.cz

Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí ze dne 2.12.2011, č.j.:2011/12461/REK:

- s odpady vzniklými při realizaci akce musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství, (zejm. zák. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být předávány oprávněné osobě dle výše uvedeného zákona a musí s nimi být nakládáno tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.
- v případě výkopových prací v blízkosti dřevin rostoucích mimo les je nutné dodržet normy na ochranu dřevin č. ČSN 839061.
- upozorňujeme na přítomnost prvku územního systému ekologické stability (ÚSES) – lokální biokoridor, který je veden po Žďárském potoce a nesmí být stavbou nebo jinou činností dotčen a ovlivněn.

Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, ze dne 11.2.2013, č.j.: 2013/784/ŽP/HEJ: (souhlas s odnětím pozemku ze ZPF)

- provedení skrývky ornice do hloubky 0,10 m a podorničí do hloubky 0,10 m. Ornice a podorničí skryté před zahájením stavby budou opět použity v místě stavby při provádění terénních úprav, ozelenění a na vylepšení orničního horizontu na zbývajících částech pozemku.
 - jakýkoliv zásah do půdního fondu před nabytím právní moci stavebního povolení není povolen.
3. Po dokončení stavby žadatel předloží na stavební úřad geometrický plán zaměření dokončené stavby.
4. Jedná se o stavbu pro zemědělství podle § 103, písm. e), bod 2 stavebního zákona, která nevyžaduje oznámení o užívání dokončené stavby ani kolaudační souhlas dle § 119 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Dne 27.07.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná, stavební úřad vyzval žadatele k doplnění žádosti.

Po doplnění žádosti stavební úřad oznámil dn 30.4.2013 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 04.06.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, oddělení památkové péče ze dne 29.4.2013, č.j.: Výst/130/13/BEH

Stavebník dále doložil následující doklady:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov ze dne 15.10.2012, č.j.: HSHK-1746-2/2012
- Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí ze dne 11.2.2013, č.j.: 2013/784/ŽP/HEJ
- Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí ze dne 2.12.2011, č.j.: 2011/1246/REK
- Obec Hajnice ze dne 10.11.2011
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 23.8.2011, č.j.: 129234/11
- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 17.8.2011, zn.: 001036523946
- ČEZ ICT Services a.s. ze dne 20.3.2012
- Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice ze dne 27.3.2012, č.j.: 2032/19544-ÚP/2012-1420

- Město Trutnov, odbor rozvoje města a územního plánování ze dne 28.11.2011, zn.: 2011/1057/R/HLM

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal úplnost předložené projektové dokumentace, zda obsahuje náležitosti podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Ta v příloze č. 4 stanoví obsahové náležitosti projektové dokumentace.

Stavební úřad dále posuzoval splnění ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a to zejména ustanovení § 23 odst. 2, kde je stanoveno, že stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo její změnou stavby na hranici pozemků nebo její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. Podle § 25 odst. 1 citované vyhlášky pak vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

Předmětem zjišťování v průběhu řízení o povolení výše uvedené stavby je i skutečnost, zda předložený návrh není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Obec Hajnice nemá vydanou územně plánovací dokumentaci – územní plán. V roce 2008 byla pro obec Hajnice vymezena nová hranice zastavěného území obce. Stavba se nachází v nezastavěném území obce. Dle ustanovení § 18, odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Výše uvedená stavba je určena pro zemědělství a naplňuje požadavky ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Po posouzení stavby v řízení o umístění stavby lze tedy konstatovat, že výše uvedená stavba není navržena v rozporu s citovanými vyhláškami.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda lze výše uvedenou stavbu umístit a zjistil, že její umístění na výše uvedeném pozemku není v rozporu se zájmy společnosti a že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, rozhodl jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a stavbu povolil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad stanovil v souladu s § 85 stavebního zákona, následující okruh účastníků řízení:

1. Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel:

- Vladimír Minařík, nar. 25.04.1949, 542 23 Mladé Buky 204,
kterého zastupuje Vlastibor Brych, nar. 18.02.1946, Chrptová 460, 541 02 Trutnov 4

2. Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec:

- Obec Hajnice, IČO 00277827, Hajnice 109, 544 66 Hajnice,

3. Účastník řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona:

- osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,
- Miluše Fekiačová, nar. 08.06.1948, Horní Žďár 13, 544 66 Hajnice,
- Miloslav Novotný, nar. 28.07.1951, Horní Žďár 15, 544 66 Hajnice,
- Věra Jirková, nar. 05.03.1945, Horní Žďár 22, 544 66 Hajnice,
- Marcela Danielisová, nar. 16.01.1946, Na Sluneční Stráni 244, 542 25 Janské Lázně

Vzhledem k tomu, že předmětem posouzení předloženého záměru je podle § 90 písm. e) stavebního zákona i soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, přizval stavební úřad k územnímu řízení i následující okruh dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů:

Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, oddělení památkové péče, Obecní úřad Hajnice, silniční správní úřad, orgán ochrany ovzduší, orgán ochrany přírody, orgán územního plánování

Po důkladném posouzení došel stavební úřad při vymezení okruhu účastníků řízení k závěru, že vlastnictví ani jiná věcná práva k pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žadatel má vlasnické právo k pozemkům, které mu dovoluje tyto pro navrhovaný účel využít. Toto právo doložil vyhotoveným výpisem z katastru nemovitostí na pozemek p. p. 601/3 v katastrálním území Horní Žďár.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny připomínky veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jana Doubravová
vedoucí odboru výstavby

„otisk úředního razítka“

z p. Sauerová Iva
referent oddělení územního plánování
a stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Přílohy:

- situace

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti).

Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.trutnov.cz).

Obecní úřad Hajnice je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.

1) Vyvěšeno na úřední desce dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.

ROZDĚLOVNÍK

účastníci (dodejky)

- Vladimír Minařík, Mladé Buky č.p. 204, 542 23 Mladé Buky
- Vlastibor Brych, Chrpová č.p. 460, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4
- Obec Hajnice, IDDS: 8nwbkz5
- Miluše Fekiačová, Horní Žďár č.p. 13, 544 66 Hajnice
- Miloslav Novotný, Horní Žďár č.p. 15, 544 66 Hajnice
- Věra Jirková, Horní Žďár č.p. 22, 544 66 Hajnice
- Marcela Danielisová, Na Sluneční Stráni č.p. 244, 542 25 Janské Lázně

dotčené správní úřady

- Městský úřad Trutnov, IČO 00278360, odbor životního prostředí, Slovanské náměstí č.p. 165, 541 16 Trutnov
- Městský úřad Trutnov, IČO 00278360, odbor výstavby, oddělení památkové péče, Slovanské náměstí č.p. 165, 541 16 Trutnov
- Obecní úřad Hajnice, IČO 00277827, silniční správní úřad, orgán ochrany ovzduší, orgán ochrany přírody, orgán územního plánování, IDDS: 8nwbkz5