



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor výstavby

oddělení územního řízení a stavebního řádu

Doručení:
dle rozdělovníku

Číslo jednací: 115959/2017
Spisová zn.: 2017/7716/V/SAI
Skartační zn.: V/5
Spisový zn.: 330

Vyřizuje: Sauerová Iva
Telefon: 499 803 191
E-mail: sauerova@trutnov.cz

Datum: 29.11.2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 09.10.2017 podali **Mgr. Jan Beránek, nar. 10.12.1975, Hajnice 38, 544 66 Hajnice a Anna Beránková, nar. 11.06.1977, Šlikova 900/26, 169 00 Praha** (dále jen "žadatelé") a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

rozhodnutí o umístění stavby

"Odkanalizování objektu č. e. 38, v obci Hajnice, část obce Nesytá"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 13 v katastrálním území Nesytá.

a) Druh a účel umísťované stavby:

odkanalizování objektu č. ev. 38 samonosným septikem s dočišťovacím filtrem a jímkou předčištěných odpadních vod.

b) Parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí:

- st. p. č. 13 – zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Nesytá.

c) Umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenosti a odstup od hranic pozemku:

stavba bude umístěna na pozemku st. p. č. 13, na severní straně stávajícího objektu, vzdálenost nepropustné jímky od pozemku p. č. 373/1 bude 9 m. Nejkratší vzdálenost od pozemku p. č. 89/5 bude 2,00 m. Přesné umístění stavby je patrné z přiložené situace.



d) Určení prostorového řešení stavby zejména půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o její kapacitě:

z objektu vede kanalizace PVC DN 150 délky 5,35 m do míst, kde bude osazen biologický septik samonosný S4s, z něhož pokračuje PVC DN 150 délky 0,5 m do dočišťovacího filtru BDF4. Od biofiltru pokračuje PVC DN 150 délky 3,0 m do typové bezodtokové jímky NVS8. Jímka bude ve vegetační sezóně využívána na zálivku, současně bude ze žumpy provedeno napojení objektu na sociální zařízení a přečištěná voda bude použita na splachování klozetu. Potrubí kanalizace, vedené v ochranném pásmu studny, bude uloženo do ocelové chráničky DN 250 v délce 5,35 m

e) Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

stavbou přímo dotčené pozemky: st. p. 13 v katastrálním území Nesytá.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracovala Ing. Jaroslava Marková, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0601126.

3. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 19.06.2017, zn.: 0100762473:

V uvedeném zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu podzemní síť NN.

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“). Přibližný průběh tras energetických zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a.s. o souhlas s činností v ochranném pásmu. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a.s. požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započatím zemních prací požádat o tzv. vytýčení. Kontaktní údaje naleznete na www.cezdistribuce.cz v části Kontakty.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, nahlašte nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchuna bezplatnou linku 800850860.

4. Stanoviska dotčených orgánů, která je nutno při provádění stavby respektovat:

Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí ze dne 21.08.2017, č.j.: 64815/2017 (souhrnné stanovisko)

vodní hospodářství – septik, dočišťovací filtr a bezodtoká akumulární jímka jsou vodními díly. Stavební povolení a povolení k užívání vodních děl vydává příslušný vodoprávní úřad – Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí. K žádosti o vydání stavebního povolení pro vodní díla je třeba připojit doklady podle § 11g vyhlášky č. 432/2001 S., o dokladech k žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu.

odpadové hospodářství - s odpady, vzniklými při realizaci akce, musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství (zejm. zák. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být předávány oprávněné osobě dle výše uvedeného zákona a musí s nimi být nakládáno tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor po dokončení akce příslušnému stavebnímu úřadu nebo na odbor životního prostředí MěÚ Trutnov.

Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí ze dne 22.09.2017, č.j.: 92809/2017 (souhlas se stavbou v ochranném pásmu lesa)

Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně dotčených lesních pozemků uvedených v § 13 lesního zákona. Zejména provádět práce tak, aby nedocházelo k ohrožení sousedních lesních porostů. K odstranění případných škod činit bezprostředně potřebná opatření.

Na lesním pozemku nesmí být ukládány a skladovány zemní hmoty, stavební materiál, odpady, umísťována nebo kotvena stavební zařízení, odstavována technika apod.

Veškerá činnost v ochranném pásmu lesa musí být prováděna tak, aby nedocházelo k poškozování lesní půdy, okolních lesních porostů a jejich kořenového systému.

Nebude požadováno odlesnění v okolních lesních porostech, a to ani následovně.

Vlastníci nemovitosti nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kmenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mgr. Jan Beránek, nar. 10.12.1975, Hajnice 38, 544 66 Hajnice

Anna Beránková, nar. 11.06.1977, Šlikova 900/26, 169 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 09.10.2017 podali žadatelé žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání na den 23.11.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Žadatelé doložili následující doklady:

- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 19.06.2017, zn.: 0100762473
- Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. ze dne 16.06.2017, č.j.: 637716/17
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 19.06.2017, zn.f: 0200613606
- GridServices, s.r.o. ze dne 12.06.2017, zn.:5001530699
- Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí ze dne 21.08.2017, č.j.: 64815/2017
- Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí ze dne 22.09.2017, č.j.: 92809/2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal úplnost předložené projektové dokumentace, zda obsahuje náležitosti podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Ta v příloze č. 4 stanoví obsahové náležitosti projektové dokumentace.

Stavební úřad posuzoval splnění ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a to zejména ustanovení § 23 odst. 2, kde je stanoveno, že stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo její změnou stavby na hranici pozemků nebo její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. Podle § 25 odst. 1 citované vyhlášky pak vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu. Dále podle § 25 odst. 6 citované vyhlášky pak na pozemku rodinného domu lze dále umísťovat garáž a stavby a zařízení uvedené v § 103 odst. 1 písm. a bodech 1, 4 a 5, písm. d) bodě 5 stavebního zákona.

Předmětem zjišťování v průběhu řízení o povolení výše uvedené stavby je i skutečnost, zda je záměr žadatele v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Obec Hajnice nemá zpracovaný územní plán, má stanovené zastavěné území. Hranice zastavěného území byla vymezena formou opatření obecné povahy, schválené zastupitelstvem obce Hajnice usnesením č. 10 dne 09.10.2008, oznámené vyhláškou s nabytím účinnosti dne 27.10.2008.

Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, § 20, odst. 2) lze na tomto území vymezovat pozemky a umísťovat stavby mimo jiné pro bydlení; realizace záměru je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, záměr výstavby odkanalizování stávajícího objektu je umístěn ve vymezeném zastavěném území obce.

Po posouzení stavby v řízení o umístění stavby lze tedy konstatovat, že výše uvedená stavba není navržena v rozporu s citovanými vyhláškami.

Stavební úřad stanovil v souladu s § 85 stavebního zákona, následující okruh účastníků řízení:

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatelé:

- Mgr. Jan Beránek, nar. 10.12.1975, Hajnice 38, 544 66 Hajnice,
- Anna Beránková, nar. 11.06.1977, Šlikova 900/26, 169 00 Praha

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec:

- Obec Hajnice, IČO 277827, Hajnice 109, 544 66 Hajnice,

Účastník řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,
- Obec Hajnice, IČO 277827, Hajnice 109, 544 66 Hajnice,
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
- Město Jaroměř, IČO 00272728, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř,
- Josef Veik, nar. 17.03.1957

Vzhledem k tomu, že předmětem posouzení předloženého záměru je podle § 90 písm. e) stavebního zákona i soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, přizval stavební úřad k územnímu řízení i následující okruh dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů:

Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí

Stavební úřad se v souladu s § 70, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zabýval otázkou zda výše uvedenou stavbou nemohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny, chráněné podle tohoto zákona. Stavební úřad s přihlédnutím k charakteru stavby a jejímu umístění (odkanalizování stávajícího objektu) dospěl k závěru, že nemohou být dotčeny zájmy chráněné uvedeným zákonem a vzhledem k tomu nezahrnul do okruhu účastníků řízení osoby, uvedené v § 85, odst. 2, písm. c) stavebního zákona, tj. osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Po důkladném posouzení došel stavební úřad při vymezení okruhu účastníků řízení k závěru, že vlastnictví ani jiná věcná práva k pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žadatel má právo k pozemkům, které mu dovoluje tyto pro navrhovaný účel využít. Toto právo doložil bylo ověřeno v evidenci katastru nemovitostí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny připomínky veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda lze výše uvedenou stavbu umístit a zjistil, že její umístění na výše uvedeném pozemku není v rozporu se zájmy společnosti a že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, rozhodl jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a stavbu povolil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Upozorňujeme na skutečnost, že předmětné práce, budou prováděny na území s archeologickými nálezy, z této skutečnosti vyplývají pro investora povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – konkrétně se jedná o §

22 odst. 2 a 23 odst. 2 tohoto zákona. Dále upozorňujeme, že v této věci ukládá povinnosti rovněž zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, konkrétně § 176.

(otisk úředního razítka)

(vlastoruční podpis)

z p. Sauerová Iva
referent oddělení územního řízení
a stavebního řádu

Poplatek

- Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 15.11.2017.

Přílohy

- situace
- ověřená projektová dokumentace (pro stavebníka, po nabytí právní moci rozhodnutí)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti).

Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.trutnov.cz).

Obecní úřad Hajnice je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.

1) Vyvěšeno na úřední desce dne: Bude sejmuto dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.

Rozdělovník

účastníci (dodejky)

- **Mgr. Jan Beránek, Hajnice č.e. 38, 544 66 Hajnice**
- **Anna Beránková, Hradební č.p. 12, 541 01 Trutnov**
- **Obec Hajnice, IDDS: 8nwbkz5**
- **ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy**
- **Město Jaroměř, IDDS: sbwbzd5**
- **Josef Veik, August-Bebel str. 14, 04895 Falkenberg, Spolková republika Německo**

dotčené správní úřady

- **Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1**

Žadatel: (po nabytí právní moci)

- **Mgr. Jan Beránek, nar. 10.12.1975, Hajnice 38, 544 66 Hajnice,**
- **Anna Beránková, nar. 11.06.1977, Šlíkova 900/26, 169 00 Praha**