



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor výstavby

oddělení územního řízení a stavebního řádu

Doručení:
dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUTN 119368/2018
Spisová zn.: 2018/8766/V/SAI
Skartační zn.: V/5
Spisový zn.: 330

Vyřizuje: Sauerová Iva
Telefon: 499 803 191
E-mail: sauerova@trutnov.cz

Datum: 03.01.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94j, 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 06.11.2018 podali **Pavla Ryklová, nar. 17.06.1971, Vysoká nad Labem 208, 503 31 Vysoká nad Labem a Pavel Rykl, nar. 04.03.1967, Milady Horákové 264/38, 500 06 Hradec Králové**, které zastupuje: **Ing. arch. Jaroslav Vocedálek, IČO 01630229, nar. 04.09.1987, Dolní promenáda 923, 541 01 Trutnov** (dále jen "žadatelé") a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94j, 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby:

"Rekreační objekt v obci Hajnice"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1165/1 v katastrálním území Brusnice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Druh a účel umisťované stavby:

novostavba objektu pro rodinnou rekreaci, jejíž součástí jsou přípojka vody, elektřiny, splaškové a dešťové kanalizace, akumulční nádrž na dešťovou vodu a nepropustná jímka na splaškové vody, oplocení a zpevněné plochy.



Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

parc. č. 1165/1 – trvalý travní porost, v katastrálním území Brusnice.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

stavba rekreačního objektu bude umístěna na pozemku p. č. 1165/1 v katastrálním území Brusnice ve vzdálenosti 10,10 m od hranice s p. č. 1466; ve vzdálenosti 7,00 m a 10,00 m od hranice s p. č. 1215/5; ve vzdálenosti 14,97 m od hranice s p. č. 1165/9. Jímka na splaškovou vodu a vsakovací objektu dešťové vody budou umístěny před rekreačním objektem směrem ke komunikaci, ve vzdálenosti 4,02 m.

Domovní přípojka elektro bude napojena v rohu pozemku, z nového pilíře elektro.

Vodovodní přípojka bude napojena ze stávajícího vodovodního řádu na pozemku p.č. 1466, po p. č. 1165/1 přivedena do objektu.

Splašková kanalizace bude vedena z objektu do nepropustné bezodtokové jímky. Dešťová voda bude svedena do akumulární nádrže a z ní dále do vsakovacího objektu.

Na pozemku budou provedeny zpevněné plochy (parkovací stání, okapový chodník, přístupový chodník) a oplocení pozemku.

Přesné umístění záměru je patrné z přiložené situace.

Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysná velikost, maximální výška a tvar a základní údaje o její kapacitě:

SO 01 – objekt pro rodinnou rekreaci – 55,21 m², obestavěný prostor – 274,09 m³

SO 02 – parkovací stání – 45 m²

SO 03 – dešťová kanalizace PVC DN 150 s akumulární nádrží a vsakem, délka 4,50 m

SO 04 – splašková kanalizace PVC DN 150 s bezodtokovou jímkou 4,50 m³, délka 4,00 m

SO 05 – přípojka podzemního vedení NN, délka 30,01 m

SO 06 – podzemní vodovodní přípojka PE HDPE 32x3,0, délka 14,70 m

SO 07 – zpevněná plocha přístupového chodníku, kámen, 16,30 m²

SO 08 – zpevněná plocha, okapový chodník, 16,00 m²

Objekt rekreačního domu bude obdélníkového půdorysu 8,56 x 6,44 m, se sedlovou střechou o sklonu 45°. Výška objektu po hřeben bude + 6,62 m. Stavba bude koncipována jako poloroubená, nepodsklepená, s využitým podkrovím. Štít bude orientován směrem k cestě, část domu směrem k cestě bude roubená (bude zde obytný prostor), část směrem k lesu bude vyzděna (obsahuje technické zázemí).

Objekt bude založen na základových betonových pasech a základové desce. Část obvodového zdiva bude z tvárnic PORFIX, které budou zatepleny. Druhá část stavby bude provedena z dřevěného roubení na zděné podezdívce. Roubení bude z hraněného dřeva. Střešní plášť bude proveden z asfaltových popískovaných šindelů tmavě šedé barvy. Okna budou špaletová, dřevěná, vnější dveře budou také dřevěné v barvě roubení.

Vytápění objektu bude zajištěno elektrokotlem a kamny na pevná paliva.

Přístup na pozemek bude vjezdem ze stávající komunikace, pozemek bude oplocen ocelovými sloupy a pogumovaným pletivem.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou přímo dotčené pozemky: parc. č. 1165/1 v katastrálním území Brusnice.

III. Vydává podle § 94j a 115 stavebního zákona, § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**stavební povolení na stavbu:
"Rekreační objekt v obci Hajnice"**

na pozemku parc. č. 1165/1 v katastrálním území Brusnice.

Druh a účel povolované stavby nebo její změny, u dočasné stavby dobu jejího trvání:
novostavba objektu pro rodinnou rekreaci.

Katastrální území, parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné stavby, jejíž změna se povoluje:

parc. č. 1165/1 – trvalý travní porost, v katastrálním území Brusnice.

Podmínky pro provedení stavby, především z hlediska její komplexnosti a plynulosti, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, odvádění povrchových vod, úprav okolí stavby, ochrany životního prostředí, popřípadě též podmínky pro užívání stavby nebo odstranění stavby:

jedná se o novostavbu objektu k rodinné rekreaci, který bude obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou. Stavba bude obdélníkového půdorysu 8,56 x 6,44 m, se sedlovou střechou o sklonu 45°, výška po hřeben + 6,62 m, poloroubená. Bude nepodsklepená, s využitým podkrovím.

Dům bude obdélníkového půdorysu s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Štít bude orientován k cestě. Část domu směrem k cestě bude roubená (zde bude obytný prostor), část směrem k lesu bude vyzděná (obsahuje technické zázemí stavby).

Vstup je v půlce delší strany domu, v prvním podlaží se nachází obývací pokoj s vazbou na kuchyni v přední části domu. Hygienické zázemí s technickou místností a schodištěm je umístěno v zadní části domu. Z chodby vedou schody do podkroví, kde je umístěna ložnice a pokoj.

Objekt bude založen na betonových základových pasech a základové desce. Část obvodového zdiva bude z tvárnic PORFIX s tepelnou izolací. Druhá část stavby bude provedena z dřevěného roubení na zděné podezdívce. Roubení bude z hraněného dřeva.

Vnitřní nosné zdivo bude z tvárnic PORFIX, příčky v podkroví budou provedeny ze sádkokartonu.

Komínové těleso bude typizované, systémové, např. Schiedel.

Nosnou konstrukci stropu mezi 1. NP a 2. NP budou tvořit dřevěné stropní trámy, s nosnými překlady Porfix nad okenními a dveřními otvory.

Střešní konstrukce bude tvořena klasickým vaznicovým krovem s vrcholovou vaznicí. Střešní plášť bude proveden z asfaltových popískovaných šindelů tmavě šedé barvy.

Okna budou špaletová, dřevěná. Vnější dveře budou dřevěné, v barvě roubení, vnitřní dveře také dřevěné, osazené do dřevěných zárubní.

Izolaci spodní stavby tvoří pásy BITAGIT na FOALBIT, tepelnou izolaci střešního pláště tvoří tepelná izolace z minerální vaty, vnější fasádu zděné části tvoří jádrová lehčená omítka bílé barvy.

Dispoziční řešení (v m²):

1.NP - obývací pokoj (19,74), chodba (11,52), technická místnost (5,51), koupelna (7,42), toaleta (2,07), kuchyň (3,38)

2.NP - ložnice (16,45), chodba (14,53), pokoj (15,11).

Vstup na pozemek bude sjezdem ze stávající komunikace. U objektu bude vybudována bezodtoková jímka, do které budou svedeny splaškové vody, dešťové vody budou svedeny do

akumulační nádrže s přepadem do zemního vsaku. Bude provedena zemní přípojka elektro a vodovodní přípojka.

Po ukončení stavby budou provedeny terénní úpravy pozemku a dojde k jeho osetí travním semenem.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Oldřich Hlíza, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0600861; Ing. arch. Martin Šimůnek, č. osv. 1654; p. g. Petr Tichý, č. 1542/2002.

2. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle §118 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- závěrečná kontrolní prohlídka.

5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení, a jeho jméno bude oznámeno stavebnímu úřadu před započatím stavby.

7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, v případě změny stavby budou dále dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.

9. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které z hlediska způsobilosti stavby vyhovují pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby a splňující požadavky na mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí (§ 156 stavebního zákona).

10. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se prováděné stavby a musí být veden stavební deník.

11. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 24.01.2018, zn.: 0100864399:

V uvedeném zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu podzemní síť NN.

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“). Přibližný průběh tras energetických zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a.s. o souhlas s činností v ochranném pásmu. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a.s. požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započítím zemních prací požádat prostřednictvím Zákaznické linky 840840840 o tzv. vytyčení.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím bezodkladně naši Poruchovou linku 840850860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

12. Budou dodrženy podmínky vyjádření Obce Hajnice ze dne 14.02.2018:

napojení na obecní vodovod je možné za těchto podmínek:

- zhotovení přípojky provede na Vaše náklady odborná firma,
- pracovník pověřený obecním úřadem provede napojení přípojky na stávající hromadnou přípojku a provede instalaci vodoměru do vodoměrné šachty, nebo za uzávěr v domě,
- veškeré výkopové práce budou na Vaše náklady uvedeny do původního stavu,
- po splnění podmínek bude s Vámi sepsána smlouva o odběru vody.

13. Stanoviska dotčených orgánů, která je nutno při provádění stavby respektovat:

Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, odd. ochrany krajiny ze dne 09.07.2018, č. j.: MUTN 63773/2018 (závazné stanovisko – souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu části p. č. 1165/1 o výměře 0,0117 ha):

Provedení skřívky ornice do hloubky 0,10 m a podorničí do hloubky 0,10 m. Ornice a podorničí skryté před zahájením stavby budou opět použity v místě stavby na ozelenění okolí stavby a na vylepšení orničního horizontu na zbývajících částech pozemku.

Jakýkoliv zásah do půdního fondu před nabytím právní moci stavebního povolení není povolen.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím:

- doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti.

Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, odd. ochrany krajiny ze dne 24.04.2018, č. j.: MUTN 39319/2018 (souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší):

- provozovatel je povinen plnit povinnosti provozovatele stacionárního zdroje vyplývající z § 17 zákona o ochraně ovzduší,
- zdroj znečišťování ovzduší bude provozován v souladu se zákonem o ochraně ovzduší a prováděcí vyhláškou č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení a v souladu s technickou dokumentací zdrojů,
- v kachlové vložce bude spalováno pouze palivo určené výrobcem – dřevo, dřevěné brikety.

Městský úřad Trutnov, koordinované stanovisko ze dne 24.04.2018, č. j.: MUTN 39332/2018:

orgán státní správy v odpadovém hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech) - s odpady, vzniklými při realizaci akce musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být předávány oprávněné osobě dle výše uvedeného zákona a musí s nimi být nakládáno tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor po dokončení akce příslušnému stavebnímu úřadu nebo na Odbor životního prostředí MěÚ Trutnov.

Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, odd. ochrany krajiny ze dne 17.12.2018, č. j.: MUTN 118846/2018 (závazné stanovisko k umístění stavby v ochranném pásmu lesa):

- při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně dotčených lesních pozemků uvedených v § 13 lesního zákona. Zejména provádět práce tak, aby nedocházelo k ohrožení sousedních lesních porostů. K odstranění případných škod činit bezprostředně potřebná opatření.
- na lesním pozemku nesmí být ukládány a skladovány zemní hmoty, stavební materiál, odpady, umísťována nebo kotvena stavební zařízení, odstavována technika apod.

- veškerá činnost v ochranném pásmu lesa musí být prováděna tak, aby nedocházelo k poškozování lesní půdy, okolních lesních porostů a jejich kořenového systému.
- nebude požadováno odlesnění v okolních lesních porostech, a to ani následovně.
- vlastníci nemovitosti nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kmenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- stavbou nedojde k zásahu do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Rykl, nar. 04.03.1967, Milady Horákové 264/38, 500 06 Hradec Králové

Pavla Ryklová, nar. 17.06.1971, Vysoká nad Labem 208, 503 31 Vysoká nad Labem

Odůvodnění

Dne 06.11.2018 podali žadatelé žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně, protože se jedná o záměr umísťovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídil v souladu s § 94m stavebního zákona veřejné ústní jednání, spojené s ohledáním na místě na den 18.12.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol, uložený ve spisu. Zároveň upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námitky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 a 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejich provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny v rozdělovníku a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatelé:

Pavla Ryklová, nar. 17.06.1971, Vysoká nad Labem 208, 503 31 Vysoká nad Labem,
Pavel Rykl, nar. 04.03.1967, Milady Horákové 264/38, 500 06 Hradec Králové,
oba zastoupení: Ing. arch. Jaroslav Vocedálek, IČO 01630229, nar. 04.09.1987, Dolní
promenáda 923, 541 01 Trutnov

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec:

Obec Hajnice, IČO 00277827, Hajnice 109, 544 66 Hajnice,

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dále vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn nejsou-li sami žadateli a osoby o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:

Obec Hajnice, IČO 00277827, Hajnice 109, 544 66 Hajnice,

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,

TRILLIUM HOLDINGS s.r.o., IČO 25275151, Lukášova 109, 542 26 Horní Maršov,

Petr Janda, nar. 23.03.1948, Libichovská 257/11, 197 00 Praha,
Ivana Jandová, nar. 17.08.1956, Libichovská 257/11, 197 00 Praha

Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. b) – g) stavebního zákona:

- osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být stavebním povolením přímo dotčeno,
Obec Hajnice, IČO 00277827, Hajnice 109, 544 66 Hajnice,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
TRILLIUM HOLDINGS s.r.o., IČO 25275151, Lukášova 109, 542 26 Horní Maršov,
Petr Janda, nar. 23.03.1948, Libichovská 257/11, 197 00 Praha,
Ivana Jandová, nar. 17.08.1956, Libichovská 257/11, 197 00 Praha

Vzhledem k tomu, že předmětem posouzení předloženého záměru je podle § 90 písm. e) stavebního zákona i soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, přizval stavební úřad k územnímu řízení i následující okruh dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů:

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí,
Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování

Po důkladném posouzení došel stavební úřad při vymezení okruhu účastníků řízení k závěru, že vlastnictví ani jiná věcná práva k pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žadatelé zároveň se žádosti předložili tato vyjádření a stanoviska:

- Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města, odd. územního plánování ze dne 02.03.2018, č.j.: MUTN 20906/2018
- Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, odd. ochrany krajiny ze dne 17.12.2018, č.j.: MUTN 118846/2018 (souhlas se stavbou v ochranném pásmu lesa)
- Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, odd. ochrany krajiny ze dne 09.07.2018, č.j.: MUTN 63773/2018 (souhlas s trvalým odnětím ze ZPF)
- Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, odd. ochrany krajiny ze dne 24.04.2018, č.j.: MUTN 39319/2018 (souhlas k umístění a provedení stacionárního zdroje znečišťování ovzduší)
- Městský úřad Trutnov, koordinované stanovisko ze dne 24.04.2018, č.j.: MUTN 39332/2018
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 24.01.2018, zn.: 0100864399
- ČEZ Distribuce, a.s. – smlouva o připojení k distribuční soustavě
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 24.01.2018, zn.: 0200701500
- Obec Hajnice ze dne 14.02.2018 – napojení na vodovodní řad
- Obec Hajnice ze dne 23.02.2017, 21.02.2017, 12.07.2016
- souhlasy vlastníků sousedních pozemků

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Požadavky správců sítí technického vybavení jsou zapracovány v projektové dokumentaci, případně v podmínkách stavebního povolení.

Žadatelé mají vlastnické právo k pozemku p. č. 1165/1, které jim dovoluje tento pro navrhovaný účel využít. Toto právo bylo ověřeno v evidenci katastru nemovitostí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Předmětem zjišťování v průběhu společného řízení uvedené stavby byla i skutečnost, zda předložený návrh je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně

plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování či nikoliv a zda není v rozporu s obecnými požadavky na využívání území.

Obec Hajnice nemá zpracovaný územní plán, pouze má stanovené zastavěné území. Hranice zastavěného území byla vymezena formou opatření obecné povahy, schválené zastupitelstvem obce Hajnice, usnesením č. 10 dne 09.10.20108, oznámené vyhláškou, s nabytím účinnosti dne 27.10.2008. Předložený záměr je umisťován do zastavěného území. Záměr je přípustný, jelikož byly splněny všechny podmínky, vyplývající z ustanovení stavebního zákona, týkající se staveb v zastavěném území obcí, které nemají dosud vydaný územní plán.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválenou vládou České republiky dne 15.04.2015, usnesením vlády č. 276 záměr v jím dotčeném území konkrétně neřeší, záměr její uplatňování neohrožuje.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydané dne 08.09.2011 usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011, s nabytím účinnosti dne 16.09.2011 umístění záměru neřeší a jejich uplatnění není záměrem dotčeno.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby.

Stavební úřad přezkoumal úplnost předložené projektové dokumentace, zda obsahuje náležitosti podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektant podle § 159 odst. 2 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost a úplnost projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace.

Předloženou projektovou dokumentaci byla zpracoval Ing. Oldřich Hlíza, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0600861; Ing. arch. Martin Šimůnek, č. osv. 1654; p. g. Petr Tichý, č. 1542/2002. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací. Projektová dokumentace je úplná, přehledná, v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Ke stavbě je zajištěn příjezd, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Dále stavební úřad ověřil, že stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území. Tato vyhláška stanoví obecné požadavky na využívání území při vymezování ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umisťování staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území. Stavební úřad především zkoumal soulad s částí třetí citované vyhlášky, tj. požadavky na vymezování pozemků a umisťování staveb na nich. Podle § 20 odst.1 citované vyhlášky je obecným požadavkem takové umisťování staveb na pozemcích, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území. Podle § 23 odst.2 citované vyhlášky se stavby umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu. Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky obecných požadavků na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb. Projektová dokumentace splnila požadavky § 8 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití, a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Dále splnila požadavek § 9 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb. Stavební úřad dále posuzoval stavbu podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Po posouzení stavby v řízení o umístění a povolení lze tedy konstatovat, že výše uvedená stavba není navržena v rozporu s citovanými vyhláškami.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda lze výše uvedenou stavbu umístit a povolit a zjistil, že její umístění ani povolení není v rozporu se zájmy společnosti a že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, rozhodl jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a rozhodl jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Případné odvolání do výroku č. I tohoto rozhodnutí má odkladný účinek i pro nabytí právní moci navazující části výroku č. III tohoto rozhodnutí v souladu s ustanovením § 140 správního řádu.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Upozorňujeme na skutečnost, že předmětné práce, budou prováděny na území s archeologickými nálezy, z této skutečnosti vyplývají pro investora povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – konkrétně se jedná o § 22 odst. 2 a 23 odst. 2 tohoto zákona. Dále upozorňujeme, že v této věci ukládá povinnosti rovněž zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, konkrétně § 176.

(otisk úředního razítka)

(vlastoruční podpis)

z p. Sauerová Iva
referent oddělení územního řízení
a stavebního řádu

Přílohy

- ověřená projektová dokumentace (pro stavebníka, po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek stavba povolena (pro stavebníka, po nabytí právní moci rozhodnutí)
- situace

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 5500 Kč byl zaplacen dne 28.11.2018.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti).

Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.trutnov.cz).

Obecní úřad Hajnice je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.

1) Vyvěšeno na úřední desce dne: Bude sejmuto dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.

Rozdělovník

účastníci (dodejky)

Ing. arch. Jaroslav Vocedálek, IDDS: h9sv8rh

Obec Hajnice, IDDS: 8nwbkz5

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

TRILLIUM HOLDINGS s.r.o., IDDS: i7n8cdn

Petr Janda, Libichovská č.p. 257/11, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97

Ivana Jandová, Libichovská č.p. 257/11, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97

dotčené správní úřady

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Žadatelé: (po nabytí právní moci)

- Pavla Ryklová, nar. 17.06.1971, Vysoká nad Labem 208, 503 31 Vysoká nad Labem,

- Pavel Rykl, nar. 04.03.1967, Milady Horákové 264/38, 500 06 Hradec Králové,

zastoupení: Ing. arch. Jaroslav Vocedálek, IČO 01630229, nar. 04.09.1987, Dolní promenáda
923, 541 01 Trutnov