



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor výstavby

oddělení územního řízení a stavebního řádu

Doručení:
dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUTN 35750/2019
Spisová zn.: 2019/1404/V/DOJ
Skartační zn.: V/5
Spisový zn.: 330

Vyřizuje: Jana Doubravová
Telefon: 499 803 180
E-mail: doubravova@trutnov.cz

Datum: 17.04.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Ing. Romana Urbanová, nar. 22.04.1965, Nezamyslova 110/6, 128 00 Praha a Mgr. Veronika Skálová, nar. 29.10.1987, Hajnice 89, 544 66 Hajnice, které zastupuje HP DOMY s.r.o., Mgr. Monika Záveská, IČO 28603494, Tovární 1118/43, 779 00 Olomouc (dále jen "žadatel") podaly dne 08.02.2019 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Novostavba rodinného domu, obec Hajnice

na pozemku parc. č. 1152/2 v katastrálním území Brusnice.

Uvedeným dnem bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“, zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Společné územní a stavební řízení bylo přerušeno usnesením vydaným dne 26.02.2019, č. j.: MUTN 20047/2019. Žádost byla doplněna dne 10.04.2019.

Popis

Jedná se rodinný dům s jednou bytovou jednotkou. Maximální půdorysné rozměry domu jsou 13,5 x 8,0m. Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, bez obytného podkroví, založený na základových pasech a základové desce. Konstrukce domu je dřevostavba. Fasáda bude zateplena systémem ETICS - fasádní polystyrén a venkovní omítka točená silikonová. Okna plastová, šestikomorová. Konstrukce krovu vazníková dřevěná, krytina skládaná.

Výška hřebene sedlové střechy je + 7,45 m od ± 0,00. Sklon střechy je 45°.

Zastavěná plocha stavby: cca 108 m²; obestavěný prostor: cca 650 m³; užitná plocha: 90,0 m²; obytná plocha: 68,2 m²; bytová jednotka: 4+kk; zpevněné plochy: terasa 15,0 m² + chodník a parkovací stání cca 60,0 m².

Vytápění bude el. podlahovým vytápěním a el. podokenními přímotopy. V 1.NP v obývacím pokoji bude pro sezónní přitápění umístěna krbová vložka (krbová kamna). Komín bude proveden v souladu s ČSN EN.

Objekt bude napojen na rozvod NN - elektroměr je umístěn v samostatném sloupku na hranici pozemku.

Zdrojem pitné vody bude obecní vodovod.



Splaškové vody budou likvidovány v rámci stavebního pozemku - kombinací septiku a zemního filtru a s dočištěním vsakovacím objektem průsakem přes svrchní partie horninového profilu.

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou odváděny do vsakovací jámy na stavebním pozemku.

Sjezd - betonová zámková dlažba.

Parkovací stání - řešeno pro 2 osobní vozidla.

Oplocení - uliční část oplocení výšky 1,5 m s dřevěnou výplní, bez podezdívky, sloupky betonové.

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

21. května 2019 (úterý) v 9.00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, úřední dny: Po a St 8.00 - 17.00).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

**na pozemku p. č. 1152/2, katastrální území Brusnice,
v místě plánovaného vstupu na pozemek.**

Ke dni 23.05.2019 budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Po tomto datu se účastníci řízení mohou v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vyjádřit k podkladům rozhodnutí. V případě, že následně v průběhu správního řízení nebudou do spisu doplněny nové podklady ani nenastanou další pro průběh řízení podstatné skutečnosti, správní orgán po uplynutí 3 pracovních dnů od výše uvedeného data ve věci rozhodne. Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že tato další lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí správním orgánem, a nejedná se tedy o prodloužení dříve stanovené lhůty pro uplatnění námitek. Případné námítky uplatněné v rámci této další lhůty by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad v souladu s ustanoveními § 89 odst. 1 a § 112 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1128, 1130, 1136/1, 1136/2, 1138, 1152/4, 1460, katastrální území Brusnice,
parc. č. st 117, parc. č. 175, 195/1, 195/2, 196, 198/1, 198/2, 1133, katastrální území
Kyje u Hajnice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hajnice č. p. 189

Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

(otisk razítka)

(vlastnoruční podpis)

z p. Jana Doubravová
referent oddělení územního řízení
a stavebního řádu

Přílohy

- situace
- okruh účastníků řízení

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti).

Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.trutnov.cz).

Obecní úřad Hajnice je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.

1. Vyvěšeno na úřední desce dne: Bude sejmuto dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

2. Zveřejněno na elektronické úřední desce dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.

**Okruh účastníků územního a stavebního řízení
podle § 85 a § 109 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
dále jen „stavební zákon“**

1. Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel:
(doručuje se jednotlivě)
 - **Ing. Romana Urbanová, nar. 22.04.1965, Nezamyslova 110/6, 128 00 Praha**
 - **Mgr. Veronika Skálová, nar. 29.10.1987, Hajnice 89, 544 66 Hajnice,**
kteřé zastupuje společnost HP DOMY s.r.o., Mgr. Monika Záveská, IČO 28603494,
Tovární 1118/43, 779 00 Olomouc

2. Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec:
(doručuje se jednotlivě)
 - **Obec Hajnice, IČO 00277827, Hajnice 109, 544 66 Hajnice**

3. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:
(doručuje se veřejnou vyhláškou)
 - **Obec Hajnice, IČO 00277827, Hajnice 109, 544 66 Hajnice**
 - **Eduard Šťastný, Robousy čp. 226, 506 01 Jičín 1**
 - **Jaroslava Šťastná, Robousy čp. 226, 506 0 Jičín 1**
 - **MUDr. Eduard Šťastný, Robousy čp. 226, 506 01 Jičín 1**
 - **JUDr. Dalibor Kalcso, Jižní čp. 791/15, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové**
 - **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín**
 - **Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3**
 - **Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého čp. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové**

4. Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona:
(doručuje se jednotlivě)
 - **Obec Hajnice, IČO 00277827, Hajnice 109, 544 66 Hajnice**
 - **Eduard Šťastný, Robousy čp. 226, 506 01 Jičín 1**
 - **Jaroslava Šťastná, Robousy čp. 226, 506 01 Jičín 1**
 - **MUDr. Eduard Šťastný, Robousy čp. 226, 506 01 Jičín 1**
 - **JUDr. Dalibor Kalcso, Jižní čp. 791/15, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové**
 - **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín**
 - **Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3**
 - **Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého čp. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové**

Rozdělovník

účastníci (dodejky)

- HP DOMY s.r.o., IDDS: 26defyu
- Obec Hajnice, IDDS: 8nwbkz5
- Eduard Šťastný, Robousy č. p. 226, 506 01 Jičín 1
- Jaroslava Šťastná, Robousy č. p. 226, 506 01 Jičín 1
- MUDr. Eduard Šťastný, Robousy č. p. 226, 506 01 Jičín 1
- JUDr. Dalibor Kalcso, Jižní č. p. 791/15, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IDDS: qa7425t
- Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

dotčené správní úřady

- Obecní úřad Hajnice, IDDS: 8nwbkz5
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, IDDS: dm5ai4r
- Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, Slovanské náměstí č. p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1
- Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, Slovanské náměstí č. p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1