

# MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

## Odbor výstavby

oddělení územního řízení a stavebního řádu

Doručení:  
dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUTN 47327/2019  
Spisová zn.: 2019/1404/V/DOJ  
Skartační zn.: V/5  
Spisový zn.: 330

Vyřizuje: Jana Doubravová  
Telefon: 499 803 180  
E-mail: doubravova@trutnov.cz

Datum: 10.06.2019

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

### Výroková část

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 08.02.2019 podaly **Ing. Romana Urbanová, nar. 22.04.1965, Nezamyslova 110/6, 128 00 Praha a Mgr. Veronika Skálová, nar. 29.10.1987, Hajnice 89, 544 66 Hajnice, které zastupuje HP DOMY s.r.o., Mgr. Monika Záveská, IČO 28603494, Tovární 1118/43, 779 00 Olomouc** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### **schvaluje stavební záměr**

na stavbu:

### **Novostavba rodinného domu,**

vodovodní přípojka, přípojka NN, prefabrikovaný septik a zemní filtr,  
dešťová kanalizace a vsakovací objekt, zpevněné plochy, parkovací stání, sjezd, oplocení  
(dále jen "stavba"),

### **obec Hajnice,**

na pozemcích parc. č. 1152/2 a parc. č. 1128 v katastrálním území Brusnice.

### **Stanovení druhu a účelu umísťované stavby**

Druh stavby: rodinný dům  
Účel stavby: objekt pro bydlení



**Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemku podle katastru nemovitostí, na nichž se stavební záměr umísťuje a povoluje**

Katastrální území: Brusnice  
Pozemky: parc. č. 1152/2                      druh pozemku: trvalý travní porost  
              parc. č. 1128                         druh pozemku: trvalý travní porost

**Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenost od hranic pozemků a sousedních staveb**

Rodinný dům o půdorysném rozměru 13,500 x 8,000 m, výšky hřebene + 7,450 m od úrovně ± 0,000 = 517 m.n.m. Sklon střechy 45°.

Objekt rodinného domu bude umístěn na pozemku parc. č. 1152/2 v katastrálním území Brusnice, obec Hajnice. Bude umístěn ve vzdálenosti 7,870 m od pozemku parc. č. 195/2 směrem severovýchodním, 8,790 m od pozemku parc. č. 195/2 směrem severozápadním, od pozemku parc. č. 1138 bude umístěn rovnoběžně ve vzdálenosti 18,830 m. Dále bude umístěn ve vzdálenosti 12,600 od hranice pozemku parc. č. 1128 ve směru jihozápadním a 16,310 m směrem severozápadním.

Terasa bude umístěna na pozemku parc. č. 1152/2 v katastrálním území Brusnice, bude navazovat na objekt rodinného domu směrem jihovýchodním, půdorysný rozměr 5,000 m x 3,000 m.

Vodovodní přípojka bude napojena na stávající zásobní vodovodní řad PVC 225, který je umístěn na pozemku parc. č. 1152/2 v katastrálním území Brusnice, obec Hajnice, bude ukončena ve vodoměrné šachtě, délka vodovodní přípojky 5,080 m. Od vodoměrné šachty bude přiveden domovní vodovod do objektu RD v délce 15,600 m. Jako trubní materiál vodovodní přípojky je navrženo tlakové potrubí PE 100ní přípojka z PE D 32 3,0, celková délka 15,6 m., SDR 11, PE D 32 3,0, celková délka je 5,08 m. Od vodoměrné šachty vede domovní vodovod

Přípojka NN bude umístěna na pozemku parc. č. 1152/2 v katastrálním území Brusnice, obec Hajnice. Délka přípojky 22,500 m. Napojení rodinného domu na veřejné rozvody elektro NN bude přes samostatný elektro pilíř. Odběrné místo bude doplněno elektroměrem a před elektroměrem bude osazen hl. jistič o hodnotě 3x25A. Napojení hlavního domovního vedení bude provedeno z kabelů CYKY 4x10 a CYKY 3x1,5.

Prefabrikovaný septik a zemní filtr, splašková kanalizace budou umístěny na pozemku parc. č. 1152/2 v katastrálním území Brusnice, obec Hajnice. Z objektu bude vyvedeno kanalizační potrubí do septiku, ze septiku pokračuje kanalizační potrubí do zemního filtru, dále přepadové potrubí bude napojeno do revizní šachty, potrubí pokračuje do šachty, do které bude napojena dešťová kanalizace a dále potrubím do vsakovacího zářezu. Vzdálenosti od hranice pozemku parc. č. 195/2: septik K1 – 4,220 m; zemní filtr – 4,380 m; revizní šachta RŠ – 4,630 m; revizní šachta RŠd – 7,420 m.

Dešťová kanalizace bude umístěna na pozemku parc. č. 1152/2 v katastrálním území Brusnice, umístěna bude na v jihovýchodní části objektu v délce 16,700 m. Bude napojena do revizní šachty RŠd a dále do vsakovacího zářezu. Vzdálenosti od hranice pozemku parc. č. 195/2: dešťová kanalizace – 7,420 m, vsakovací zářez – 5,850 m.

**Zpevněné plochy**

Přístupový chodník: bude proveden v šířce 1,000 m, bude komunikačně napojen na stávající příjezdovou komunikaci a ukončen u hlavního vstupu do objektu RD. povrchová úprava – betonová zámková dlažba. Odvodnění bude zajištěno do okolního volného terénu.

Parkovací stání: bude umístěno na pozemku parc. č. 1152/2 ve vzdálenosti 8,220 m od hranice pozemku parc. č. 195/1. Velikost parkovacího stání pro dvě osobní vozidla bude 6,000 x 6,000 m. Povrchová úprava – betonová zámková dlažba. Odvodnění parkovacího stání na stavebním pozemku bude zajištěno do volného terénu.

Sjezd: Novostavba RD bude komunikačně napojena sjezdem na pozemku parc. č. 1128, na stávající přístupovou komunikaci, bude vydlážděn betonovou zámkovou dlažbou, osazen nájezdovými obrubníky + 0,020 m. Odvodnění sjezdu na stavebním pozemku bude zajištěno

podélným spádem do volného terénu. Vzdálenost od hranice pozemku parc. č. 196 bude 13,830 m, šířka 5,000 m.

Oplocení – uliční část oplocení bude řešena oplocením dřevěným bez podezdívky, sloupky betonové, výška oplocení 1,500 m. V ochranném pásmu vodovodního řadu, které je 1,500 m, nelze umístit patky základu plotu. Oplocení je doporučeno provést rozebíratelné.

Umístění staveb (výše uvedených) je zřejmé z koordinační situace (C.03), která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

### **Popis prostorového řešení stavebního záměru, půdorysná velikost, výška a tvar, základní údaje o kapacitě**

Jedná se o novostavbu jednopodlažního rodinného domu – dřevostavbu (dřevěná konstrukce z KVH hranolů).

Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, bez podkrovní, založený na zvýšených základových pasech a základové desce. Základové pásy jsou navrženy v kombinaci z prostého betonu (šířky 500 mm) a železobetonu (ztr. bednění šířky 300 mm). Základová deska bude tl. 130 mm vyztužena KARI sítí. Hydroizolace je provedena folií pro střední radonovou zátěž.

Konstrukce domu je dřevostavba. Obvodové stěny tl. 325 mm difúzně uzavřené dle standartu firmy HP Domy s.r.o. Nosná konstrukce je tvořena KVH hranoly (sušené, hoblované, profil 160/60 mm) vyplněná izolační vatou tl. 160 mm, z vnitřní strany doplněna předstěnou tl. 40 mm s vnitřní parozábranou, opláštění Fermacellem tl. 12,5 mm (oboustranně). A vnitřní příčky tl. 125 mm (skladba Fermacell + KVH + Fermacell) dle standartu firmy HP Domy s.r.o.

Fasáda je zateplena systémem ETICS – fasádním polystyrénem EPS 70F tl. 100 mm a venkovní omítkou bude točená silikónová.

Soklová část domu je zateplena XPS tl. 80 mm.

Úprava vnitřních povrchů je provedena nátěrem Primalex Plus a keramickými obklady v koupelně a na WC.

Okna jsou plastová, šestikomorová. Dveře vchodové plastové bezpečnostní.

Střeška je řešena jako sedlová o sklonu 45°. Konstrukce krovu je vazníková dřevěná, krytina skládaná (betonová Bramac MAX, nebo plášená taška Röben MONZA PLUS). Střešní podhledy jsou tvořeny podbitím opatřeným fasádní omítkou.

Klempířské konstrukce z lakovaného plechu.

Vytápění bude el. podlahovým vytápěním a el. podokenními přímotopy. V 1.NP v obývacím pokoji bude pro sezónní přitápění umístěna křbová vložka (křbová kamna). Komín bude proveden v souladu s ČSN EN.

Objekt bude opatřen hromosvodem.

V objektu bude umístěn jeden hasicí přístroj s hasící schopností 34A, resp. 183B – 1 ks práškový 6 kg.

V části stavby, vedoucí k východu, bude umístěno zařízení autonomní signalizace a detekce – 1 ks na chodbě před pokoji.

Zastavěná plocha stavby	108 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	cca 650 m <sup>3</sup>
Užitná plocha	90 m <sup>2</sup>
Obytná plocha	68,20 m <sup>2</sup>
Bytová jednotka	4 + kk
Zpevněné plochy	
- terasa	15 m <sup>2</sup>
- chodník a parkovací stání cca	60,60 m <sup>2</sup>

Prefabrikovaný septik a zemní filtr:

Splaškové vody budou likvidovány v novém septiku a zemním filtru, s přepadem do vsaku.

Z objektu je vedeno kanalizační potrubí PVC DN 150 rovnou do samostatného septiku K1. Ze septiku pokračuje potrubí PVC DN 150 do zemního filtru ZBF 1-A, přepadové potrubí je napojeno do revizní šachty, kde bude realizován odběr vzorků. Potrubí pokračuje do šachty, do které bude napojena kanalizace dešťová. Předčištěné vody splaškové budou spolu s dešťovými vodami vsakovány ve společném vsakovacím zářezu 4 x 4 m, výšky 2,31 m. Celková délka splaškové kanalizace PVC DN 150 je 13,23 m. Výrobce septiku a zemního filtru je firma BAZÉNPLAST Bělá.

Vsakovací objekt je navržen jako vsakovací jáma plochy 16 m<sup>2</sup>, se dnem v úrovni 2,31 m pod terénem, vyplněnou do výšky max. 0,5 m pod terénem dobře propustným materiálem, překrytou geotextílií a místní zeminou.

Stavba vodního díla obsahuje:

septik samonosný K1 od výrobce Bazénplast Bělá u Turnova;  
zemní dočišťovací filtr ZBF 1-A, od výrobce Bazénplast Bělá u Turnova;  
kanalizační potrubí KP DN 150 v celkové délce cca 13 m;  
2x revizní plastová šachta;  
vsakovací zářez 4 x 4 m, výška 2,3 m.

### **Vymezení území dotčeného vlivu stavebního záměru**

Umístěním a provedením stavebního záměru jsou dotčeny pozemky: pozemková parcela číslo 1152/2 a pozemková parcela číslo 1128 v katastrálním území Brusnice. Provedením stavebního záměru na předmětných pozemcích se nezřizuje ani nevzniká žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo.

Stavba se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně (PHO2b – Hajnice – vrt H-1).

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

### **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Michal Puszkailer (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0011784), Ing. Adolf Herman (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 1201720), Ing. Jaroslava Marková (autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT – 0601126).
2. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle § 118 stavebního zákona.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do **30.04.2020**.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: HP DOMY s.r.o., Tovární 1118/43, 779 00 Olomouc; Pobočka K Láskovu 562, 293 06 Bradlec; IČO 28603494.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo

poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, v případě změny stavby budou dále dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
9. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňující požadavky na mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí (§ 156 stavebního zákona).
10. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se provádění.
11. Budou splněny povinnosti vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů:
  - § 176 odst. 1 cit. zákona: Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
12. Investor stavby zajistí před jejím zahájením vytyčení všech inženýrských sítí a jejich ochranu před poškozením. Při stavbě budou dodržovány podmínky stanovené jednotlivými správci těchto zařízení a při jejich souběhu a křížení mezi inž. sítěmi musí být dodrženy minimální vzdálenosti, v souladu s ČSN 73 6005. V zájmovém prostoru staveniště se dle předložených vyjádření nachází podzemní vedení společnosti: (Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.; ČEZ Distribuce, a.s.).
13. Stavební práce budou probíhat s maximálním využitím pracovní doby, aby doba stavby se všemi negativními opatřeními byla zkrácena na dobu co nejkratší.
14. S odpady vzniklémi při realizaci stavby musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zák. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být předávány oprávněné osobě dle výše uvedeného zákona a musí s nimi být nakládáno tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny.
15. Pozemky a stavby dočasně dotčené stavbou budou po skončení prací uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich majitelům a správcům.
16. Při stavebních pracích musí být učiněna opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případně znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno. Dále nesmí dojít k narušení statiky sousedních nemovitostí.
17. Stavebník je před zahájením stavby povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku (označení stavby, stavebník, zhotovitel, označení stavebního úřadu, který stavbu povolil, číslo jednacích stavebního povolení a datum nabytí právní moci a stanovený termín dokončení stavby).
18. V průběhu stavby musí být dodržen hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru nejbližší chráněné zástavby dle požadavku § 12 odst. 6

části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

19. Při realizaci stavby musí být veden zhotovitelem stavební deník. Stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu.
20. Stavebník zajistí dle § 119 stavebního zákona, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
21. Na pozemku parc. č. 1152/2 v katastrálním území Brusnice se nachází zhušťovací bod základního polohového pole České republiky.

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti vyplývající z katastrálního zákona, tj. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění.

22. Při provádění stavby budou dodrženy a plně respektovány podmínky „Vyjádření k napojení na obecní vodovod od OBCE Hajnice, ze dne 21.08.2018:
  - napojení s uzávěrem provede vlastník vodovodu,
  - vodovodní přípojku do vodoměrné šachty provede odborná firma na náklady vlastníka vodovodní přípojky,
  - vlastník vodovodu provede připojení přípojky na uzávěr z vodovodního řadu a provede montáž vodoměru za uzávěr z vodovodního řadu a provede montáž vodoměru za uzávěr ve vodoměrné šachtě,
  - po splnění podmínek bude sepsána smlouva o odběru vody.
23. Při provádění stavby budou dodrženy a plně respektovány podmínky „Souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení“ společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 06.03.2019, zn.: 1103084437.
24. Při provádění stavby budou plně respektovány podmínky společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 30.07.2018, č. j.: 680941/18.
25. Při provádění stavby budou dodrženy a plně respektovány podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Trutnov (Novostavba rodinného domu) č. j.: MUTN 113492/2018, spis. zn.: 2018/7393/ŽP/REK ze dne 29.11.2018:

#### Vodní hospodářství

Novostavba rodinného domu se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně (PHO2b – Hajnice – vrt H-1).

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované projektantem: HP DOMY s.r.o., IČ: 28603496, Na Radouči 1458, 29301 Mladá Boleslav, zak. Č. 399.
2. Veškeré práce budou prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení jakosti vod látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 vodního zákona v platném znění, tj. budou provedena veškerá opatření k zamezení kontaminace terénu a povrchových a podzemních vod ropnými látkami nebo jinými látkami závadnými vodám. V případě úniku ropných látek je nutné neprodleně provést sanaci postiženého místa, tj. při úniku na nezpevněný terén zasaženou zeminu odtěžit a uložit do nepropustného obalu, při úniku na nezpevněné plochy zasypat zasažené místo dostatečným množstvím vhodného sorbentu plovoucího po hladině. Po nasáknutí závadných látek sorbet mechanicky odstranit a uložit ho do nepropustného obalu. Obaly s kontaminovaným materiálem musí být zabezpečeny proti následnému úniku obsahu do životního prostředí a proti manipulaci neoprávněnou osobou a musí být předány k likvidaci jako nebezpečný odpad pouze osobě oprávněné k nakládání s tímto odpadem podle zákona o odpadech.
3. Realizací stavby nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v zájmové lokalitě.
4. V případě havarijního ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních či povrchových vod únikem ropných látek nebo jiných látek závadných vodám je nutné tuto situaci neprodleně řešit a nahlásit příslušným orgánům.

5. Záměrem nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.
6. Souhlas se uděluje na dobu nezbytně nutnou k provedení stavby.

#### Ochrana ovzduší

- provozovatel je povinen plnit povinnosti provozovatele stacionárního zdroje vyplývající z § 17 zákona o ochraně ovzduší.
- zdroj znečišťování ovzduší bude provozován v souladu se zákonem o ochraně ovzduší a prováděcí vyhláškou č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení a v souladu s technickou dokumentací zdrojů.
- v krbových kamnech bude spalováno pouze palivo určené výrobcem – dřevo.

#### Lesní hospodářství

- 1) Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně dotčených lesních pozemků uvedených v § 13 lesního zákona. Zejména provádět práce tak, aby nedocházelo k ohrožení sousedních lesních porostů. K odstranění případných škod činit bezprostředně potřebná opatření.
- 2) Na lesním pozemku nesmí být ukládány a skladovány zemní hmoty, stavební materiál, odpady, umísťována nebo kotvena stavební zařízení, odstavována technika apod.
- 3) Veškerá činnost v ochranném pásmu lesa musí být prováděna tak, aby nedocházelo k poškozování lesní půdy, okolních lesních porostů a jejich kořenového systému.
- 4) Nebude požadováno odlesnění v okolních lesních porostech, a to ani následovně.
- 5) Vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kmenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním pozemků určených k plnění funkcí lesa.

#### Ochrana zemědělského půdního fondu

- 1) Provedení skryvky ornice do hloubky 0,10 m a podorničí do hloubky 0,10 m. Ornice a podorniční skryté před zahájením stavby budou opět použity v místě stavby na ozelenění okolí stavby a na vylepšení orničního horizontu na zbývajících částech pozemků.
- 2) Jakýkoliv zásah do půdního fondu před nabytím právní moci stavebního povolení není povolen.
- 3) V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona ČNR č. 334/1992 Sb. Vám budou, po zahájení realizace záměru, za odnětí zemědělské půdy ve prospěch výstavby rodinného domu a zpevněných ploch předepsány odvody do fondu životního prostředí ve výši cca 3 723,- Kč zvláštním rozhodnutím našeho odboru.
- 4) Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím:
  - a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti
  - b) písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

#### Doprava na pozemních komunikacích

Dopravní napojení, musí být řešeno v souladu s technickými podmínkami požadovanými pro připojování sousedních nemovitostí uvedených v § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.

26. Při provádění stavby budou dodrženy a plně respektovány podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Trutnov (Prefabrikovaný septik a zemní filtr) č. j.: MUTN 113492/2018, spis. zn.: 2018/7875/ŽP/REK ze dne 29.11.2018:

#### Lesní hospodářství

- 1) Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně dotčených lesních pozemků uvedených v § 13 lesního zákona. Zejména provádět práce tak, aby

- nedocházelo k ohrožení sousedních lesních porostů. K odstranění případných škod činit bezprostředně potřebná opatření.
- 2) Na lesním pozemku nesmí být ukládány a skladovány zemní hmoty, stavební materiál, odpady, umísťována nebo kotvena stavební zařízení, odstavována technika apod.
  - 3) Veškerá činnost v ochranném pásmu lesa musí být prováděna tak, aby nedocházelo k poškozování lesní půdy, okolních lesních porostů a jejich kořenového systému.
  - 4) Vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kmenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním pozemků určených k plnění funkcí lesa.
27. Realizací nedojde k poškození stromů a keřů rostoucích mimo les (včetně jejich kořenových systémů). V případě nutnosti kácení dřevin se žádost o povolení podává na místně příslušném obecním úřadě (ObÚ Hajnice). Při výkopových pracích požadujeme dodržet ČSN 839061, na ochranu dřevin při stavebních pracích.
28. Při provádění stavby budou dodrženy a plně respektovány podmínky vyjádření společnosti Povodí Labe, státní podnik ze dne 11.04.2019 pod č. j.: PLa/2019/010518:
- a) Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a Středního Labe (§ 24 a 26 vodního zákona) je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.  
Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.
  - b) Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a ostatními předpisy souhlasíme s navrhovaným záměrem při splnění následujících podmínek.
    - Instalovaná DČOV bude certifikovaná podle zákona č. 100/2013 Sb., kterým se mění zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označené CE. Tato skutečnost bude doložena příslušnému vodoprávnímu úřadu.
    - Jakost vypouštěných odpadních vod bude odpovídat alespoň účinnosti čištění stanovené pro ČOV dle přílohy č. 2 k nařízení vlády č. 57/2016 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních.
    - Vypouštěné odpadní vody nesmí obsahovat nebezpečné závadné látky nebo zvláště nebezpečné závadné látky, viz § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, určené jejich seznamem v příloze č. 1 k uvedenému zákonu.
    - Jedenkrát za dva roky bude, dle § 59 odst. 1 písm. k) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, povinnosti vlastníků vodních děl, provedena technická revize ČOV a to prostřednictvím osoby odborně způsobilé, pověřené Ministerstvem životního prostředí. Výsledky těchto revizí budou předkládány do 31. prosince příslušného roku vodoprávnímu úřadu. Zjištěné závady budou odstraněny ve lhůtě do 60 dnů od provedení revize.
    - Provozem ČOV nesmí dojít k ohrožení jakosti podzemních vod nebo k jiným závadným poměrům.
    - Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.
    - Po vybudování systematické kanalizace napojené na centrální ČOV obce budou odpadní vody napojeny na veřejnou kanalizaci přímo.



#### **IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby vodního díla (Prefabrikovaný septik a zemní filtr) - stavby vedlejší:**

Budou dodrženy a plně respektovány podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Trutnov pod č. j.: MUTN 113492/2018, spis. zn.: 2018/7875/ŽP/REK ze dne 29.11.2018:

- 1) Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace „Novostavba rodinného domu na p. p. č. 1152/2 v k. ú. Brusnice – Prefabrikovaný septik a zemní filtr“, zpracovaný Ing. Jaroslavou Markovou, Libušinka 214/35, 541 01 Trutnov, autorizovaný projektant pro vodohospodářské stavby (ČKAIT 0601126) v srpnu 2018. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího posouzení vodoprávního úřadu.
- 2) Odběry vzorků předčištěné odpadní vody budou odebírány z revizní šachty umístěné na odtoku ze zemního filtru.
- 3) Budou dodrženy podmínky dle návodu výrobce ČOV, zejména pak pravidelná prohlídka množství zachycených kalů a následně odčerpávání biomasy aktivovaného kalu, který se usazuje a je třeba ho likvidovat a odvážet pomocí fekální nebo jiné čerpací techniky dle příslušných předpisů.
- 4) Zhotovitel je povinen pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby.
- 5) **Stavebník písemně oznámí vodoprávnímu úřadu (Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov) konečnou fázi výstavby vodního díla (ČOV a kanalizace) a na základě následné telefonické domluvy bude stanoven termín kontrolní prohlídky na místě stavby. Oznámení o dokončení stavby vodního díla bude obsahovat: jméno stavebníka včetně telefonického kontaktu, termín dokončení stavby vodního díla, popis případných změn oproti projektové dokumentaci.**
- 6) Při kontrolní prohlídce stavebník prokáže funkčnost stavby vodního díla a budou předloženy následující doklady:
  - předávací protokol mezi dodavatelem a investorem stavby nebo doklad o autorizovaném dozoru nad stavbou;
  - doklad o zkoušce vodotěsnosti nádrží a kanalizačního potrubí;
  - prohlášení o shodě na použité materiály, atesty, certifikáty apod.
- 7) Do doby kontrolní prohlídky budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.

#### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Mgr. Veronika Skálová, nar. 29.10.1987, Hajnice 89, 544 66 Hajnice

Ing. Romana Urbanová, nar. 22.04.1965, Nezamyslova 110/6, 128 00 Praha

#### **Odůvodnění**

Ing. Romana Urbanová, nar. 22.04.1965, Nezamyslova 110/6, 128 00 Praha a Mgr. Veronika Skálová, nar. 29.10.1987, Hajnice 89, 544 66 Hajnice, které zastupuje společnost HP DOMY s.r.o., paní Mgr. Monika Závěská, IČO 28603494, Tovární 1118/43, 779 00 Olomouc (dále jen "žadatel") podaly dne 08.02.2019 žádost o vydání společného povolení na stavbu: Novostavba rodinného domu, obec Hajnice, na pozemku parc. č. 1152/2 v katastrálním území Brusnice.

Uvedeným dnem bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“, zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Společné řízení bylo přerušeno usnesením vydaným dne 26.02.2019, č. j.: MUTN 20047/2019. Žádost byla doplněna dne 10.04.2019.

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby oznámil opatřením ze dne 17.04.2019, č. j.: MUTN 35750/2019 zahájení společného řízení podle ustanovení § 94m stavebního zákona a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 21.05.2019 se schůzkou pozvaných na místě budoucí stavby.

Žadatel byl zároveň upozorněn, že podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě stavby, tj. na pozemku p. č. 1152/2, katastrální území Brusnice, v místě plánovaného vstupu na pozemek.

Tuto povinnost žadatel splnil (pořízena fotodokumentace, založená ve spisové složce stavebního úřadu).

V oznámení byli všichni upozorněni, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věčnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

#### Stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání společného povolení stavby bylo doloženo:

1. plná moc k zastupování od Ing. Romany Urbanové a Mgr. Veroniky Skálové na společnost HP DOMY s.r.o. ze dne 04.06.2018
2. plná moc k zastupování od společnosti HP DOMY s.r.o. na Mgr. Moniku Záveskou
3. informace o pozemcích parc. č. 1152/2, k.ú. Brusnice
4. souhlas s umístěním a provedením RD, vodovodním napojením, napojením NN, napojením splaškové kanalizace, vsakovacím objektem, zpevněnými plochami a oplocením dle § 184a stavebního zákona od Mgr. Veroniky Skalové
5. smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věčného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IV.12-2014831 ze dne 09.09.2016
6. souhlasné stanovisko ve věci výstavby RD (zastupitelstvo obce) od obce Hajnice ze dne 02.01.2019
7. vyjádření k napojení na obecní vodovod od obce Hajnice ze dne 21.08.2018
8. vyjádření o existenci podzemních sítí obce Hajnice ze dne 12.06.2019
9. souhlas obce s napojením na komunikaci a vydání souhlasu s provedením stavby v blízkosti ochranného pásma vodního zdroje od obce Hajnice ze dne 18.03.2019
10. smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě od provozovatele distribuční sítě společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 18.05.2016
11. souhlas s umístěním stavby a prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 06.03.2019, zn.: 177/2018
12. vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 30.07.2018, č.j.: 680941/18

13. sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 06.08.2018, zn.: 0100965829
14. sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 06.08.2019, zn.: 0200788542
15. informace o výskytu sítí (plynárenská zařízení a plynovodní přípojky) ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. vydané společností GridServices, s.r.o. ze dne 30.07.2018, zn.: 5001765725
16. závazné stanovisko dotřenému orgánu na úseku veřejného zdraví, tj. Krajské hygienické stanice pro Královéhradecký kraj, územní pracoviště Trutnov ze dne 02.10.2018, č.j.: KHS HK 29535/2018/HOK.TU/Čer
17. koordinované závazné stanovisko (novostavba rodinného domu) Městského úřadu Trutnov ze dne 29.11.2018, č. j.: MUTN 113554, sp. zn.: 2018/7393/REK
18. koordinované závazné stanovisko (prefabrikovaný septik a zemní filtr) Městského úřadu Trutnov ze dne 29.11.2018, č. j.: MUTN 113492/REK, sp. zn.: 2018/7875/REK
19. závazné stanovisko orgánu územního plánování – Městského úřadu Trutnov, Odboru rozvoje města, oddělení územního plánování ze dne 10.09.2018, č. j.: MUTN 81801/2018, sp. zn.: 2018/6725/R/HOM
20. rozhodnutí – povolení k nakládání s vodami k vypouštění odpadních vod do vod podzemních z čistírny odpadních vod – tříkomorový septik samonosný K1 v kombinaci se zemním filtrem ZBF 1-A, od výrobce Bazénplast Bělá u Trutnova – od Městského úřadu Trutnov, Odboru životního prostředí, oddělení ochrany prostředí a vodního hospodářství ze dne 22.01.2019, č. j.: MUTN 8110/2019, sp. zn.: 2018/9029/ŽP/SVS
21. písemné vyjádření Muzea Podkrkonoší v Trutnově (archeologie) ze dne 09.01.2019
22. stanovisko správce povodí – Povodí Labe, státní podnik ze dne 11.04.2019, č. j.: PLa/2019/010518
23. protokol o stanovení radonového indexu pozemku od společnosti Radon expres s.r.o. Příbram ze dne 31.10.2018 – střední radonový index
24. hydrogeologické posouzení – vyjádření odborně způsobilé osoby – hydrogeologa – k likvidaci přebytečných srážkových vod vsakováním do geologického prostředí z října 2018 – Mgr. Ján Krištiak, odborná způsobilost v geofyzice a hydrogeologii č. 1612/2002
25. průkaz energetické náročnosti budovy z 18.12.2018 – třída energetické náročnosti budovy „B“ – Ing. Taťána Zimmermannová, č. 1589
26. plán kontrolních prohlídek stavby

#### Doklady opatřené stavebním úřadem:

1. výpis z katastru nemovitostí parc. č. 1152/2, k.ú. Brusnice, prokazující stav k 20.02.2019 – vyhotoveno dálkovým přístupem
2. informace o parcele – sousední pozemky ze dne 22.02.2019
3. snímek z katastrální mapy ze dne 27.02.2019 s vyznačením účastníků společného řízení, tj. vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich ze dne 27.02.2019
4. výpisy z katastru nemovitostí na pozemky parc. č. 1128, 1130, 1136/1, 1136/2, 1138, 1152/4, 1460, st. 117 (čp. 189), 1982, 1133, 175, 196, 1851, 1952, 1981, k.ú. Brusnice, prokazující stav k 27.02.2019 – vyhotoveno dálkovým přístupem; příloha SSL
5. územní souhlas k umístění stavby „Hajnice – kabelové vedení knn p. č. 1152/2 pro RD Skálová v obci Hajnice“, který vydal Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, oddělení územního řízení a stavebního řádu dne 04.01.2018, č. j.: MUTN 955/2018, sp. zn.: 2018/2/V/SAI

6. kolaudační souhlas s užíváním stavby „Hajnice – kabelové vedení knn p. č. 1152/2 pro RD Skálová v obci Hajnice“, který vydal Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, oddělení územního řízení a stavebního řádu dne 24.08.2018, č. j.: MUTN 76631/2018, sp. zn.: 2018/6589/V/SAI

Při vymezování okruhu účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle:

- § 94k písm. a) stavebního zákona

- stavebníkovi:

Ing. Romana Urbanová, nar. 22.04.1965, Nezamyslova 110/6, 128 00 Praha

Mgr. Veronika Skálová, nar. 29.10.1987, Hajnice 89, 544 66 Hajnice

- § 94k písm. b) stavebního zákona

- obci:

Obec Hajnice, Hajnice čp. 109, 544 66 Hajnice

- § 94k písm. e) stavebního zákona

- osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Obec Hajnice, Hajnice čp. 109, 544 66 Hajnice (vlastník pozemků parc. č. 198/2, parc. č. 1133, katastrální území Brusnice)

Eduard Šťastný, Robousy č. p. 226, 506 01 Jičín 1 (vlastník pozemků parc. č. 195/1, parc. č. 195/2, parc. č. 196 a parc. č. st. 117, katastrální území Brusnice a stavby na pozemku parc. č. st. 117 s číslem popisným 189)

Jaroslava Šťastná, Robousy č. p. 226, 506 01 Jičín 1 (vlastník pozemků parc. č. 195/1, parc. č. 195/2, parc. č. 196 a parc. č. st. 117, katastrální území Brusnice a stavby na pozemku parc. č. st. 117 s číslem popisným 189)

MUDr. Eduard Šťastný, Robousy č. p. 226, 506 01 Jičín 1 (vlastník pozemků parc. č. 195/1, parc. č. 195/2, parc. č. 196 a parc. č. st. 117, katastrální území Brusnice a stavby na pozemku parc. č. st. 117 s číslem popisným 189)

JUDr. Dalibor Kalcso, Jižní č. p. 791/15, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3 (vlastník pozemku parc. č. 198/1, katastrální území Brusnice)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (vlastník energetického zařízení)

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové (správce povodí)

Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha (vlastník sítě elektronických komunikací)

Podle důkladného posouzení došel stavební úřad při vymezování okruhu účastníků společného povolení k závěru, že vlastnictví ani jiná práva k pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Vzhledem k tomu, že rozhodnutím mohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními předpisy, stavební úřad přizval dle § 4 stavebního zákona k řízení dotčené orgány, které tyto zájmy hájí. V tomto konkrétním případě stavební úřad stanovil následující okruh dotčených orgánů:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov,
- Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí,
- Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování,
- Obecní úřad Hajnice (silniční správní úřad, orgán ochrany ovzduším orgán ochrany přírody, orgán územního plánování).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavebník má právo k pozemkům, které mu dovoluje zamýšlenou stavbu realizovat. Toto právo bylo prokázáno výpisem z katastru nemovitostí.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr žadatele je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů; s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu; se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů.

Stavební úřad přezkoumal úplnost předložené projektové dokumentace, zda obsahuje náležitosti podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací. Projektová dokumentace je úplná, přehledná, v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Projektant podle § 159 odst. 2 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost a úplnost projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace.

Předloženou projektovou dokumentaci vypracovali Ing. Michal Puszkailer (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0011784), Ing. Adolf Herman (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 1201720), Ing. Jaroslava Marková (autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT – 0601126).

Předmětem zjišťování v průběhu společného územního a stavebního řízení výše uvedené stavby byla i skutečnost, zda předložený návrh není v rozporu s obecnými požadavky na využívání území. Obec Hajnice nemá zpracovaný územní plán, pouze má stanovené zastavěné území. Hranice zastavěného území byla vymezena formou opatření obecné povahy, schválené zastupitelstvem obce Hajnice, usnesením č. 10 dne 09.10.20108, oznámené vyhláškou, s nabytím účinnosti dne 27.10.2008. Předložený záměr je umísťován do zastavěného území. Záměr je přípustný, jelikož byly splněny všechny podmínky, vyplývající z ustanovení stavebního zákona, týkající se staveb v zastavěném území obcí, které nemají dosud vydaný územní plán.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválenou vládou České republiky dne 15.04.2015, usnesením vlády č. 276 záměr v jím dotčeném území konkrétně neřeší, záměr její uplatňování neohrožuje.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydané dne 08.09.2011 usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011, s nabytím účinnosti dne 16.09.2011 umístění záměru neřeší a jejich uplatnění není záměrem dotčeno.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby.

Stavební úřad obdržel závazné stanovisko orgánu územního plánování Městského úřadu Trutnov, Odboru rozvoje města, oddělení územního plánování ze dne 10.09.2018, č. j.: MUTN 81801/2018, sp. zn.: 2018/6725/R/HOM.

Stavební úřad v řízení zkoumal, zda je stavba navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území. Tato vyhláška stanovuje obecné požadavky na využívání území při vymezování ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umísťování staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území. Stavební úřad především zkoumal soulad s částí třetí citované vyhlášky, tj. požadavky na vymezování pozemků a umísťování staveb na nich. Podle § 20 odst. 1 citované vyhlášky je obecným požadavkem takové umísťování staveb na pozemcích, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území. Podle § 21 odst. 4 citované vyhlášky lze na pozemcích staveb pro bydlení kromě stavby pro bydlení umístit stavbu nebo zařízení související s bydlením či bydlení podmiňující a provést terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich. Podle § 23 odst. 2 citované vyhlášky se stavby umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. Podle § 25 odst. 1 citované vyhlášky pak vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní

památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

Dále stavební úřad ověřil, že předložený návrh splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, kterou jsou stanoveny technické požadavky na stavby. Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky obecných požadavků na bezpečnost a užité vlastnosti staveb. Projektová dokumentace splnila požadavky § 8 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití, a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Dále splnila požadavek § 9 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb. Stavební úřad dále posuzoval stavbu podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Stavba rodinného domu nepodléhá podle § 119 odst. 1 stavebního zákona kolaudačnímu souhlasu nebo kolaudačnímu rozhodnutí. Stavebník po dokončení stavby oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby. Přílohu oznámení tvoří geometrický plán s vyznačením adresního místa a definičního bodu stavby a dále kolaudační souhlas vodoprávního úřadu (Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov) na stavbu vodního díla (prefabrikovaný septik a zemní filtr).

Po posouzení stavby v řízení o umístění a povolení lze tedy konstatovat, že výše uvedená stavba není navržena v rozporu s citovanými vyhláškami.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda lze výše uvedenou stavbu umístit a povolit a zjistil, že její umístění ani povolení není v rozporu se zájmy společnosti a že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1128, 1130, 1136/1, 1136/2, 1138, 1152/4, 1460 v katastrálním území Brusnice, st. p. 117, parc. č. 175, 195/1, 195/2, 196, 198/1, 198/2, 1133 v katastrálním území Kyje u Hajnice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hajnice č.p. 189

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

## **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Společné povolení platí podle § 94p odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Předmětné práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro investora povinnosti dané ustanovením § 22 odst. 2 a 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V této věci ukládá povinnosti rovněž § 176 stavebního zákona.

*(otisk úředního razítka)*

*(vlastnoruční podpis)*

z p. Jana Doubravová  
referent oddělení územního řízení  
a stavebního řádu

---

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenu (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti).**

Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup ([www.trutnov.cz](http://www.trutnov.cz)).

***Obecní úřad Hajnice je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.***

1) Vyvěšeno na úřední desce dne: ..... Bude sejmuto dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.

---

## Přílohy

- koordinační situace stavby (zmenšeno)
- celkový situační výkres – vodovodní přípojka (zmenšeno)
- situace stavby – čistírna odpadních vod (zmenšeno)

po nabytí právních účinků (pro stavebníka)

- ověřená projektová dokumentace stavby
- Štítek „stavba povolena“

po nabytí právních účinků (pro obec, pro vodoprávní úřad)

- ověřená projektová dokumentace stavby

## Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 5800 Kč byl zaplacen dne 23.04.2019.

## Obdrží

účastníci (dodejky)

- HP DOMY s.r.o., IDDS: 26defyu
- Obec Hajnice, IDDS: 8nwbkz5
- Eduard Šťastný, Robousy č. p. 226, 506 01 Jičín 1
- Jaroslava Šťastná, Robousy č. p. 226, 506 01 Jičín 1
- MUDr. Eduard Šťastný, Robousy č. p. 226, 506 01 Jičín 1
- JUDr. Dalibor Kalcso, Jižní č. p. 791/15, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3 (doručovací adresa: K Rybníku 221, 500 11 Hradec Králové 11)
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
- Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IDDS: qa7425t

dotčené správní úřady

- Obecní úřad Hajnice, IDDS: 8nwbkz5
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, IDDS: dm5ai4r
- Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, Slovanské náměstí č. p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1
- Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, Slovanské náměstí č. p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Po nabytí právních účinků:

- Ing. Romana Urbanová, nar. 22.04.1965, Nezamyslova 110/6, 128 00 Praha kterou zastupuje společnost HP DOMY s.r.o., Mgr. Monika Závěská, IČO 28603494, Tovární 1118/43, 779 00 Olomouc
- Mgr. Veronika Skálová, nar. 29.10.1987, Hajnice 89, 544 66 Hajnice kterou zastupuje společnost HP DOMY s.r.o., Mgr. Monika Závěská, IČO 28603494, Tovární 1118/43, 779 00 Olomouc
- Obec Hajnice, Hajnice čp. 109, 544 66 Hajnice
- Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí (vodoprávní úřad), Slovanské náměstí č. p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1