



# MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

## Odbor výstavby

oddělení územního řízení a stavebního řádu

Doručení:  
dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUTN 61616/2019  
Spisová zn.: 2019/4145/V/SAI  
Skartační zn.: V/5  
Spisový zn.: 330

Vyřizuje: Sauerová Iva  
Telefon: 499 803 191  
E-mail: sauerova@trutnov.cz

Datum: 15.07.2019

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 17.05.2019 podala **Obec Hajnice, IČO 00277827, Hajnice 109, 544 66 Hajnice**, zastoupená: **Ing. Jan Klencík, DiS., IČO 02830451, Fialková 456, 541 02 Trutnov** (dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení:

- Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### rozhodnutí o dělení pozemků

parc. č. 128/3 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kyje u Hajnice (dále jen "dělení pozemků") dle geometrického plánu č. 276-344/2018, který ověřil katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov dne 22.01.2019 od č. PGP-73/2019-610.

Jedná se o přípravu území pro budoucí individuální bytovou výstavbu rodinnými domy venkovského typu. Dojde k rozčlenění lokality na jednotlivé stavební parcely pro 15 izolovaných rodinných domů a jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

přístup bude zajištěn po stávající zpevněné místní komunikaci, procházející severní částí zemědělského areálu, která končí u čp. 253.



## II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s geometrickým plánem č. 276-344/2018, který ověřil katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov dne 22.01.2019 od č. PGP-73/2019-610.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Hajnice, Hajnice 109, 544 66 Hajnice

### Odůvodnění:

Dne 17.05.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně, protože se jedná o záměr umístěvaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídil v souladu s § 87, odst. 2 stavebního zákona veřejné ústní jednání na den 09.07.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol, uložený ve spisu. Zároveň upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námitky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemku.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel dělení pozemků, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch těchto osob a proto jim přiznal postavení účastníka řízení:

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel:

Obec Hajnice, IČO 00277827, Hajnice 109, 544 66 Hajnice

zastoupená: Ing. Jan Klenčík, DiS., IČO 02830451, Fialková 456, 541 02 Trutnov

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec:

Obec Hajnice, IČO 00277827, Hajnice 109, 544 66 Hajnice,

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dále vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn nejsou-li sami žadateli a osoby o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:

Josef Šváb, Hajnice č.p. 173, 544 66 Hajnice

Bedřich Petira, Nádražní č.p. 105, 542 34 Malé Svatoňovice

Marcel Novotný, Hajnice č.p. 191, 544 66 Hajnice

Klára Novotná, Hajnice č.p. 191, 544 66 Hajnice

JUDr. Dalibor Kalcso, Jižní č.p. 791/15, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Telekon Tři, s.r.o., IDDS: b7s6qh9

Pavel Šefara, Hajnice č.p. 253, 544 66 Hajnice

Lucie Šefarová, Hajnice č.p. 253, 544 66 Hajnice

MVDr. Petr Pokorný, Hajnice č.p. 168, 544 66 Hajnice  
Vladimír Tomek, Hajnice č.p. 235, 544 66 Hajnice  
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Vzhledem k tomu, že předmětem posouzení předloženého záměru je podle § 90 písm. e) stavebního zákona i soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, přizval stavební úřad k územnímu řízení i následující okruh dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů:

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, oddělení silničního hospodářství a dopravy, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Žadatel předložil se žádostí tato vyjádření a stanoviska:

- Městský úřad Trutnov, koordinované stanovisko ze dne 25.09.2018, čj.: MUTN 87807/2018
- Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města ze dne 27.08.2018, čj.: MUTN 76146/2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a stavbu povolil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout

výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

*(otisk úředního razítka)*

*(vlastoruční podpis)*

z p. Sauerová Iva  
referent oddělení územního řízení  
a stavebního řádu

### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 05.06.2019.

-----  
**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti).**

Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup ([www.trutnov.cz](http://www.trutnov.cz)).

***Obecní úřad Hajnice je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.***

1) Vyvěšeno na úřední desce dne: ..... Bude sejmuto dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.

-----

**Rozdělovník**

účastníci (dodejky)

Obec Hajnice, IDDS: 8nwbkz5

Ing. Jan Klenčík, DiS., Nádražní č.p. 189, 541 01 Trutnov 1

Josef Šváb, Hajnice č.p. 173, 544 66 Hajnice

Bedřich Petira, Nádražní č.p. 105, 542 34 Malé Svatoňovice

Marcel Novotný, Hajnice č.p. 191, 544 66 Hajnice

Klára Novotná, Hajnice č.p. 191, 544 66 Hajnice

JUDr. Dalibor Kalcso, Jižní č.p. 791/15, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Telekon Tři, s.r.o., IDDS: b7s6qh9

Pavel Šefara, Hajnice č.p. 253, 544 66 Hajnice

Lucie Šefarová, Hajnice č.p. 253, 544 66 Hajnice

MVDr. Petr Pokorný, Hajnice č.p. 168, 544 66 Hajnice

Vladimír Tomek, Hajnice č.p. 235, 544 66 Hajnice

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

dotčené správní úřady

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, oddělení silničního hospodářství a dopravy, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1