



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor výstavby

oddělení územního řízení a stavebního řádu

Doručení:
dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUTN 47519/2020
Spisová zn.: 2020/2126/V/SEK
Skartační zn.: V/5
Spisový zn.: 330

Vyřizuje: Karolína Semeráková
Telefon: 499 803 184
E-mail: semerakova@trutnov.cz

Datum: 25.05.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, kterého zastupuje ATIP, a.s., IČO 25261568, Pražská 169, 541 01 Trutnov (dále jen "žadatel") podal dne 27.02.2020 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Hajnice - Barevné domky
Hajnice č.p. 46

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 224, 225, 238, 239, 240/2, 271, 285, parc. č. 1216/4, 1216/9, 1216/10, 1216/11, 1216/12, 1216/13, 1216/14, 1216/15, 1216/19, 1216/21, 1250/5, 1250/11, 1250/15, 1250/16, 1250/21, 1469/8, 1469/9, 1470 v katastrálním území Brusnice.

a dne 07.05.2020 podal ohlášení odstranění stavby:

Budova technického zázemí

(dále jen „odstraňovaná stavba“) na pozemku st. p. č. 240/2 v katastrálním území Brusnice.

Dne 25.05.2020 rozhodl stavební úřad usnesením č. j. MUTN 47492/2020 o spojení obou řízení (společného řízení a řízení o odstranění stavby). Za vydání společného rozhodnutí vyměří stavební úřad podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích správní poplatek ve výši součtu sazeb stanovených v příslušných bodech položky 18.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Součástí stavby je:

SO-01 – Ubytovací budovy (nová stavba)

SO-02 – Administrativní a provozní budova (rekonstrukce, zateplení + přístavba a propojovací krček s ubytovací budovou)

SO-03 – Budova technického zázemí (nová stavba)

SO-04 - Odstranění stávající budovy technického zázemí

SO-20 – Venkovní objekty

SO-31 – Venkovní kanalizace (nové rozvody)

SO-32 – Venkovní vodovod (nové rozvody)



SO-35 – Venkovní rozvody silnoprůdu (nové rozvody)

SO-36 – Venkovní rozvody SEK (nové rozvody)

SO-37 – Vrtý a venkovní rozvody pro tepelná čerpadla (8 nových vrtů)

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den:

30. června 2020 (úterý) v 9.00 hodin

se schůzkou pozvaných **na místě stavby, před č. p. 46.**

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, úřední dny: Po a St 8.00 - 17.00).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

na místě stavby, před č. p. 46.

Ke dni 03.06.2020 budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí. Po tomto datu se účastníci řízení mohou v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") vyjádřit k podkladům rozhodnutí. V případě, že následně v průběhu správního řízení nebudou do spisu doplněny nové podklady ani nenastanou další pro průběh řízení podstatné skutečnosti, správní orgán po uplynutí 3 pracovních dnů od výše uvedeného data ve věci rozhodne. Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námitky uplatněné v rámci této lhůty by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona.

Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo

opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

(otisk razítka)
(vlastnoruční podpis)

z p. Karolína Semeráková
referent oddělení územního řízení
a stavebního řádu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti).

Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.trutnov.cz).

Obecní úřad Hajnice je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.

1) Vyvěšeno na úřední desce dne: Bude sejmuto dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.

Příloha

Situační výkres

Obdrží

účastníci (dodejky)

- ATIP, a.s., IDDS: xc4cxhg

- Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

- František Nosek, Partyzánská č.p. 242, Jakubské Předměstí, 551 01 Jaroměř 1

dotčené správní úřady

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, IDDS: dm5ai4r
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e
- Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, IDDS: 3acbs2c
- Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, IDDS: 3acbs2c
- Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, IDDS: gf9adwf
- Obecní úřad Hajnice, silniční správní úřad, orgán ochrany ovzduší, orgán ochrany přírody, orgán územního plánování, IDDS: 8nwbkz5

hlavní účastníci (dodejky)

- Obec Hajnice, IDDS: 8nwbkz5
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t