



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor výstavby

oddělení územního řízení a stavebního řádu

Doručení:
dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUTN 100410/2020
Spisová zn.: 2020/124/V/SAI
Skartační zn.: V/5
Spisový zn.: 330

Vyřizuje: Sauerová Iva
Telefon: 499 803 191
E-mail: sauerova@trutnov.cz

Datum: 18.11.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.12.2019 podali **Mariya Prysyazhnyuk, nar. 05.01.1983, Hertvíkovice 37, 541 01 Mladé Buky** a **Mgr. Andriy Prysyazhnyuk, nar. 18.04.1983, Hertvíkovice 37, 541 01 Mladé Buky**, oba zastoupení: **Ing. arch. Milan Vojtěch, nar. 02.06.1962, Nerudova 77, 533 04 Sezemice** (dále jen "žadatelé") a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

"Rodinný dům v obci Hajnice"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1353 (trvalý travní porost) v katastrálním území Brusnice, parc. č. 1533 (trvalý travní porost), parc. č. 1536 (trvalý travní porost) v katastrálním území Horní Žďár, parc. č. 1261/1 (lesní pozemek), katastrální území Kocbeře.

Součástí stavby je přípojka elektro, vody, splaškové a dešťové kanalizace, čistírna odpadních vod se vsakem, oplocení a zpevněné plochy.



II. Umístění stavby

Druh a účel umísťované stavby:

stavba přízemního rodinného domu s neobytným podkrovím o velikosti 5+kk.

Součástí stavby je přípojka elektro, přípojka vody, přípojka splaškové a dešťové kanalizace, čistírna odpadních vod se vsakem, oplocení a zpevněné plochy.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

pozemek parc. č. 1353 (trvalý travní porost) v katastrálním území Brusnice,

parc. č. 1533 (trvalý travní porost), v katastrálním území Horní Žďár,

parc. č. 1536 (trvalý travní porost) v katastrálním území Horní Žďár,

parc. č. 1261/1 (lesní pozemek), katastrální území Kocbeře.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku p. č. 1353 ve vzdálenosti 7,08 m od hranice s p. č. 1356; ve vzdálenosti 25,61 m od hranice s p. č. 1261/1; ve vzdálenosti 22,50 m od hranice s p. č. 1352. Výškově bude umístěn na kótě $\pm 0,000 = 527,20$ Bpv.

Splašková kanalizace bude umístěna na pozemku p. č. 1353, bude vedena z objektu rodinného domu JV směrem do domovní čistírny odpadních vod s přepadem do vsakovacího žebra. Dešťové vody budou svedeny do akumulární jímky o objemu 8 m³, s havarijním přelivem na pozemku stavebníka.

Voda bude do objektu přivedena vodovodní přípojkou na pozemku p. č. 1353, ze studny na pozemku stavebníka.

Elektřina bude přivedena přípojkou vedenou v zemi po pozemcích p. č. 1533, 1536 v katastrálním území Horní Žďár, p. č. 1261/1, katastrální území Kocbeře, zakončenou v přípojkové skříni na hranici p. č. 1353, katastrální území Brusnice.

U vjezdu na pozemek budou provedeny zpevněné plochy ze zámkové dlažby, sloužící jako odstavné stání pro osobní automobil.

Oplocení bude provedeno pletivové s ocelovými sloupky výšky 1,60 m, u komunikace se zděnou podezdívkou a sloupky, výška 1,60 m.

Přesné umístění záměru je patrné z přiložené situace a z ověřené projektové dokumentace.

Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysná velikost, maximální výška a tvar a základní údaje o její kapacitě:

zastavěná plocha 183,60 m²

obestavěný prostor 930,80 m³

užitková plocha 141,36 m²

obytná plocha 109,52 m²

plocha terasy 25,50 m²

výška po hřeben + 6,29 m

zpevněné plochy 110,00 m²

třída energetické náročnosti budovy - B

domovní přípojka vody - dimenze PE 100 SDR11 D32, délka 9,00 m

domovní přípojka splaškové kanalizace - dimenze D150, délka 12,00 m

domovní přípojka elektro - dimenze CYKY-J4x16 mm², délka 238,00 m

dešťová kanalizace - dimenze PVC-KG D110, délka 41,00 m

Přístup na pozemek je ze stávající účelové lesní cesty.

Dům bude obdélníkového půdorysu 12,75 x 14,40 m, zastřešený valbovou střechou o sklonu 24°, se vstupem z východního průčelí a s částečně krytou terasou, přístupnou z obývacího pokoje.

Fasáda bude v okrovém odstínu, sokl hnědý, okna a venkovní dveře plastové, bílé, střešní krytina betonová taška BESK, barva černá.

Objekt bude založen na základových pasech do hloubky min. 1,10 m, proveden z pórobetonových tvárnic, stropy nad přízemím sádkartonové, upevněné na konstrukci krovu.

Vytápění bude zajištěno elektrickým kotlem s radiátory a krbovou vložkou s rozvodem teplého vzduchu do všech místností. Komín bude betonový, s průduchem pr. 180 mm, vyvedený min. 650 mm nad hřeben střechy.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou přímo dotčené pozemky: parc. č. 1353 (trvalý travní porost) v katastrálním území Brusnice, parc. č. 1533 (trvalý travní porost), parc. č. 1536 (trvalý travní porost) v katastrálním území Horní Žďár, parc. č. 1261/1 (lesní pozemek), katastrální území Kocbeře

III. Povolení stavby

Druh a účel povolované stavby:

stavba přízemního rodinného domu s neobytným podkrovím o velikosti 5+kk.

Součástí stavby je přípojka elektro, vody, splaškové a dešťové kanalizace, čistírna odpadních vod se vsakem, oplocení a zpevněné plochy.

Katastrální území, parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje:

pozemek parc. č. 1353 (trvalý travní porost) v katastrálním území Brusnice, parc. č. 1533 (trvalý travní porost), parc. č. 1536 (trvalý travní porost) v katastrálním území Horní Žďár, parc. č. 1261/1 (lesní pozemek), katastrální území Kocbeře.

Podmínky pro provedení stavby, především z hlediska její komplexnosti a plynulosti, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, odvádění povrchových vod, úprav okolí stavby, ochrany životního prostředí, popřípadě též podmínky pro užívání stavby nebo odstranění stavby:

objekt bude založen na základových pasech se železobetonovou základovou deskou tl. 150 mm. Obvodové nosné zdivo bude provedeno z pórobetonových termoizolačních cihel PORFIX P4-440 PREMIUM tl. 375 mm. Nenosné příčky budou porobetonové tl. 100 - 150 mm. Strop nad přízemím bude proveden ze sádkartonu, zavěšeném na konstrukci krovu ze sbíjených vazníků. Okna a dveře budou plastové s trojsklem. Součástí objektu je venkovní částečně krytá terasa.

Dispoziční řešení (v m²):

vstup (4,80), WC (3,00), chodba (5,42), chodba (7,77), koupelna (4,20), pokoj (14,95), pokoj (17,05), obývací hala a kuchyň (47,22), koupelna (6,65), pokoj (17,00), pokoj (13,30).

Objekt bude bez podsklepení, založen na základových pasech š. 600 mm, hl. 500 mm, ztraceném bednění tl. 300 a 400 mm a výšky 500 mm, železobetonové základové desce tl. 150 mm. Základová deska bude vyztužena sítí, bude provedena na upravenou pláň na podsypu ze štěrkodrti tl. 150 mm.

Jako izolace proti pronikání spodní vody, vlhkosti a radonu z podloží (střední riziko) bude použita izolace - živičný pás GLASTEK 40 Speciál Minerál. Hydroizolace bude vytažena svisle 150 mm nad úroveň upraveného terénu.

Obvodové stěny budou provedeny z porobetonových termoizolačních cihel PORFIX P4 - 440 tl. 375 mm, nenosné příčky budou porobetonové.

Konstrukce podlahy v přízemí RD bude 200 mm. Stropy nad přízemím budou sádkartonové, zavěšené na konstrukci krovu. Překlady otvorů budou řešeny typovými porobetonovými překlady. Věnce budou železobetonové. Do půdního prostoru bude provedeno stahovací dřevěné schodiště.

Podlahy v přízemí budou zatepleny EPS deskami tl. 130 mm. Strop bude zateplen minerální vatou tl. 300 mm, sokl bude zateplen deskami PERIMETRU tl. 80 mm.

Okna budou plastová bílá, s izolačním trojsklem. Vnitřní dveře budou dřevěné typové, s obložkovými zárubněmi.

Krov střechy bude ze sbíjených vazníků. Krytina střechy bude z betonových tašek v černé barvě. Okapové žlaby a svody, oplechování střechy budou z poplastovaného plechu LINDAB.

Venkovní fasáda bude opatřena stěrkovou drásanou probarvenou omítkou ve světle šedém odstínu.

Příjezdová plocha, odstavná stání a chodníky budou provedeny ze zámkové betonové dlažby, uložené do štěrkodrti, okolo objektu RD budou provedeny okapové chodníky širší 0,50 m s obrubou, zasypané kačírskem.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Milan Vojtěch, autorizovaný architekt, ČKA 01980; Ing. Karel Toman, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1200519; Ing. Vladislav Vízner, autorizovaný inženýr pro technická zařízení staveb, ČKAIT 0701100; Ing. Petr Kvoch, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 0701148; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení, a jeho jméno bude oznámeno stavebnímu úřadu před započítím stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, v případě změny stavby budou dále dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
7. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňující požadavky na mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí (§ 156 stavebního zákona).
8. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby, ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se prováděné stavby a musí být veden stavební deník.
9. S odpady, vzniklými při realizaci akce, musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí

předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.

10. Budou dodrženy podmínky vyjádření Města Trutnov, Odboru majetku města ze dne 06.04.2020, č.j.: MUTN 97410/2019:

Při přípravě a realizaci stavby budou respektovány a splněny podmínky smlouvy o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 20B 003 ze dne 22.01.2020 na uložení předmětných sítí na dotčených pozemcích v majetku města Trutnova, mezi městem Trutnov a stavebníkem.

Při přípravě a realizaci stavby budou respektovány a splněny podmínky smlouvy o zřízení věcného břemene č. 155 800 ze dne 01.04.2020 zřizující služebnost cesty a stezky na p. p. č. 1261/1 a 1263, k. ú. Kocbeře v majetku města Trutnova, mezi městem Trutnov a stavebníkem.

Stavebník (majitel RD) nebude v průběhu stavby ani při následném užívání cesty požadovat běžnou ani zimní údržbu nad rámec potřeb správce lesa.

Do trasy výkopu pro uložení inženýrských sítí (přípojky elektro) na pozemku ve vlastnictví města Trutnova nesmějí být přiloženy jakýkoli další inženýrské sítě bez vědomí města Trutnova.

Při přípravě a realizaci stavby musí být respektovány a splněny podmínky vyjádření správce městských lesů Lesy a parky Trutnov s.r.o. ze dne 29.01.2020.

V místě sjezdu musí být provedena konstrukce vyhovující danému dopravnímu zatížení pro pojezd osobních automobilů.

Stavbou sjezdu nesmí být narušeny odtokové poměry lesní cesty, nesmí být měněn podélný ani příčný sklon cesty a nesmí být narušen pokojný stav objektů.

Žádná část stavby (oplocení, vjezdová vrata a jejich otevřená křídla apod., včetně jejich základových konstrukcí, tj. základové patky oplocení apod.), mimo přípojky elektro a nového sjezdu, nesmí přesahovat přes hranici pozemku investora do sousedních pozemků města Trutnova.

Při provádění stavebních prací nesmějí být pokáceny ani poškozeny stávající stromy a ostatní zeleň, nebo poškozena technická zařízení na pozemcích a v majetku města Trutnova, případné kácení stromů nebo zeleně je nutno předem projednat se správcem lesa.

Případné omezení průjezdnosti a průchodnosti lesní cesty musí být při provádění stavebních prací maximálně zkráceno na technologicky nutnou dobu a předem nahlášeno správci lesa Lesům a parkům Trutnov s.r.o.

Případné škody způsobené na majetku města Trutnova v souvislosti s realizací stavby musí být neprodleně odstraněny na náklady zhotovitele stavby (stavebníka).

11. Budou dodrženy podmínky vyjádření Lesy a parky Trutnov s.r.o. ze dne 29.01.2020:

Stavebník se v souladu s ustanovením § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku natrvalo a bezvýjimečně vzdá práva na náhradu veškeré škody, která vznikne kdykoliv v budoucnu na pozemku p. č. 1353 v k. ú. Brusnice a veškerých jeho součástech, jakož i na pozemcích a jejich součástech vzniklých rozdělením či oddělením z výše uvedeného pozemku sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z lesního pozemku p. č. 1261/1 v k. ú. Kocbeře nebo v souvislosti s těmito jevy, a to bez ohledu na důvod, pro který ke vzniku těchto událostí dojde.

Dopravní napojení objektu na lesní cestu na p. p. 1261/1 v k. ú. Kocbeře bude vyřešeno úplatným věcným břemenem (na náklady stavebníka bude provedeno zaměření cesty včetně sjezdu na pozemek p. č. 1353 v k.ú. Brusnice), zapsaným do KN.

Část pozemku stavebníka p. č. 1352 v k. ú. Brusnice, na kterém se nachází lesní cesta, tvořící spojnici lesních pozemků v majetku města, bude ošetřena věcným břemenem ve prospěch města Trutnov (zaměření bude provedeno na náklady stavebníka).

Kabelová přípojka NN bude provedena podzemním vedením, trasa kabelu bude vedena okrajem lesní cesty na p.p.č. 1261/1 v k. ú. Kocbeře.

Vlastník stavby je povinen stavbu technicky zabezpečit tak, aby nebyla ohrožena pádem větví či stromů. Na lesních pozemcích nesmí být ukládány a skladovány zemní hmoty, stavební materiál, odpady, odstavována technika apod. Veškerá činnost v ochranném pásmu lesa musí být prováděna tak, aby nedocházelo k poškozování lesní půdy, okolních lesních porostů a jejich kořenového systému. Nebude požadováno odlesnění v okolních lesních porostech a to ani následovně.

12. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.07.2019, zn.: 0100051211:

v uvedeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu nadzemní síť NN.

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze k tomuto dopisu.

V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat telefonicky na 800850860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800850860.

Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a.s. o souhlas s činností v ochranném pásmu. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a.s. požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

ze dne 18.11.2019, zn.: 1106422317:

Nesmí být ohrožen provoz stávajících nadzemních vedení ani jiného zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.

Při činnostech prováděných v blízkosti nadzemních vedení je nutné dodržet vzdálenosti dle platných technických norem, zejména ČSN EN 50110-1(303100) a podmínky uvedené ve sdělení o existenci energetického zařízení.

Nesmí být snížena vzdálenost vedení od země, stavebních objektů a konstrukcí pod hodnoty stanovené PNE 333302.

Nesmí být narušena stabilita a pevnost podpěrných bodů.

Musí být zachován neomezený přístup k zařízením ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. pro jejich provozování a údržbu.

Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch 800 850 860.

Připojení k distribuční síti bude provedeno podle Žádosti o připojení č. 4121593958.

13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Trutnov, Odboru životního prostředí, odd. ochrany prostředí a krajiny ze dne 17.10.2019, čj.: MUTN 86571/2019:

souhlas s trvalým odnětím části pozemkové parcely č. 1353 – trvalý travní porost v katastrálním území Brusnice o výměře 0,0294 ha ve prospěch výstavby rodinného domu včetně zpevněných ploch.

Provedení skrávky ornice do hloubky 0,10 m a podorničí do hloubky 0,10 m. Ornice a podorničí skryté před zahájením stavby budou opět použity v místě stavby na ozelenění okolí stavby a na vylepšení orničního horizontu na zbývajících částech pozemků.

Jakýkoliv zásah do půdního fondu před nabytím právní moci stavebního povolení není povolen.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím:

- doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to 6 měsíců ode dne jeho platnosti.
- písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

14. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Trutnov ze dne 13.01.2020, č.j.: MUTN 3657/2020:

Vodní hospodářství

souhlas k provedení záměru stavby vodního díla, které obsahuje:

čistírna odpadních vod ASIO, typ AS-IDEAL PZV5 SSC;

akumulační jímka o objemu 8 m³;

kanalizační potrubí PVC DN 150 v délce 18 m a DN 100 v celkové délce cca 2 m;

1x revizní plastová šachta;

vsakovací žebro DN 100 2 x 13,0 m.

Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace pod názvem „Rodinný dům na p.p.č. 1353 v k. ú. Brusnice – návrh čistírny odpadních vod“, zpracovaný Ing. Petrem Kvochem, odpovědný projektant Ing. Jiří Filip (ČKAIT 070079 – vodohospodářské stavby) v září 2019. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího posouzení vodoprávního úřadu.

Odběry vzorků předčištěné odpadní vody budou odebírány přímo z ČOV, která k tomu bude uzpůsobena.

Budou dodrženy podmínky dle návodu výrobce ČOV, zejména pak pravidelná prohlídka množství zachycených kalů a následné odčerpávání biomasy aktivovaného kalu, který se usazuje a je třeba ho likvidovat a odvážet pomocí fekální nebo jiné čerpací techniky dle příslušných předpisů.

Zhotovitel je povinen pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavby při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby.

Stavebník písemně oznámí vodoprávnímu úřadu (MěÚ Trutnov, Odbor životního prostředí, Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov) konečnou fázi výstavby vodního díla (ČOV a kanalizace) a na základě následné telefonické domluvy bude stanoven termín kontrolní prohlídky na místě stavby. Oznámení o dokončení stavby vodního díla bude obsahovat: jméno stavebníka včetně telefonického kontaktu, termín dokončení stavby vodního díla, popis případných změn oproti projektové dokumentaci, spisová značka tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

Při kontrolní prohlídce stavebník prokáže funkčnost stavby vodního díla a budou předloženy následující doklady:

předávací protokol mezi dodavatelem a investorem stavby nebo doklad o autorizovaném dozoru nad stavbou;

doklad o zkoušce vodotěsnosti nádrží a kanalizačního potrubí;

prohlášení o shodě na použité materiály, atesty, certifikáty apod.;

elektrorevize k zásuvce pro dmychadlo.

Do doby kontrolní prohlídky budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.

Ochrana ovzduší

souhlasné stanovisko k umístění a provedení stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší – spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW. Jedná se o nevyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší – krbová vložka o jmenovitém maximálním tepelném výkonu 9 kW, minimální účinnosti 85% a maximálním jmenovitém tepelném příkonu 10,6 kW. Určeným palivem je dřevo. Krbová vložka bude sloužit jako další zdroj vytápění nenapojený na otopnou soustavu. Stacionární zdroj bude umístěn v 1. NP v místnosti č. 1.08 – obývací hale s kuchyní na p.p.č. 1353 v katastrálním území Brusnice v obci Hajnice. Spaliny z krbové vložky budou odvedeny jednorůdchovým komínem vyvedeným min. 650 mm nad střechu.

Provozovatel je povinen plnit povinnosti provozovatele stacionárního zdroje vyplývající z § 17 zákona o ochraně ovzduší.

Zdroj znečišťování ovzduší bude provozován v souladu se zákonem o ochraně ovzduší a prováděcí vyhláškou č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení a v souladu s technickou dokumentací zdrojů.

V krbové vložce bude spalováno pouze dřevo.

Lesní hospodářství

souhlas s umístěním a povolením stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje p.p.č.1261/1 v katastrálním území Kocbeře a p.p.č. 1342/4 v katastrálním území Brusnice, určené k plnění funkce lesa.

Veškerá činnost v ochranném pásmu lesa musí být prováděna tak, aby nedocházelo k poškozování sousedních lesních porostů, jejich kořenového systému a lesní půdy.

Na lesním pozemku nesmí být ukládány a skladovány zemní hmoty, stavební materiál, odpady, umísťována nebo kotvena stavební zařízení, odstavována technika apod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mgr. Andriy Prysyazhnyuk, nar. 18.04.1983, Hertvíkovice 37, 541 01 Mladé Buky

Mariya Prysyazhnyuk, nar. 05.01.1983, Hertvíkovice 37, 541 01 Mladé Buky

Odůvodnění:

Dne 20.12.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 15.05.2020, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti a proto žadatele vyzval k doplnění žádosti a odstranění nedostatků podání.

Po doplnění žádosti stavební úřad oznámil pokračování v řízení a dal účastníkům řízení možnost uplatnit námitky a připomínky a seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí. Této možnosti žádní z účastníků nevyužil.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 a 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejich provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny v rozdělovníku a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 odst.1 písm. a) stavebního zákona – žadatelé:

Mariya Prysyazhnyuk, nar. 05.01.1983, Hertvíkovice 37, 541 01 Mladé Buky a Mgr. Andriy Prysyazhnyuk, nar. 18.04.1983, Hertvíkovice 37, 541 01 Mladé Buky, oba zastoupení: Ing. arch. Milan Vojtěch, nar. 02.06.1962, Nerudova 77, 533 04 Sezemice

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec:
Obec Hajnice, IČO 00277827, Hajnice 109, 544 66 Hajnice,

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dále vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn nejsou-li sami žadateli, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Město Trutnov, zastoupené Ing. Štěpánkou Musilovou, vedoucí Odboru majetku města, IDDS: 3acbs2c

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

MUDr. Zuzana Petr Ernestová, Hajnice čp. 59, zastoupená: Ing. Gerhard Schmiedl, Smetanova č.p. 860, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov 1

Petr Bendák, Výšinka č.p. 98, Hajnice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Jitka Bendáková, Výšinka č.p. 98, Hajnice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Hradec Králové, odbor odloučené pracoviště Trutnov, IDDS: x3eftbz

Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. b) – g) stavebního zákona:

- osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být stavebním povolením přímo dotčeno:

Město Trutnov, zastoupené Ing. Štěpánkou Musilovou, vedoucí Odboru majetku města, IDDS: 3acbs2c

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

MUDr. Zuzana Petr Ernestová, Hajnice čp. 59, zastoupená: Ing. Gerhard Schmiedl, Smetanova č.p. 860, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov 1

Petr Bendák, Výšinka č.p. 98, Hajnice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Jitka Bendáková, Výšinka č.p. 98, Hajnice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Hradec Králové, odbor odloučené pracoviště Trutnov, IDDS: x3eftbz

Vzhledem k tomu, že předmětem posouzení předloženého záměru je podle § 90 písm. e) stavebního zákona i soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, přizval stavební úřad k územnímu řízení i následující okruh dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů:

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, IDDS: dm5ai4r

Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Po důkladném posouzení došel stavební úřad při vymezování okruhu účastníků řízení k závěru, že vlastnictví ani jiná věcná práva k pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žadatel se žádosti předložili tato vyjádření a stanoviska:

- GridServices, s.r.o. ze dne 17.09.2019, zn.: 5002002883;
- CETIN a.s. ze dne 17.09.2019, č.j.: 753802/19;
- souhlasy osob podle § 184a stavebního zákona (Petr Bendák, Jitka Bendáková);
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 26.07.2019, zn.: 0700083452;
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje ze dne 09.09.2019, č.j.: KHSHK 29313/2019/HOK.TU/Po;
- Obec Hajnice ze dne 11.10.2019;
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 18.11.2019, zn.: 1106422317; a ze dne 26.07.2019, zn.: 0101151211; smlouva o připojení odběrného elektr. zařízení ze dne 13.01.2020;
- Městský úřad Trutnov, koordinované stanovisko ze dne 13.01.2020, č.j.: MUTN 3657/2020;
- Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, odd. ochrany prostředí a krajiny ze dne 17.10.2019, č.j.: MUTN 86571/2019 (vynětí ze ZPF);
- Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, odd. územního plánování ze dne 09.09.2019, č.j.: MUTN 72775/2019;
- Město Trutnov, Odbor majetku města ze dne 06.04.2020, č.j.:MUTN97410/2019;
- Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, odd. vodního hospodářství ze dne 19.10.2020, č.j.: MUTN 100256/2020.

Žadatelé mají právo k pozemkům dotčeným stavbou, které jim dovoluje tyto pro navrhovaný účel využít.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Požadavky správců sítí technického vybavení jsou zapracovány v projektové dokumentaci, případně v podmínkách rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a připomínky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Předmětem zjišťování v průběhu společného řízení uvedené stavby byla i skutečnost, zda předložený návrh je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování či nikoliv a zda není v rozporu s obecnými požadavky na využívání území.

Obec Hajnice nemá zpracovaný územní plán, pouze má stanovené zastavěné území. Hranice zastavěného území byla vymezena formou opatření obecné povahy, schválené zastupitelstvem obce Hajnice, usnesením č. 10 dne 09.10.20108, oznámené vyhláškou, s nabytím účinnosti dne 27.10.2008. Předložený záměr je umisťován do zastavěného území. Záměr je přípustný, jelikož byly splněny všechny podmínky, vyplývající z ustanovení stavebního zákona, týkající se staveb v zastavěném území obcí, které nemají dosud vydaný územní plán.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby.

Stavební úřad přezkoumal úplnost předložené projektové dokumentace, zda obsahuje náležitosti podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektant podle § 159 odst. 2 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost a úplnost projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace.

Předložená projektová dokumentace byla zpracována: Ing. arch. Milan Vojtěch, ČKA 01980; Ing. Petr Kvoch, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 0701148; Ing. Vladislav Vízner, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0701100; Ing. Michaela Šperlová, energetický specialista, č. opr. MPO 0450.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Ke stavbě je zajištěn příjezd, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Dále stavební úřad ověřil, že stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území. Tato vyhláška stanovuje obecné požadavky na využívání území při vymezování ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umísťování staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území. Stavební úřad především zkoumal soulad s částí třetí citované vyhlášky, tj. požadavky na vymezování pozemků a umísťování staveb na nich. Podle § 20 odst. 1 citované vyhlášky je obecným požadavkem takové umísťování staveb na pozemcích, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území. Podle § 23 odst. 2 citované vyhlášky se stavby umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu. Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky obecných požadavků na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb. Projektová dokumentace splnila požadavky § 8 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití, a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Dále splnila požadavek § 9 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb. Stavební úřad dále posuzoval stavbu podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Stavebnímu úřadu přísluší rovněž posuzování otázky podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb stanoví dle ustanovení § 1 odst. 1 obecné technické požadavky na stavby a jejich části tak, aby bylo zabezpečeno jejich užívání osobami s pohybovým, zrakovým, sluchovým a mentálním postižením, osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku nebo dítě do tří let (dále jen „osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace“). Stavba se podle této vyhlášky neposuzuje

Po posouzení stavby v řízení o umístění a povolení lze tedy konstatovat, že výše uvedená stavba není navržena v rozporu s citovanými vyhláškami.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda lze výše uvedenou stavbu umístit a povolit a zjistil, že její umístění ani povolení není v rozporu se zájmy společnosti a že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

(otisk úředního razítka)

(vlastoruční podpis)

z p. Sauerová Iva
referent oddělení územního řízení a stavebního řádu

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, celkem 5800 Kč byl zaplacen dne 18.05.2020.

Příloha

projektová dokumentace, štítek stavba povolena (pro stavebníka, po nabytí právní moci)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti).

Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.trutnov.cz).

Obecní úřad Hajnice je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.

1) Vyvěšeno na úřední desce dne: Bude sejmutο dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.

Obdrží

účastníci (dodejky)

Ing. arch. Milan Vojtěch, Nerudova č.p. 77, 533 04 Sezemice

Obec Hajnice, IDDS: 8nwbkz5

Město Trutnov, zastoupené Ing. Štěpánkou Musilovou, vedoucí Odboru majetku města, IDDS: 3acbs2c

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Ing. Gerhard Schmiedl, Smetanova č.p. 860, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov 1

Petr Bendák, Výšinka č.p. 98, Hajnice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Jitka Bendáková, Výšinka č.p. 98, Hajnice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Hradec Králové, odbor odloučené pracoviště Trutnov, IDDS: x3eftbz

dotčené správní úřady

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, IDDS: dm5ai4r