



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor výstavby

oddělení územního řízení a stavebního řádu

Doručení:
dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUTN 11595/2021

Spisová zn.: 2021/4/V/SAI

Skartační zn.: V/5

Spisový zn.: 330

Vyřizuje: Sauerová Iva

Telefon: 499 803 191

E-mail: sauerova@trutnov.cz

Datum: 02.03.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Rodinný dům v obci Hajnice**“ (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 07.12.2020 podal **Marek Téra, nar. 02.03.1995, Hajnice 1, 544 66 Hajnice** (dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

„Rodinný dům v obci Hajnice“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 109/8 v katastrálním území Kyje u Hajnice.

Druh a účel umisťované stavby:

Jedná se o stavbu nového rodinného domu, nepodsklepeného, jednopodlažního, typu bungalov.

Objekt bude o půdorysu 13,50 x 14,50 m, vyzděný z cihelných bloků, střecha sedlová se sklonem 26,50°, s taškovou střešní krytinou.

zastavěná plocha RD - 161,00 m

obestavěný prostor RD - 635,80 m³

výška hřebene + 5,06 m

Stavba bude napojena na rozvod elektřiny, na vodovodní řad a na kanalizační řad. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku stavebníka.



Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

pozemek parc. č. 109/8 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kyje u Hajnice.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

rodinný dům

bude umístěn na pozemku parc. č. 109/8 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kyje u Hajnice ve vzdálenosti 3,50 m od hranice s p. č. 109/1; ve vzdálenosti 10,62 m od hranice s p. č. 109/9; ve vzdálenosti 8,50 m od hranice s p. č. 109/4; ve vzdálenosti 31,00 m od hranice s p. č. 109/10.

přípojky vody, kanalizace splaškové a dešťové a elektro budou umístěny na pozemku p. č. 109/8.

přípojka vody bude napojena ze stávajícího vodovodního řadu v JZ části pozemku a přivedena do objektu rodinného domu.

splašková kanalizace bude svedena do stávajícího kanalizačního řadu v západní části pozemku stavebníka.

přípojka elektro bude napojena z elektroměrové rozvodnice v pilíři u hranice pozemku a vedena do hlavního domovního rozvaděče v objektu.

kanalizace dešťová bude vsakována na pozemku p. č. 109/8.

zpevněné plochy

budou provedeny na pozemku p. č. 109/8 (vjezd na pozemek, příjezdová komunikace, chodník).

Přesné umístění záměru je patrné z přiložené situace a z ověřené projektové dokumentace.

Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysná velikost, maximální výška a tvar a základní údaje o její kapacitě:

zastavěná plocha RD 161,00 m²

zpevněné plochy 211,20 m²

obestavěný prostor 635,80 m³

výška hřebene + 5,06m

objekt bude přízemní, nepodsklepený, typu bungalov, půdorysu do „L“, o největších rozměrech 14,30 x 13,50 m. Střecha bude sedlová o sklonu 26,50°.

Vytápění bude zajištěno elektrokotlem o výkonu 12 kW a podlahovým topením, doplňkově krbovými kamny na dřevo.

Obvodové stěny budou vyžděny z cihelných bloků na izolační maltu na základy z prostého betonu a základovou desku. Stropy budou provedeny ze sádkartonové konstrukce. Objekt bude staticky stažen železobetonovými věnci, zastřešen krovem ze sbíjených vazníků, střešní krytina bude z betonových tašek. Vnitřní stěny budou provedeny z cihelných bloků, omítky budou provedeny vápenocementové a štukové.

Komín bude typový, Schiedel, s připojenými krbovými kamny.

Okna budou plastová, s izolačními trojskly.

splašková kanalizace

bude vedena plastovým potrubím PVC DN 150 z rodinného domu do kanalizačního řadu, délka přípojky – 15,40 m.

dešťové vody budou na pozemek stavebníka a zde vsakovány.

vodovodní přípojka

vodovod bude napojen ze stávajícího vodovodního řadu na pozemku stavebníka a přiveden do objektu rodinného domu. Délka přípojky – 24,80 m.

přípojka elektro

napojení bude provedeno z elektroměrové rozvodnice RE, umístěné na hranici pozemku. Z ní bude veden zemní kabel CYKY 4B16, délka kabelu bude 4,50 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

stavbou dojde k přímému dotčení pozemku p. č. 109/8, katastrální území Kyje u Hajnice.

Sousední pozemky a stavby na nich, které mohou být jakýmkoliv způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny: p. p. č. 109/1, 109/4, 109/9, 109/10, 118/3, 1116/3, katastrální území Kyje u Hajnice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, kterou ověřila Ing. Světlana Trejtnarová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0602565.
3. Stanoviska dotčených orgánů, která je nutno při provádění stavby respektovat:

Městský úřad Trutnov, koordinované stanovisko ze dne 09.11.2020, č.j.: MUTN 107175/2020

Ochrana ovzduší

souhlasné závazné stanovisko k umístění a provedení stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší – spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW.

Jedná se o nevyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší – krbová kamna o jmenovitém maximálním tepelném výkonu 7 kW, minimální účinnosti 80% a maximálním jmenovitém tepelném příkonu 8,8 kW. Určeným palivem je dřevo. Krbová kamna budou sloužit jako další zdroj tepla pro vytápění rodinného domu. Krbová kamna nebudou napojena na otopnou soustavu. Stacionární zdroj bude umístěn v 1. NP v místnosti č. 1.04 – obývacím pokoji s jídelnou na p. p. č. 109/8 v katastrálním území Kyje u Hajnice v obci Hajnice. Spaliny z krbových kamen budou odvedeny jednopřůduchovým komínem vyvedeným min. 650 mm nad střechu.

Souhlas je vázán splněním následujících podmínek:

provozovatel je povinen plnit povinnosti provozovatele stacionárního zdroje vyplývající z § 17 o ochraně ovzduší,

zdroj znečišťování ovzduší bude provozován v souladu se zákonem o ochraně ovzduší a prováděcí vyhláškou č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení a v souladu s technickou dokumentací zdrojů,

v krbových kamnech bude spalováno pouze dřevo.

Ochrana zemědělského půdního fondu

závazné stanovisko - souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF, části pozemkové parcely č. 109/8 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kyje u Hajnice o celkové výměře 373 m²

ve prospěch stavby „Novostavba rodinného domu Hajnice – k. ú. Kyje u Hajnice, p.p.č. 109/8“.

Jako podmínky souhlasu předepisujeme provedení, případně zajištění následujících opatření:

Skrýt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a zajistit jejich hospodárné využití nebo řádné uskladnění pro účely rekultivace podle § 8, odst. 1, písm. a) zákona.

Jakýkoliv zásah do půdního fondu před nabytím právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí je tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, není povolen.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím:

- doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti,
- písemně oznámit realizaci záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

4. Budou dodrženy podmínky vyjádření Obce Hajnice ze dne 10.11.2020:

Obec Hajnice souhlasí s napojením na obecní vodovod a kanalizaci za těchto podmínek:

vlastník vodovodu zhotoví odbočku s uzávěrem na vodovodní řad,

odběratel si na vlastní náklady zajistí zhotovení vodovodní a kanalizační přípojky u odborné firmy,

vlastník po zhotovení vodovodní a kanalizační přípojky provede montáž vodoměru a sepiše smlouvu na odběr pitné vody a odvedení odpadní vody.

Odůvodnění

Dne 03.12.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Dnem podání bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“, zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 07.01.2021, sp. zn. 2021/4/V/SAI, čj.: MUTN 1791/2021 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně, protože se jedná o záměr umístěvaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídil v souladu s § 87, odst. 2 stavebního zákona veřejné ústní jednání na den 09.02.2021, o jehož výsledku byl sepsán protokol, uložený ve spisu. Stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námitky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Opatřené a předložené doklady, ze kterých stavební úřad při svém rozhodování vycházel:

- Městský úřad Trutnov, koordinované stanovisko ze dne 09.11.2020, čj.: MUTN 1071752/2020
- Obec Hajnice ze dne 20.07.2020
- Obec Hajnice ze dne 10.11.2020
- Obec Hajnice ze dne 12.05.2020
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 18.11.2020, N.: 4121598906
- ČEZ Distribuce, a.s., smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě ze dne 20.12.2020.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal úplnost předložené projektové dokumentace, zda obsahuje náležitosti podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Ta v příloze č. 4 stanoví obsahové náležitosti projektové dokumentace.

Stavební úřad dále posuzoval splnění ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a to zejména ustanovení § 23 odst. 2, kde je stanoveno, že stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo její změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. Podle § 25 odst. 1 citované vyhlášky pak vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

Stavební úřad dále zkoumal soulad s částí třetí citované vyhlášky, tj. požadavky na vymezení pozemků a umísťování staveb na nich. Podle § 20 odst. 1 citované vyhlášky je obecným požadavkem takové umísťování staveb na pozemcích, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území.

Stavebnímu úřadu přísluší rovněž posuzování otázky podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Na uvedenou stavbu se vyhláška v souladu s § 2 nevztahuje.

Po posouzení stavby v řízení o umístění stavby lze tedy konstatovat, že výše uvedená stavba není navržena v rozporu s citovanými vyhláškami.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda lze výše uvedenou stavbu umístit a zjistil, že její umístění není v rozporu se zájmy společnosti a uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavba se umísťuje v nezastavěném území obce. V souladu s § 188a, odst. 1, písm. c) stavebního zákona lze na území obce nebo části území obce, která nemá platný územní plán, územní plán obce, popřípadě územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny. Lze do doby vydání územního plánu, nejpozději však do 31. prosince 2020, umísťovat v nezastavěném území kromě staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5 také stavby pro bydlení na pozemcích, které mají společnou hranici s pozemky v zastavěném území, které je tvořeno více než jedním zastavěným stavebním pozemkem. Stavby lze umísťovat jen se souhlasem zastupitelstva obce, na jejímž území má být stavby umístěna. Výstavbu rodinného domu schválilo zastupitelstvo Obce Hajnice na svém zasedání č. 5 dne 16.05.2019.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle:

- § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadateli, tj.:

Marek Téra, Hajnice č.p. 1, 544 66 Hajnice

- § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Hajnice, IČO 00277827, Hajnice 109, 544 66 Hajnice

- § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: 109/1, 109/4, 109/9, 109/10, 118/3, 1116/3, vše v katastrálním území Kyje u Hajnice.

Vzhledem k tomu, že předmětem posouzení předloženého záměru je podle § 90 písm. e) stavebního zákona i soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, přizval stavební úřad k územnímu řízení i následující okruh dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů:

Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Po důkladném posouzení došel stavební úřad při vymezení okruhu účastníků řízení k závěru, že vlastnictví ani jiná věcná práva k pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona. Žadatel připojil k žádosti o vydání územního rozhodnutí údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje pozemku a stavby. Právo žadatele provést stavbu bylo ověřeno v evidenci katastru nemovitostí, kde je žadatel uveden jako vlastník pozemku, dotčeného stavbou.

Po důkladném posouzení došel stavební úřad při vymezení okruhu účastníků řízení k závěru, že vlastnictví ani jiná věcná práva k pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a stavbu povolil.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Nebyly uplatněny připomínky veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout

výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

(otisk úředního razítka)

(vlastoruční podpis)

z p. Sauerová Iva
referent oddělení územního řízení a stavebního řádu

Příloha: situace

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti).

Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.trutnov.cz).

Obecní úřad Hajnice je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.

1) Vyvěšeno na úřední desce dne: Bude sejmuto dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen.

Obdrží

účastníci (dodejky)

Marek Téra, Hajnice č.p. 1, 544 66 Hajnice

Obec Hajnice, IDDS: 8nwbkz5

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj,, IDDS: z49per3

Ing. Pavel Řehák, Hajnice č.p. 244, 544 66 Hajnice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené správní úřady

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1