



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor výstavby

oddělení územního řízení a stavebního řádu

Doručení:
dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUTN 49946/2021
Spisová zn.: 2020/8893/V/KOP
Skartační zn.: V/5
Spisový zn.: 330

Vyřizuje: Mgr. Petr Kotlovský
Telefon: 499 803 365
E-mail: kotlovsky@trutnov.cz

Datum: 17.06.2021

ROZHODNUTÍ /VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA/

Výroková část

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 30.11.2020 podala společnost **MED 68 s.r.o., IČO 28823877, Terronská 947/49, 160 00 Praha** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

Novostavba RD č. 1 na p.p.č. 351/12 (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 351/12 (trvalý travní porost) v katastrálním území Brusnice.

Druh a účel povolované stavby

Stavba bude užívána jako rodinný dům o velikosti 5+1 s venkovní terasou. Parkování bude zajištěno dvě parkovacími místy u RD.

Celková zastavěná plocha rodinného domu je 112 m², s užitnou plochou 185 m². Pozemek pro stavbu je rovinatý a zatravněný. Založení bude provedeno na základových pasech a patkách. Jedná se o rodinný dům venkovského typu, přízemní s obytným podkrovím se sedlovou střechou o sklonu 40°. Na severní straně budou zhotoveny budníky pro osvětlení severní podkrovní části. Na jižní straně je navržen přízemní přístavek se sedlovou střechou.

kanalizační řád - plastové korugované potrubí DN 150 v délce cca 110 m minimální hloubka je 1200 mm pod úroveň terénu se spádem 3%. Přípojky k RD budou v PVC KG DN 150.

Vodovodní řád - PE potrubí DN 50 v délce cca 115 m, minimální hloubka je 1400 mm pod úroveň terénu. Přípojky k RD budou v PE 32/4,4.

Zastavěná plocha:	112,03 m ²
Užitná plocha	185,00 m ²
Obestavěný prostor:	1115,5 m ³
Počet funkčních jednotek	1 bytová jednotka
Předpokládaný provoz objektu	trvalý



Katastrální území, parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné stavby, jejíž změna se povoluje

pozemek parc. č. 351/12 (trvalý travní porost) v katastrálním území Brusnice (RD)

pozemek parc. č. 1488/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Hertvíkovice (vodovod, kanalizace, sjezd)

Umístění stavby na pozemku

Dům je navržen jako soliterní objekt s umístěním 38,00 m od spojnice hranic pozemků p.č. 351/12 a 354/2 a 20,689 m od spojnice pozemků p.č. 351/12 a 1488/1. Umístění objektu je patrné z grafické přílohy rozhodnutí v měřítku 1:500 na podkladu katastrální mapy.

Popis stavby

Základovou nosnou konstrukci tvoří základové pasy šířky minimálně 500 mm s kombinací s betonovými tvárnicemi tl. 300 mm a základové patky 800/800 mm do hloubky základové spáry 1200 mm pod úroveň terénu. Pro založení stavby bude použit beton C20/25. Před betonáží základových pasů je nutné instalovat po obvodě zemnicí pás s vývody cca 1 m nad úroveň terénu. Dále bude přiveden zemnicí kabel k elektrorozvaděči. Vzhledem k plánovanému podlahovému vytápění musí být provětrávané podloží pod základovou deskou. Pro odvětrání podloží je navrženo rozmístění drenážního potrubí s osovou vzdáleností 1500 mm. Pod základovou deskou bude dále provedeno šterkové hutněné podloží tl. 250 mm. Vyztužení základové desky bude karisítí 150/150/8 s krytím 40 mm. Pod plánovanými příčkami bude provedeno zesílení vyztužení přidáním druhé (horní) vrstvy karisítě v pruhu o šíři cca 1 m. Základová deska bude tl. 150 mm betonem C25/30 - pro dobré rozlití doporučen beton EASYCREATE. Na základovou desku bude nejdříve proveden penetrační nátěr. Na penetrační nátěr bude navařen modifikovaný asfaltový pás vhodný jako izolace proti zemní vlhkosti. Následně bude navařena izolace proti působení radonu. Celkově se zde budou nacházet dvě vrstvy asfaltových pásů. Bitalbit S a bitalbit S40, která bude sloužit zároveň jako izolace proti radonu. Současnou prevencí proti působení radonu z podloží je odvětrání podloží pomocí drenážního potrubí vedeného ve šterkovém loži.

Svislou nosnou konstrukci tvoří tvárnice Porfix tl. 300 mm. Výška stěny v přízemní podlaží je maximálně 2750 mm, následně je navržen železobetonový věnec. Výška parapetu u oken je 920 mm nad úrovní podlahy a 1270 mm nad úrovní podlahy (technická místnost, koupelna). Nad stropní konstrukcí bude po obvodu vyzděno do výšky (mimo štíty a budníky na severní straně) 1000 mm, následně bude železobetonový věnec. V místě budníků bude výška 2250 mm + následně věnec.

Vodorovné nosné konstrukce jsou tvořeny:

- 1) překlad nad otvory budou vždy ze systémového výrobku (porfix překlad) - přesahy překladů jsou vždy minimálně 125 mm.
- 2) Železobetonový průvlak vedený od stěny schodiště přes železobetonový sloup mezi koupelnou a technickou místností. Navržený železobetonový průvlak bude 300/300 mm, armovaný při spodním i horním okraji 3 ks R 16. Tyto armatury budou svázány třmínky R6 po 200 mm.
- 3) Stropní konstrukci bude tvořit systémový výrobek. Maximální rozměr místnosti je 4250 mm, což je při výšce systémového výrobku stropní konstrukce 250 mm (včetně betonové vrstvy minimálně 50 mm) dostatečně předimenzováno.

Svislé nenosné konstrukce Jedná o rozdělovací příčky z příčkovek Porfix tl. 100, 125 a 150 mm. Příčky tloušťky 100 mm jsou pouze dělicí. V příčkách tl. 150 mm smí být vedena instalace inženýrských sítí – maximálně však v tl. rýhy 60 mm.

Podlahy V rodinném domu (v přízemí) je navrženo podlahové vytápění. Na vodorovnou izolaci na základové desce bude položena tepelná izolace (podlahová s označením 200) v celkové tloušťce 200 mm. Tuto tloušťku rozdělit na dvě vrstvy. Na tepelnou izolaci bude položena nepropustná folie, rozvody podlahového vytápění, betonová mazanina tl. 65 mm + nášlapná vrstva. V podkrovní části je navrženo na stropní konstrukci vrstva kročejové izolace tl. 40 mm, následně dvě vrstvy křížem kladené OSB desky tl. 20 mm + nášlapná vrstva.

Podhled

Na spodní část stropní konstrukce bude přikotven sádrokartonový podhled bez tepelné izolace. V podkrovní části bude proveden sádrokartonový záklop s tl. Tepelné izolace 400 mm.

V objektu jsou navržena hliníková okna a hliníkové vstupní dveře. Vnitřní dveře budou z masivu - dřevěné.

Vytápění

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody je tepelné čerpadlo vzduch-voda o výkonu 8 kW (např. NIBE F2120-12). Tepelné čerpadlo je propojeno vnitřní kompaktní jednotkou (např. NIBE WM320), která v sobě obsahuje akumulaci nádobu objemu 26 litrů, zásobník teplé vody objemu 180 litrů a doplňkový elektrokotel (nastavený na 4 kW). Tepelné čerpadlo je řízeno ekvitermní regulací. Otopné plochy tvoří registry podlahového vytápění. Podkroví bude vytápěno nástěnnými radiátory.

Dalším zdrojem tepla jsou záložní krbová kamna s teplovodním výměníkem o výkonu 8 kW napojená do soustavy vytápění přes akumulaci nádobu 1000 litrů. Otopné plochy tvoří registry podlahového vytápění. Regulace je dle venkovní teploty.

mutoria

Konstrukce krovu

Nosná konstrukce krovu je navržena ze smrkového dřeva. Navržena je jednoduchá vaznicová soustava. Střecha je sedlová se sklonem 40°.

1) pozednice 140/120 mm je kotvena závitovými tyčemi do chemické kotvy k železobetonovému věnci. Osová vzdálenost kotvení je po cca 1000 mm.

2) Středová vaznice 160/240 mm bude uložena na roznášecí ocelovou desku nebo betonovou roznášecí desku (částečný železobetonový věnec). Vaznice bude uložena na štítovou zeď a středové zdi podél schodiště.

3) Krokev 100/140 mm bude kladena maximálně po 1000 mm, kotvení k pozednici a vaznici bude pomocí osedlání a přikotvení tesařskými vruty. Vždy 2 ks / 1 spoj. Hloubka kotvení vrutu je minimálně 100 mm.

4) Kleština 60/160 mm bude kladena vždy jednostranně. Kotvení ke krokvi bude provedeno vždy dvěma vratovými šrouby o průměru 8 mm nebo závitovou tyčí.

5) Kolem komínového tělesa se nesmí nacházet žádný hořlavý prvek minimálně ve vzdálenosti 50 mm.

Obvodový plášť je tvořen kontaktním zateplovacím systémem ETICS tl. 200 mm se silikonovou omítkou tl. 2 mm. Barva fasády je uvažována slonovinová.

Střecha bude provětrávaná. Skladba střechy je následující:

Konstrukce krovu (krokev)

Difusní folie Latě 60/60 mm, hřebíky minimálně 120 mm

Prkenné bednění tl. 25 mm, kroucené pozinkované hřebíky 63 mm

Pojistná izolace, hliníkové hřebíky 30 mm

Falcovaná krytina, svitek 600 mm, Hliník barva antracit.

Objekt bude vybaven hromosvodem. Hromosvod bude uzemněn zemnicí tyčí do země. Zemnicí pásy budou uloženy v rozích objektu v základové spáře. Jednotlivé body (v rozích) zemnicích pásků budou v úrovni terénu pospojeny.

Dešťová voda bude svedena do sběrných podzemních i nadzemních nádrží a dále využívána k zahradkářským účelům.

Terénní úpravy

Po dokončení stavebních prací se provedou terénní úpravy. Jedná se o minimální hloubku podkladu 400 mm. 350 mm hrubý hutněný štěrk. 50 mm jemný štěrk 8/16 pro usazení zámkové dlažby.

Parkování je zajištěno při vjezdu na pozemek dvěma parkovacími plochami.

Oplocení Pozemek 351/12 bude oplocen klasickým poplastovaným pletivem do výšky 1500 mm v kombinaci s výsadbou habru. Oplocení bude provedeno 0,5 m od hrany pozemkové parcely. Příjezdová komunikace k RD 2 nebude oplocena.

Terénní úpravy

Ze sjezdu ze silnice bude položena zámková dlažba - ta bude položena i pod plánovaným parkovacím stáním. Zámková dlažba bude dále vyskládána kolem rodinného domu.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby.

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Karel Rychecký, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0010415; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena **do 31.12.2024**.
5. Práce na kanalizaci a vodovodu v místě sjezdu k RD č.p. 116 Hajnice budou omezeny na nezbytně nutnou dobu.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení, a jeho jméno bude oznámeno stavebnímu úřadu před započítím stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, v případě změny stavby budou dále dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
9. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňující požadavky na mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí (§ 156 stavebního zákona).
10. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se provádění stavby a musí být veden stavební deník.
11. S odpady, vzniklými při realizaci akce, musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.
12. Investor stavby zajistí před jejím zahájením vytýčení všech inženýrských sítí a jejich ochranu před poškozením. Při stavbě budou dodržovány podmínky stanovené jednotlivými správci těchto zařízení a při jejich souběhu a křížení mezi inž. sítěmi musí být dodrženy minimální vzdálenosti, v souladu s ČSN 73 6005.
13. Pozemky a stavby dočasně dotčené stavbou budou po skončení prací uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich majitelům a správcům.
14. Při stavebních pracích musí být učiněna opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případné znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Staveniště musí být oploceno. Dále nesmí dojít k narušení statiky sousedních nemovitostí.
15. Stavebník je před zahájením stavby povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku (označení stavby, stavebník, zhotovitel, označení stavebního úřadu, který stavbu povolil, číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci a stanovený termín dokončení stavby).
16. V průběhu stavby musí být dodržen hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru nejbližší chráněné zástavby dle požadavku § 12 odst. 6 části B přílohy

- č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
17. Stavební práce budou probíhat s maximálním využitím pracovní doby, aby doba stavby se všemi negativními opatřeními byla zkrácena na dobu co nejkratší.
18. Budou splněny povinnosti vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů:
- § 176 odst. 1 cit. zákona: Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
19. Budou dodrženy a zcela respektovány podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s. obsažené ve stanovisku ze dne 17.12.2020 značka 0101432660.
20. Budou dodrženy podmínky obsažené ve smlouvách uzavřených se Správou silnic Královéhradeckého kraje ze dne 009.11.2020 číslo 9/60/20/0201/Va /F.
21. Stanoviska dotčených orgánů, která je nutno při provádění stavby respektovat:
Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Trutnov ze dne 15.10.2020 č.j. MUTN 108081/2020.
Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov ze dne 07.12.2020 č.j. KSHSK 36756/2020/HOK.TU/Va

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MED 68 s.r.o., Terronská 947/49, 160 00 Praha

Odůvodnění

Dne 30.11.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 22.04.2021, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby.

Stavební úřad přezkoumal úplnost předložené projektové dokumentace, zda obsahuje náležitosti podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektant podle § 159 odst. 2 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost a úplnost projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace.

Předložená projektová dokumentace byla autorizována Karlem Rycheckým, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 00100415. Projektová dokumentace je úplná, přehledná, v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Ke stavbě je zajištěn příjezd, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Dále stavební úřad ověřil, že stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území. Tato vyhláška stanovuje obecné požadavky na využívání území při vymezování ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umisťování staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území. Stavební úřad především zkoumal soulad s částí třetí citované vyhlášky, tj. požadavky na vymezování pozemků a umisťování staveb na nich. Podle § 20 odst. 1 citované vyhlášky je obecným požadavkem takové umisťování staveb na

pozemcích, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území. Podle § 23 odst. 2 citované vyhlášky se stavby umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. Uvedené podmínky výše uvedená stavba splňuje, což je zřejmé z projektové dokumentace. Správní orgán zkoumal § 25 odst. 5 vyhlášky 501/2006, která stanoví, vzájemné stavby a dalších staveb souvisejících a podmiňujících bydlení na pozemku rodinného domu nesmí být od společných hranic pozemků menší než 2 m. Požadavky § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 jsou splněny.

Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu. Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky obecných požadavků na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb. Projektová dokumentace splnila požadavky § 8 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití, a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Dále splnila požadavek § 9 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb. Stavební úřad dále posuzoval stavbu podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Uvedené podmínky výše uvedená stavba splňuje, což je zřejmé z projektové dokumentace (Technická zpráva a výkresová část).

Po posouzení projektové dokumentace stavby v řízení o umístění a povolení stavby lze tedy konstatovat, že výše uvedená stavba není navržena v rozporu s citovanými vyhláškami.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejich provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny v rozdělovníku, a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

Účastník řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona – stavebník:

MED 68 s.r.o., Terronská 947/49, 160 00 Praha

Účastník řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona – obec:

Obec Hajnice, Hajnice 109, 544 66 Hajnice

Účastníci řízení podle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona - vlastník stavby, nebo pozemku na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Hajnice, Hajnice 109, 544 66 Hajnice

Správa silnic Královéhradeckého kraje, p.o., Oblast Trutnov - Náchod, Sportovní 508, 541 03 Trutnov 3

Radovan Kučera, Kobyliská 357, 184 00 Praha

Účastníci řízení podle § 94k písm. f) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Josef Král, Kocbeře č.p. 144, 544 64 Kocbeře

Zemědělská a.s. Výšina, Horní Staré Buky 192, 541 01 Trutnov

Marcela Janischová, Hajnice č.p. 70, 544 66 Hajnice

Zdeněk Vejr, Hajnice č.p. 47, 544 66 Hajnice

Petr Schneider, Hajnice č.p. 116, 544 66 Hajnice

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Vzhledem k tomu, že předmětem posouzení předloženého záměru je podle § 94 písm. x) stavebního zákona i soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, přizval stavební úřad k územnímu řízení i

následující okruh dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů:

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, IDDS: dm5ai4r

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podle důkladného posouzení došel stavební úřad při vymezování okruhu účastníků řízení k závěru, že vlastnictví ani jiná věcná práva k pozemkům a stavbám dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda lze výše uvedenou stavbu umístit a povolit a zjistil, že její umístění ani povolení není v rozporu se zájmy společnosti a že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Žadatel má právo k pozemkům, které mu dovoluje tyto pro navrhovaný účel využít. Toto správní orgán ověřil v den vydání rozhodnutí prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí

Dne 26.05.2021 se na Městský úřad Trutnov dostavil účastník řízení pan Petr Schneider, Hajnice 116, 544 66 Hajnice.

V průběhu nahlížení do spisové dokumentace vznesl připomínku, že plánovaná kanalizace a vodovod povede přes sjezd k jeho rodinnému domu. Předpokládá, že práce v okolí tohoto sjezdu a na něm budou omezeny na nezbytně nutnou dobu, tak aby mu nebyl znemožněn přístup k nemovitostem v jeho vlastnictví.

K tomu správní orgán uvádí, že stavebníka zavázal podmínkou č. 5 tohoto rozhodnutí k co možná největšímu urychlení prací u sjezdu k č.p. 116.

Ostatní účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou

grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

(otisk úředního razítka)

(vlastnoruční podpis)

Mgr. Petr Kotlovský
vedoucí Odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti).

Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.trutnov.cz).

Obecní úřad Hajnice je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.

1) Vyvěšeno na úřední desce dne: Bude sejmuto dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 2500 Kč byl zaplacen dne 12.04.2021.

Příloha

Situace 1:500

Ověřená projektová dokumentace (stavebník po nabití právní moci)

Štítek stavba povolena (stavebník po nabití právní moci)

Obdrží (dodejky)

MED 68 s.r.o., IDDS: agt59pv

Radovan Kučera, Kobylická 357, 184 00 Praha

Obec Hajnice, IDDS: 8nwbkz5

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Správa silnic Královéhradeckého kraje, p.o., Oblast Trutnov - Náchod, IDDS: 6m8k8ey

Josef Král, Kocbeře č.p. 144, 544 64 Kocbeře

Zemědělská a.s. Výšina, IDDS: t96g46x

Marcela Janischová, Hajnice č.p. 70, 544 66 Hajnice

Zdeněk Vejr, Hajnice č.p. 47, 544 66 Hajnice

Petr Schneider, Hajnice č.p. 116, 544 66 Hajnice

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, IDDS: dm5ai4r

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1