



# MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

## Odbor výstavby

oddělení územního řízení a stavebního řádu

Doručení:  
dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUTN 102915/2023  
Spisová zn.: 2023/9849/V/SAI  
Skartační zn.: V/5  
Spisový zn.: 330

Vyřizuje: Sauerová Iva  
Telefon: 499 803 191  
E-mail: sauerova@trutnov.cz

Datum: 25.09.2023

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### SPOLEČNÉ POVOLENÍ

#### Výroková část

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení stavby (dále jen "společné povolení"), kterou dne 12.07.2023 podala **Marcela Šimková (dříve Titzenthalerová), nar. 02.12.1970, Hajnice 101, 544 66 Hajnice, kterou zastupuje Ing. David Pauzar, IČO 71247815, nar. 11.04.1969, Srpnová 171, 541 01 Trutnov** (dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů schvaluje stavební záměr

#### "Účelová komunikace na pozemek p. č. 114/1 v obci Hajnice"

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 114/1 (zahrada), parc. č. 1401/2 (zahrada), parc. č. 1488/1 (ostatní plocha), parc. č. 1581 (vodní plocha) v katastrálním území Brusnice.

- a) druh a účel umísťované stavby  
nová neveřejná šterková komunikace pro dopravní napojení pozemku p. č. 114/1, katastrální území Brusnice ze silnice III/30015.
- b) katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje  
parc. č. 114/1 (zahrada), parc. č. 1401/2 (zahrada), parc. č. 1488/1 (ostatní plocha), parc. č. 1581 (vodní plocha) v katastrálním území Brusnice.
- c) umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb  
Stavba je umísťována na pozemcích parc. č. 114/1 (zahrada), parc. č. 1401/2 (zahrada), parc. č. 1488/1 (ostatní plocha), parc. č. 1581 (vodní plocha) v katastrálním území Brusnice.



Komunikace bude napojena sjezdem na stávající komunikaci p. č. 1488/1 a dále bude vedena přes p. č. 1401/2, 1581 a 114/1, V místě vodního toku bude proveden propustek. Komunikace bude ukončena odstavňou plochou a obratištěm.

Zastavěná plocha – 401 m<sup>2</sup>.

Přesné umístění je patrné z přiložené situace a z ověřené projektové dokumentace, která je součástí spisu.

- d) určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysná velikost, maximální výška a tvar a základní údaje o její kapacitě  
komunikace bude délky 44,41 m, šířka 4,50 m, součástí je odstavňá plocha a obratiště na p. č. 114/1. Zároveň bude proveden propustek Hajnického potoka o délce 5,00 m.  
rozměry odstavňé plochy – 10,60 x 14,00 m  
délka propustku – 5,00 m, sklon 3%, průtočný profil – 1,25 m<sup>2</sup>.  
Komunikace bude provedena ze štěrkových vrstev v výměnou nevhodného podloží, částečně v zářezu a částečně na násypu. Součástí je betonový propustek Hajnického potoka.  
složení konstrukce vozovky:  
asfaltový frézovaný recyklát – 100 mm  
štěrkodrt' ŠD 0 – 63, - 200 mm  
Charakter komunikace bude štěrkový, odvodnění bude zajištěno částečně vsakováním nestmelenou konstrukcí do podloží a částečně příčným sklonem do navazujícího nezpevněného terénu.
- e) vymezení území dotčeného vlivy stavby  
Za území dotčené vlivy stavby je v tomto případě vymezeno zejména území přímo dotčené umístěním stavby (vyjmenované pozemky viz výše).

#### **Podmínky dle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. v platném znění, podmínky pro umístění a provedení stavby**

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací pro vydání rozhodnutí o umístění stavby zak. č. 13-2021, vypracovanou v 09.2021 Ing. Davidem Pauzarem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT 0601281.
2. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Změnu stavby před dokončením může povolit podle § 118 stavebního zákona, stavební úřad, který vydal společné povolení, na žádost stavebníka.
3. Jako stavební pozemek se vymezuje parc. č. 114/1 (zahrada), parc. č. 1401/2 (zahrada), parc. č. 1488/1 (ostatní plocha), parc. č. 1581 (vodní plocha) v katastrálním území Brusnice.
4. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, před zahájením prací na stavbě.
5. Stavebník, nebo jím pověřená osoba, oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení provádění stavby.
6. Stavebník, nebo jím pověřená osoba, zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby; v případě změny stavby budou dále dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb.,

o obecných požadavcích na využívání území, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.

9. Pro stavbu smí být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňují požadavky na mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí (§ 156 stavebního zákona).
10. Staveniště bude zřízeno na pozemkové parcele číslo 1401/2 v katastrálním území Brusnice. Staveniště bude zřízeno a zabezpečeno v souladu s § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Na staveništi musí být k dispozici dokumentace stavebního záměru, ověřená ve společném řízení, všechny doklady týkající se provádění stavby a musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Odvodnění staveniště musí být vyřešeno tak, aby nedocházelo vlivem provádění záměru k erozi a splavování uvolněného materiálu na pozemky níže ležící.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby a ponechán až do dokončení, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
12. Před zahájením stavby stavebník, nebo jím pověřená osoba, zajistí vytyčení sítí technického vybavení území a dodržení podmínek na jejich ochranu.
13. S odpady, vzniklými při realizaci akce, musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.
14. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska Městského úřadu Trutnov ze dne 14.04.2022, čj.: MUTN 38918/2022:

Vodní hospodářství

závazné stanovisko k provedení stavby dle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona:

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované v září 2021 Ing. Davidem Pauzarem, Srpnová 171, Trutnov pod zakázkovým číslem 13-2021 pro společné územní a stavební řízení.

Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku správce povodí a správce vodního toku, státní podnik, ze dne 14.03.2022, čj.: PLa/2021/052831:

Křížení s vodním tokem bude realizováno dle normy ČSN 752130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.

Nájezdové rampy na propustek budou provedeny tak, aby co nejméně tvořily překážku v odtoku povodňových průtoků.

Pro opevnění dna na vtoku a výtoku propustku a křídel propustku bude použit lomový kámen o hmotnosti jednotlivých kamenů 80 – 200 kg.

Kamenné prvky nesmí být provedeny z hornin, které ve vodním prostředí ovlivňují chemické složení povrchové vody.

Požadujeme být přizváni ke kontrole dokončené stavby. Souhlas s provedenou stavbou bude potvrzen zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel vyzve min. 5 pracovních dní předem Povodí Labe, státní podnik provozní středisko Dvůr Králové nad Labem, Ing. Tereza Slezáková, 773791499, slezakova@pla.cz ke kontrole provedené stavby.

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik neponese odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.

Veškeré práce budou prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení jakosti vod látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 vodního zákona v platném znění, tj. budou provedena veškerá opatření k zamezení kontaminace terénu a povrchových a podzemních vod ropnými látkami nebo jinými látkami závadnými vodám. V případě úniku ropných látek je nutné provést sanaci postiženého místa, tj. při úniku na nezpěvněný terén zasaženou zeminu odtěžit a uložit do nepropustného obalu, při úniku na zpevněné plochy zasypat zasažené místo dostatečným

množstvím vhodného sorbentu, v případě úniku do vody ohradit postižené místo a zasypat ho dostatečným množstvím vhodného sorbentu plovoucího po hladině. Po nasáknutí závadných látek sorbent mechanicky odstranit a uložit ho do nepropustného obalu. Obaly s kontaminovaným materiálem musí být zabezpečeny proti následnému úniku obsahu do životního prostředí a proti manipulaci neoprávněnou osobou a musí být předány k likvidaci jako nebezpečný odpad pouze osobě oprávněné k nakládání s tímto odpadem podle zákona o odpadech.

Při nepříznivém počasí musí být pravidelně kontrolován stav hladiny toku. V případě předpokladu povodňových průtoků musí být veškerý stavební materiál i technika odstraněny z míst, kde by mohlo dojít k jejich splavení.

Realizací stavby nedojde ke zhoršení odtokovým poměrů v zájmové lokalitě.

V případě havarijního ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních či povrchových vod únikem ropných látek nebo jiných látek závadných vodám je nutné tuto situaci neprodleně řešit a nahlásit příslušným orgánům.

Ochrana přírody a krajiny

závazné stanovisko podle § 4 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb. k zásahu do významného krajinného prvku:

Při provádění stavebních prací musí být přijata taková opatření, aby bylo zabráněno změně chemismu vodního prostředí (únik ropných a stavebních látek a podobně) v toku a jeho blízkosti a negativnímu dopadu na rostliny a živočichy vázané na toto bodní prostředí. Je nutné dodržovat normu na ochranu dřevin při stavební činnosti č. ČSN 839061.

Akce bude provedena dle projektové dokumentace na stavbu „Účelová komunikace na pozemek p. č. 114/1 Hajnice – k. ú. Brusnice, p.p.č. 1488/1, 1401/2, 1581, 114/1“ zpracované v září 2021 Ing. Davidem Pauzarem, Srpnová 171, Trutnov pod zakázkovým číslem 13-2021 pro společné územní a stavební řízení.

Kamenné prvky nesmí být provedeny z hornin, které ve vodním prostředí ovlivňují chemické složení povrchové vody.

Jako náhradní opatření za pokácené dřeviny břehového porostu bude provedena jejich obnova, kdy budou u toku vysazeny minimálně 3 ks dřevin a to dřevin vhodných jako břehový porost (např. olše, vrby, javory).

16. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí povolení zřízení sjezdu Městského úřadu Trutnov, Odbor výstavby, oddělení silničního hospodářství a dopravy ze dne 09.12.2021, čj.: MUTN 105011.
17. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 03.03.2023, zn.: 0101898375:

V uvedeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu nadzemní síť NN.

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze.

V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat telefonicky na 800850860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárii) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo

zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800850860.

Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo sítí pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a.s., o souhlas s činností v ochranném pásmu. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítí pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a.s. požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

18. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 01.06.2023, zn.: 001134071500:

V zájmovém území se nachází zařízení nadzemního vedení nízkého napětí 0,4 kV.

Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 332000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 36005 a PNE 330000-6, PNE 333301.

U nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 333302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, dle PNE 330000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržení výše uvedených podmínek.

Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

## **Fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby**

Dokončení stavby

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu**

Marcela Šimková, nar. 02.12.1970, Hajnice 101, 544 66 Hajnice

**Odůvodnění**

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako obecný stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je příslušným k vydání společného povolení podle § 94j odst. 1 stavebního zákona. Obecný stavební úřad je příslušný k povolení souboru staveb podle § 94j odst. 2 stavebního zákona. U souboru staveb se příslušnost k vydání společného povolení řídí příslušností k povolení stavby hlavní souboru staveb. Stavební úřady příslušné k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru jsou ve společném územním a stavebním řízení dotčenými orgány a pro potřeby vydání společného povolení vydávají namísto rozhodnutí závazná stanoviska.

Vzhledem k datu podání žádosti stavební úřad ve společném řízení postupoval podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění účinném ke dni podání žádosti, podpůrně byl ve věcech stavebním zákonem neupravených užit zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění účinném ke dni podání žádosti. Dále bylo postupováno podle předpisů vydaných k provedení stavebního zákona na základě zmocnění uvedeného v ustanovení § 193 a 194, tj. zejména dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vždy ve znění účinném ke dni podání žádosti.

Dne 12.07.2023 podala žadatelka žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad ve společném řízení postupoval podle ustanovení § 94j stavebního zákona a následujících.

Obec Hajnice nemá zpracovaný územní plán, pouze má stanovené zastavěné území. Stavební záměr je umístěn v zastavěném území obce. Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, § 20, odst. 2) V zastavěném území obce, která nemá územní plán, územní plán obce, regulační plán nebo územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, lze vymezovat pozemky a umísťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací, a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství; vymezování jiných pozemků a umísťování dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty, stanovené právními předpisy.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 25.08.2023, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

**Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona**

V území není vydán územní plán – řízení je vedeno jako veřejné. Okruh účastníků řízení byl určen podle ustanovení § 94k stavebního zákona. Předpoklad být účastníkem řízení má dvě podmínky - existenci vlastnického nebo jiného věcného práva jako podmínku základní. Druhou podmínkou je, že existující právo může být přímo dotčeno. Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby, včetně možného způsobu provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou níže uvedeny. Okruh účastníků řízení byl zkoumán v průběhu celého společného územního a stavebního řízení. Údaje o pozemcích a stavbách stavební úřad čerpal z veřejného seznamu katastru nemovitostí.

Účastníkům řízení stavební úřad doručoval jednotlivě prostřednictvím držitele poštovní licence na adresy evidované v registru osob. V případě existence dostupné datové schránky doručoval správní orgán prostřednictvím veřejné datové sítě.

Okruh účastníků společného řízení stavební úřad stanovil takto:

Podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jsou účastníky řízení vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona, tj.:

žadatelka: Marcela Šimková, nar. 02.12.1970, Hajnice 101, 544 66 Hajnice, kterou zastupuje Ing. David Pauzar, IČO 71247815, nar. 11.04.1969, Srpnová 171, 541 01 Trutnov

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové,  
Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové,

Podle § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníky řízení vždy účastníci podle § 94k písm. b) a e) stavebního zákona, tj.:

obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Obec Hajnice, IČO 00277827, Hajnice 109, 544 66 Hajnice,

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové,

Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové,

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, IČO 01312774,

Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha,

Mgr. Andrea Linhartová, nar. 23.06.1988, Komenského nám. 1050, 570 01 Litomyšl,

Bedřich Hepnar, nar. 14.01.1950, Hajnice 22, 544 66 Hajnice,

Michal Hepnar, nar. 14.05.1977, Hajnice 49, 544 66 Hajnice,

Michal Horáček, nar. 06.11.1973, Prostřední Staré Buky 50, 541 01 Staré Buky,

Irena Horáčková, nar. 18.02.1974, Hajnice 94, 544 66 Hajnice

Posouzení stavebního záměru dle § 94o stavebního zákona

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona, zejména, jak bylo již výše uvedeno, s ustanoveními § 94j a následujícími stavebního zákona, které upravují náležitosti žádosti, jejích příloh a průběh řízení, včetně způsobu a rozsahu uplatňování námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů a příslušných ustanovení prováděcích právních předpisů. Splnění požadavků kladených na obsah žádosti a rozsah jejích příloh stavební úřad posoudil podle ustanovení § 94l stavebního zákona. Žádost obsahuje všechny požadované údaje a připojeny jsou předepsané přílohy potřebné pro projednání záměru.

K provedení stavebního zákona jsou na základě zmocnění v § 193 a 194 stavebního zákona vydány prováděcí právní předpisy, zejména vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vyhl. č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úřad se posouzením podle prováděcích předpisů zabýval v rozsahu navrženého stavebního záměru, s přihlédnutím k jeho územně technickému uspořádání a stavebně technickému provedení.

Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, stanoví obsah a rozsah jednotlivých druhů dokumentací a projektových dokumentací. Dokumentace pro vydání společného povolení se příkládá podle § 1d vyhlášky, jejíž rozsah a obsah je uveden v příloze č. 8 vyhlášky. Podle

§ 158, odst. 2, písm. e) stavebního zákona je vypracování projektové dokumentace stavby pro vydání společného povolení vybranou činností ve výstavbě, kterou smí vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě). Autorizace v příslušném oboru, popřípadě specializaci podle tohoto zákona opravňuje k výkonu vybraných činností ve výstavbě. Autorizovaná osoba odpovídá za odbornou úroveň výkonu vybraných činností a dalších odborných činností, pro které jí byla udělena autorizace. Autorizovaná osoba opatřuje dokumenty související s výkonem její činnosti vlastnoručním podpisem a otiskem razítka se státním znakem České republiky, jménem autorizované osoby, číslem, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob vedeném Komorou a vyznačeným oborem, popřípadě specializací své autorizace. Dokumenty označené autorizovanou osobou podle odstavce 3 jsou pro úřední účely veřejnými listinami (podle zákona č. 89/2012 Sb., § 567: je-li nějaká skutečnost potvrzena ve veřejné listině, zakládá to vůči každému plný důkaz o původu listiny od orgánu nebo osoby, které ji zřídily, o době pořízení listiny, jakož i o skutečnosti, o níž původce veřejné listiny potvrdil, že se za jeho přítomnosti udála nebo byla provedena, dokud není prokázán opak). Autorizovaná osoba je v rozsahu oboru (§ 5 autorizačního zákona), popřípadě specializace, pro který mu byla udělena autorizace, oprávněna vykonávat vybrané a další odborné činnosti uvedené v ustanoveních § 17 – 19 autorizačního zákona. Předložená projektová dokumentace pro vydání společného povolení je opatřena výše uvedenými náležitostmi, svým rozsahem odpovídá členění dle přílohy č. 8 a obsahuje povinné části A – D, které jsou dále členěny, což bylo ověřeno porovnáním předloženého podkladu s aktuálním zněním uvedeného předpisu. Dokladová část byla přiložena. Jednotlivé části projektové dokumentace jsou vypracovány projektanty s oprávněním pro příslušný obor. O splnění požadavků dle vyhlášky o dokumentaci staveb není důvodná pochybnost.

Vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území: ustanovení vyhlášky se použijí při rozhodování o využívání území, při vymezení ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umístování staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území. Stavební úřad porovnal obsah projektové dokumentace s jednotlivými požadavky nastavenými vyhláškou pro konkrétní druh stavby a dospěl k závěru, že pozemek je vymezen tak, aby nezhoršil svým využitím kvalitu prostředí a hodnotu území, vhodnost pozemku z hlediska vlastností, velikosti, polohy, plošného a prostorového uspořádání vyhodnotil projektant v projektové dokumentaci. Dopravní napojení na veřejně přístupnou pozemní komunikaci bylo popsáno v projektové dokumentaci. Veřejně přístupná pozemní komunikace, z níž je napojení navrženo, je stávající komunikace. Stavební úřad má za prokázané, že přístup ke stavbě z veřejné pozemní komunikace je zajištěn přímým napojením sjezdem ze zastavovaného pozemku. Odvádění srážkových vod je řešeno jejich vsakováním.

Projektová dokumentace obsahuje návrh řešení, stanoviska jednotlivých vlastníků zásobovacích rozvodů jsou kladná a podmínky jsou zapracovány ve výrokové části rozhodnutí. Závazné stanovisko orgánu územního plánování záměr vyhodnotilo jako přípustný. Stavební úřad vyhodnotil, že posuzovaný záměr je shodný se záměrem projednávaným ve společném řízení. Závazná stanoviska dotčených orgánů se vztahují ke shodnému záměru. Stavební úřad porovnáním obsahu projektové dokumentace a požadavků vyhlášky nezjistil žádné skutečnosti, které by nasvědčovaly nesplnění požadavků vyhlášky.

Vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu: náležitosti žádosti a jejích příloh jsou splněny. O splnění požadavků nejsou důvodné pochybnosti.

Vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, stanoví technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů. Ustanovení vyhlášky se uplatní též u zařízení, změn dokončených staveb, udržovacích prací, změn v užívání staveb, u dočasných staveb zařízení staveniště, jakož i u staveb, které jsou kulturními památkami nebo jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují. Stavební úřad porovnal obsah projektové dokumentace s technickými požadavky vyhlášky na stavby, v rozsahu, v jakém se ho dotýká (rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu, připojení staveb na síť technického vybavení), požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb (základní požadavky, mechanická odolnost a stabilita, všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí). Stavební úřad neshledal žádné skutečnosti



nasvědčující nenaplnění předepsaných požadavků. Projektová dokumentace vypracovaná oprávněnou osobou obsahuje přiměřeně – v rozsahu jednotlivých stavebních objektů - řešení vpředu uvedených požadavků. Projektová dokumentace je členěna na jednotlivé stavební objekty. Splnění jednotlivých požadavků vyhlášky je patrné z výkresové a textové části projektové dokumentace. Osoba zajišťující odborné vedení stavby zajistí dodržení příslušných technických požadavků na stavbě. Stavební úřad porovnáním deklarovaných parametrů jednotlivých stavebních objektů a požadavků vyhlášky nezjistil žádné skutečnosti nasvědčující, že nejsou splněny příslušné požadavky vyhlášky. O splnění požadavků vyhlášky o technických požadavcích na stavby nejsou důvodné pochybnosti.

Vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Podle této vyhlášky se postupuje při zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo při zpracování jednoduchého technického popisu záměru pro vydání územního souhlasu a při zpracování projektové dokumentace, při povolování nebo ohlašování a provádění staveb, při vydávání kolaudačního souhlasu, při užívání a odstraňování staveb nebo zařízení a při kontrolních prohlídkách staveb uvedených v § 2 vyhlášky. Stavba posuzovaná ve společném řízení není v § 2 vyhlášky uvedena, požadavky se neuplatní.

Dále stavební úřad posoudil stavební záměr z hlediska požadavků kladených záměrem na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, možnosti a způsob napojení a podmínek dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. K napojení na dopravní infrastrukturu již viz. výše v textu.

Stavební úřad dále ověřil ve společném řízení soulad navrhovaného záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. K záměru byla obstarána stanoviska dotčených orgánů, jejichž zájmy jsou dle zvláštních právních předpisů dotčeny vzhledem k druhu a účelu stavby a jejímu umístění v území.

Závazné stanovisko dotčený orgán vydává na základě zmocnění zvláštním zákonem a jeho náležitosti stanoví § 149 správního řádu. Obsah závazné části závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (§ 149 odst. 1 správního řádu). Závazná stanoviska obsahují stanovené věcné náležitosti. Vydaná závazná stanoviska jsou souhlasná a kladná a nejsou ve vzájemném rozporu a navzájem se nevylučují. V případě, že byly uplatněny podmínky pro provedení stavby nebo užívání stavby, byly tyto podmínky zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad disponuje odbornou znalostí pouze na úseku stavebního zákona. Zbylou škálu odborných kompetencí představují dotčené orgány, které stavební úřad doplňují. Nejsou v pozici účastníků řízení, nýbrž zauímají zvláštní postavení. Podstatou tohoto postavení je odborná pomoc stavebnímu úřadu, který společné řízení vede, a dále hájení zájmů, které jsou svěřeny do jejich věcné působnosti. Zmíněná pomoc se projevuje ve formě vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek, rozhodnutí atd., jimiž se dotčené orgány státní správy vyjadřují ke stavebním záměrům. Stavební úřad je jejich stanovisky vázán (§ 4 odst. 2 stavebního zákona a § 149 odst. 1 správního řádu), neboť sám nedisponuje jednak působností, jednak odbornou kompetencí v oblastech veřejné správy, které zastupují dotčené orgány. Stavební úřad plní v tomto ohledu roli „koordinátora“ a jeho úlohou je zajistit soulad mezi jednotlivými stanovisky. Cílem popsaného systému vztahů stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy je zajistit komplexní posouzení návrhu na vydání společného povolení.

Stavební úřad dále ověřil, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. O skutečnostech dotýkajících se oprávnění ke zpracování projektové dokumentace dle stavebního zákona se stavební úřad zmínil již výše. Projektová dokumentace je členěna na oddíly dle jednotlivých stavebních objektů a odpovídá požadavkům vyhl. o dokumentaci staveb. Obecné požadavky na výstavbu (dle § 2 písm. e) stavebního zákona jsou obecnými požadavky na výstavbu obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy) jsou, jak je výše již popsáno, v projektové dokumentaci, přiměřeně povaze stavby, dodrženy.

Stavební úřad dále ověřil, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad podle § 94o, odst. 3 stavebního zákona ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby. Účinky budoucího užívání stavby se stavební úřad zabýval v rozsahu, v jakém lze očekávat vliv stavebního záměru na kvalitu prostředí a hodnotu území. Z opatřených podkladů nevyplývají žádné skutečnosti nasvědčující, že by stavební záměr měl nepříznivý vliv na kvalitu prostředí a hodnotu území, pokud budou splněny parametry nastavené společným povolením podle předložené projektové dokumentace a projednané s dotčenými orgány, jejichž stanoviska hájí veřejné zájmy (ochrana veřejného zdraví, ochrana všech složek životního prostředí, ochrana nezastavěného a zastavěného území, bezpečnost na pozemních komunikacích, ochrana kulturního dědictví).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

### **Opatřené a předložené podklady**

plná moc k zastupování pro Ing. Davida Pauzara, Srpnová 171, Trutnov ze dne 10.09.2021;

Městský úřad Trutnov, koordinované stanovisko ze dne 14.04.2022, čj.: MUTN 38918/2022;

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, odd. silničního hospodářství ze dne 09.12.2021, čj.: MUTN 105011/2021;

Smlouva se Správou silnic Královéhradeckého kraje, p. o.;

Policie ČR, Krajské ředitelství policie KHK, úz. odbor Trutnov, dopravní inspektorát ze dne 10.11.2021, čj.: KRPH-103372/Čj-2021-051006;

souhlas Povodí Labe, s.p.;

GasNet Služby, s.r.o. ze dne 07.09.2021, zn.: 5002456448;

CETIN a.s. ze dne 07.09.2021, čj.: 782232/21;

ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 03.03.2023, zn.: 0101898375; ze dne 01.06.2023, zn.: 001134071500;

ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 03.03.2023, zn.:0700672177;

Telco Pro Services, a.s. ze dne 03.03.2023, zn. 0201538249;

Obec Hajnice (existence sítí); souhlas ze dne 09.05.2023.

Po posouzení stavby v řízení o umístění stavby lze tedy konstatovat, že výše uvedená stavba není navržena v rozporu s citovanými vyhláškami.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda lze výše uvedenou stavbu umístit a zjistil, že její umístění není v rozporu se zájmy společnosti a uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a stavbu povolil.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a připomínky účastníků byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Nebyly uplatněny připomínky veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Závěr**

Na základě přezkoumání podané žádosti o společné povolení a připojených podkladů, stavební úřad zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavebního záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavebního záměru je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (vydáno kladné závazné stanovisko orgánu územního plánování) a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území (dotýkajícím se předmětného záměru). Vydaná závazná stanoviska a stanoviska jsou kladná a nejsou ve vzájemném rozporu, projektová dokumentace je reflektuje. K umístění a provedení stavebního záměru byly v souladu s ustanovením § 94p stavebního a § 13a vyhlášky 503/2006 Sb. stanoveny podmínky na základě vydaných stanovisek a vyjádření účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily schválení stavebního záměru, tak, jak bylo stavebníkem uvedeno v žádosti a připojených podkladech a proto rozhodl způsobem a na základě ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

*(otisk úředního razítka)*

*(vlastoruční podpis)*

z p. Sauerová Iva  
referent oddělení územního řízení a stavebního řádu

**Příloha:** situace

**Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci)**

Ověřená projektová dokumentace  
Štítek STAVBA POVOLENA

**Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

-----  
**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti).**

Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.trutnov.cz).

***Obecní úřad Hajnice je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.***

1) Vyvěšeno na úřední desce dne: ..... Bude sejmuto dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.

**Obdrží**

účastníci (dodejky)

Ing. David Pauzar, IDDS: 2mkywe9

Obec Hajnice, IDDS: 8nwbkz5

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, IDDS: z49per3

Mgr. Andrea Linhartová, Komenského nám. č.p. 1050, 570 01 Litomyšl-Město

Bedřich Hepnar, Hajnice č.p. 22, 544 66 Hajnice

Michal Hepnar, Hajnice č.p. 49, 544 66 Partner Hajnice

Michal Horáček, IDDS: jh292fs

Irena Horáčková, Hajnice č.p. 94, 544 66 Hajnice

dotčené správní úřady

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, oddělení silničního hospodářství a dopravy, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1