

## Odbor výstavby obecní stavební úřad

Číslo jednací: MUTN 89014/2024

Spisová zn.: 2024/8336/V/SAI

Doručení:

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Sauerová Iva

Telefon: 499 803 191

E-mail: sauerova@trutnov.cz

Datum: 21.08.2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Obec Hajnice, IČO 00277827, Hajnice 109, 544 66 Hajnice, kterou zastupuje Ing. Marek Pavlíček, IČO 41227221, nar. 05.06.1964, Sylvárovská 2871, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (dále jen "žadatel") podala dne 28.06.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

#### "Stavební úpravy a přístavba objektu čp. 3 v obci Hajnice"

na pozemku st. p. 65/1, parc. č. 818, 820/3, 1545/1, 1654 v katastrálním území Brusnice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

budou provedeny stavební úpravy stávajícího objektu čp. 3 v obci Hajnice, které spočívají ve stavebních úpravách stávajícího sálu a přilehlých prostor.

Dojde k vybourání nevyhovujících WC a jejich nahrazení přístavbou nových WC. V řešené části budou nově provedeny veškeré instalace a povrchové úpravy. Objekt bude zateplen, bude vytápěn tepelnými čerpadly vzduch/vzduch. Zásobování pitnou vodou bude zajištěno z veřejného vodovodního řadu novým rozvodem, napojeným za vodoměrem na stávající vodovodní přípojku. Ohřev teplé vody bude zajištěn v elektrickém zásobníkovém ohřivači, umístěným v úklidové komoře. Zásobování elektrickou energií je zajištěno stávající nadzemní přípojkou NN. Na střeše objektu bude instalována FVE o výkonu 2,7 kWp. Větrání sálu bude zajištěno rekuperační VZT jednotkou, WC budou mít nucené podtlakové větrání. Denní osvětlení bude doplněno osvětlením umělým.

Městský úřad Trutnov jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), místně příslušný správní orgán dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), který dle ustanovení § 330 nového stavebního zákona dokončí řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona (před 01.07.2024) podle dosavadních právních předpisů, tj. dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném ke dni 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

#### 24. září 2024 (úterý) v 9.00 hod. hodin

se schůzkou pozvaných na **obecním úřadě Hajnice**. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejností veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, úřední dny: Po a St 8.00 - 17.00).

Ke dni 24. září 2024 (úterý) budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. K tomuto datu se účastníci řízení mohou v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí. V případě, že následně v průběhu správního řízení nebudou do spisu doplněny nové podklady, ani nenastanou další pro průběh řízení podstatné skutečnosti, správní orgán po uplynutí 5 pracovních dnů od výše uvedeného data ve věci rozhodne. Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že tato další lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí správním orgánem, a nejedná se tedy o prodloužení dříve stanovené lhůty pro uplatnění námitek. Případné námítky uplatněné v rámci této další lhůty by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad v souladu s ustanovením § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

Okruh účastníků společného řízení stavební úřad stanovil takto:

Podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jsou účastníky řízení vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona, tj.:

stavebník: Obec Hajnice, IČO 00277827, Hajnice 109, 544 66 Hajnice,  
kterou zastupuje Ing. Marek Pavlíček, IČO 41227221, nar. 05.06.1964, Sylvárovská 2871, 544 01 Dvůr  
Králové nad Labem

Podle § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníky řízení vždy účastníci podle § 94k písm. b) a e) stavebního zákona, tj.:

obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:  
Obec Hajnice, Hajnice 109, 544 66 Hajnice

osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,  
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha,  
Realitní pohotovost s.r.o., IČO 10929550, Hajnice 97, 544 66 Hajnice

## **Poučení**

Podle § 94n odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Podle § 94n odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Jménem právnické osoby činí úkony ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem podle zvláštního zákona. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník, jeho zástupce nebo podpůrce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

(razítko)

(vlastoruční podpis)

z p. Sauerová Iva  
referent obecního stavebního úřadu

### Příloha

- Situace záměru

-----  
**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti).**

Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup ([www.trutnov.cz](http://www.trutnov.cz)).

**Obecní úřad Hajnice je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.**

1) Vyvěšeno na úřední desce dne: ..... Bude sejmuto dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.

### Obdrží

účastníci (dodejky)

Ing. Marek Pavlíček, IDDS: qm2w4jr

Obec Hajnice, IDDS: 8nwbkz5

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Realitní pohotovost s.r.o., IDDS: jgs2mb7

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov a Jičín, IDDS: dm5ai4r

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e

Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1