



# Městský úřad Trutnov

Odbor výstavby  
obecní stavební úřad

Číslo jednací: MUTN 90233/2024

Spisová zn.: 2024/8200/V/SAI

Doručení:

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Sauerová Iva

Telefon: 499 803 191

E-mail: sauerova@trutnov.cz

Datum: 28.08.2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část

Městský úřad Trutnov jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), místně příslušný správní orgán dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), který dle ustanovení § 330 nového stavebního zákona dokončí řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona (před 01.07.2024) podle dosavadních právních předpisů, tj. dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném ke dni 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.06.2024 podal **Zdeněk Luštinec, nar. 17.08.1971, Hajnice 265, 544 66 Hajnice** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### rozhodnutí o umístění stavby

#### "Oplocení pozemku p. č. 1194/25, k. ú. Brusnice, obec Hajnice"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1194/25 (trvalý travní porost) v katastrálním území Brusnice.

- druh a účel umísťované stavby  
nová stavba – oplocení pozemku p. č. 1194/25, k. ú. Brusnice, obec Hajnice.
- katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje  
parc. č. 1194/25 (trvalý travní porost) v katastrálním území Brusnice.
- umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb  
Stavba je umísťována na pozemku parc. č. 1194/25 (trvalý travní porost) v katastrálním území Brusnice, podél hranice s pozemkem p. č. 1194/19, 1194/1 a 1458/2, k. ú. Brusnice.
- určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysná velikost, maximální výška a tvar a základní údaje o její kapacitě  
maximální výška oplocení bude + 1,75 m, délka cca 42,00 m.  
Oplocení bude provedeno z ocelových sloupků, které budou zabetonovány a z dřevěných plotovek. V plotu bude umístěna brána šířky 3,00 m.

## e) vymezení území dotčeného vlivy stavby

Za území dotčené vlivy stavby je v tomto případě vymezeno zejména území přímo dotčené umístěním stavby (vyjmenované pozemky viz výše) a dále sousední pozemky, které mohou být vlivem stavby dotčeny.

**Podmínky pro umístění stavby dle § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů:**

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s předloženými podklady a s ověřenou situací stavby.
2. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, v případě změny stavby budou dále dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
6. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňující požadavky na mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí (§ 156 stavebního zákona).
7. S odpady, vzniklými při realizaci akce, musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu**

Zdeněk Luštinec, nar. 17.08.1971, Hajnice 265, 544 66 Hajnice

**Odůvodnění**

Městský úřad Trutnov je obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“). Místní příslušnost správního orgánu je určena dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Podle ustanovení § 330 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona (před 01.07.2024) dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném ke dni 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“).

Dne 26.06.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 20.08.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavební úřad v oznámení o zahájení řízení upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námitky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků územního řízení stavební úřad stanovil takto:

Podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, tj.:

žadatel: Zdeněk Luštinec, nar. 17.08.1971, Hajnice 265, 544 66 Hajnice

Podle § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníky řízení účastníci podle § 85 odst. 1 písm. b) a § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tj.:

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Hajnice, IČO 00277827, Hajnice 109, 544 66 Hajnice,

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Zemědělská a.s. Výšina, IČO 60108932, Horní Staré Buky 192, 541 01 Staré Buky,

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha,

Zdeňka Luštinová, nar. 08.03.1959, Hajnice 265, 544 66 Hajnice,

JUDr. Dalibor Kalco, nar. 14.09.1956, Jižní 791/15, 500 03 Hradec Králové,

Roman Chromý, nar. 05.12.1988, Hajnice 133, 544 66 Hajnice,

Markéta Janíčková, nar. 09.06.1981, Drobného 304/30, 602 00 Brno,

Jiřina Cabalková, nar. 05.05.1985, Horní Žďár 18, 544 01 Hajnice

Po důkladném posouzení došel stavební úřad při vymezení okruhu účastníků řízení k závěru, že vlastnictví ani jiná věcná práva k pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žadatel má právo k pozemkům a nemovitostem, které mu dovoluje tyto pro navrhovaný účel využít. Toto právo bylo ověřeno v evidenci katastru nemovitostí.

Stavební úřad dále posuzoval splnění ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména ustanovení § 23 odst. 2, kde je stanoveno, že stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo její změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. Podle § 25 odst. 1 citované vyhlášky pak vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu. Stavba svým umístěním splňuje požadavky vyhlášky.

Stavební úřad dále zkoumal soulad s částí třetí citované vyhlášky, tj. požadavky na vymezení pozemků a umístění staveb na nich. Podle § 20 odst.1 citované vyhlášky je obecným požadavkem takové umístění staveb na pozemcích, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území. Stavba je v souladu s § 20 odst. 1 vyhlášky.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

*(otisk úředního razítka)*

*(vlastoruční podpis)*

z p. Sauerová Iva  
referent obecního stavebního úřadu

-----  
**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti).**

Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup ([www.trutnov.cz](http://www.trutnov.cz)).

**Obecní úřad Hajnice je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.**

1) Vyvěšeno na úřední desce dne: ..... Bude sejmuto dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.

## Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

## Obdrží

účastníci (dodejky)

Zdeněk Luštinec, Hajnice č.p. 265, 544 66 Hajnice

Zdeňka Luštincová, Hajnice č.p. 265, 544 66 Hajnice

Obec Hajnice, IDDS: 8nwbkz5

Zemědělská a.s. Výšina, IDDS: t96g46x

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, IDDS: z49per3

JUDr. Dalibor Kalco, K Rybníku č.p. 221, 500 11 Hradec Králové 11

Roman Chromý, Hajnice č.p. 133, 544 66 Hajnice

Markéta Janíčková, Drobného č.p. 304/30, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Jiřina Cabalková, Horní Žďár č.p. 18, Hajnice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem