



Městský úřad Trutnov

Odbor výstavby
obecní stavební úřad

Číslo jednací: MUTN 91388/2024

Spisová zn.: 2024/7322/V/SAI

Doručení:

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Sauerová Iva

Telefon: 499 803 191

E-mail: sauerova@trutnov.cz

Datum: 29.08.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Trutnov jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), místně příslušný správní orgán dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), který dle ustanovení § 330 nového stavebního zákona dokončí řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona (před 01.07.2024) podle dosavadních právních předpisů, tj. dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném ke dni 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 05.06.2024 podal **Ing. Petr Holubec, nar. 07.05.1967, Pod lázní 1027/10, 140 00 Praha** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"Přístřešek pro zemědělství v k. ú. Brusnice, obec Hajnice"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 248/12 (orná půda) v katastrálním území Brusnice.

- druh a účel umisťované stavby:
přístřešek pro zemědělství, provedený z kovové konstrukce, potažený plachtou.
- katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umisťuje:
parc. č. 248/12 (orná půda) v katastrálním území Brusnice.
- umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:
Stavba je umisťována na pozemku parc. č. 248/12 (orná půda) v katastrálním území Brusnice. Přístřešek bude umístěn ve vzdálenosti 7,52 m od hranice s p. č. 1523/5; ve vzdálenosti 8,73 m od hranice s p. č. 248/13; ve vzdálenosti 19,95 m od hranice s p. č. 676/1, katastrální území Brusnice.
- určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysná velikost, maximální výška a tvar a základní údaje o její kapacitě:
Jedná se o jednoduchý přístřešek obdélníkového půdorysu 8,90 x 12,00 m, výška v nejvyšším bodě + 3,30 m. Zastavěná plocha cca 107 m².

Přístřešek bude proveden z kovové pozinkované konstrukce z tvarovaných čtveroblouků, které budou spojeny a tak vytvoří půlkruhovou konstrukci, která bude potažená plachtou a volně osazena na terén. Bude sloužit k umístění zemědělské techniky a dalších potřeb pro zemědělství. Přístřešek bude průjezdný.

e) vymezení území dotčeného vlivy stavby

Za území dotčené vlivy stavby je v tomto případě vymezeno zejména území přímo dotčené umístěním stavby, tj. p. č. 248/12, katastrální území Brusnice.

Podmínky pro umístění stavby dle § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou dokumentací pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.
2. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Trutnov, Odboru životního prostředí, oddělení ochrany prostředí a krajiny ze dne 12.06.2024, čj.: MUTN 64776/2024 (závazné stanovisko – souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF): jakýkoliv zásah do půdního fondu před nabytím právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí je tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, není povolen.
3. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s. ze dne 02.06.2024, čj.: 166890/24.
4. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, v případě změny stavby budou dále dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
8. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňující požadavky na mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí (§ 156 stavebního zákona).
9. S odpady, vzniklými při realizaci akce, musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

Ing. Petr Holubec, nar. 07.05.1967, Pod lázní 1027/10, 140 00 Praha

Odůvodnění

Městský úřad Trutnov je obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“). Místní příslušnost správního orgánu je určena dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Podle ustanovení § 330 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona (před 01.07.2024) dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném ke dni 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“).

Dne 05.06.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 20.08.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavební úřad v oznámení o zahájení řízení upozornil dotčené orgány a

účastníky řízení, že závazná stanoviska a námítky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Okruh účastníků územního řízení stavební úřad stanovil takto:

Podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, tj.:

žadatel: Ing. Petr Holubec, nar. 07.05.1967, Pod lázní 1027/10, 140 00 Praha

Podle § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníky řízení účastníci podle § 85 odst. 1 písm. b) a § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tj.:

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Hajnice, IČO 00277827, Hajnice 109, 544 66 Hajnice,

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Ing. Bc. Jana Holubcová, nar. 10.02.1973, sídl. 5. května 855, 391 65 Bechyně,

Dagmar Broučková, nar. 23.08.1968, Hajnice 112, 544 66 Hajnice,

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Po důkladném posouzení došel stavební úřad při vymezování okruhu účastníků řízení k závěru, že vlastnictví ani jiná věcná práva k pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žadatel má právo k pozemkům a nemovitostem, které mu dovoluje tyto pro navrhovaný účel využít. Toto právo bylo ověřeno v evidenci katastru nemovitostí.

Stavební úřad dále posuzoval splnění ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména ustanovení § 23 odst. 2, kde je stanoveno, že stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo její změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. Podle § 25 odst. 1 citované vyhlášky pak vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu. Stavba svým umístěním splňuje požadavky vyhlášky.

Stavební úřad dále zkoumal soulad s částí třetí citované vyhlášky, tj. požadavky na vymezování pozemků a umístování staveb na nich. Podle § 20 odst. 1 citované vyhlášky je obecným požadavkem takové umístování staveb na pozemcích, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území. Stavba je v souladu s § 20 odst. 1 vyhlášky.

Obec Hajnice nemá zpracovaný územní plán, má stanovené zastavěné území. Stavební záměr je umístován mimo zastavěné území obce. V souladu s § 18, odst. 5 stavebního zákona lze: „V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra;.....“

Protože se jedná se o stavbu pro zemědělství, navíc umístovanou u hranice zastavěného území, tento požadavek byl splněn.

Opatřené a předložené doklady, ze kterých stavební úřad při svém rozhodování vycházel:

Obec Hajnice ze dne 17.06.2024;

ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 02.06.2024, zn.: 0700852745;

ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 02.06.2024, zn.: 0102153654;

Telco Pro Services, a.s. ze dne 02.06.2024, zn.: 0201736066;

CETIN a.s. ze dne 02.06.2024, čj.: 166890/24;

Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 02.06.2024, zn.: 1100124086;

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, odd. ochrany prostředí a krajiny ze dne 12.06.2024, čj.: MUTN 64776/2024.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda lze výše uvedenou stavbu umístit a zjistil, že její umístění není v rozporu se zájmy společnosti a uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a stavbu povolil.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Nebyly uplatněny připomínky veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

(otisk úředního razítka)

(vlastoruční podpis)

z p. Sauerová Iva
referent obecního stavebního úřadu

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti).

Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.trutnov.cz).

Obecní úřad Hajnice je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.

1) Vyvěšeno na úřední desce dne: Bude sejmuto dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.

Obdrží

účastníci (dodejky)

Ing. Petr Holubec, Hajnice č.p. 73, 544 66 Hajnice

Obec Hajnice, IDDS: 8nwbkz5

Ing. Bc. Jana Holubcová, Hajnice č.p. 73, 544 66 Hajnice

Dagmar Broučková, Hajnice č.p. 112, 544 66 Hajnice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené správní úřady

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1