



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor výstavby

oddělení územního řízení a stavebního řádu

Doručení:
dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUTN 20878/2019
Spisová zn.: 2019/139/V/SAI
Skartační zn.: V/5
Spisový zn.: 330

Vyřizuje: Sauerová Iva
Telefon: 499 803 191
E-mail: sauerova@trutnov.cz

Datum: 07.03.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 27.12.2018 podala **Obec Hajnice, IČO 00277827, Hajnice 109, 544 66 Hajnice, kterého zastupuje Ing. arch. Jan Veisser, IČO 88708730, Ivana Olbrachta 111, 541 01 Trutnov** (dále jen "žadatel") a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 96, 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby: "Obnova návsi Horní Žďár v obci Hajnice"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 40/1 v katastrálním území Horní Žďár.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Druh a účel umísťované stavby

dojde k obnově návsi, složené z množství menších objektů, které mají zpříjemnit pobyt na návsi a vytvořit nezbytné zázemí.

Největší stavbou bude klubovna, plnící také funkci „stánku“ s občerstvením a zároveň místa pro scházení místních spolků. Dále budou vybudovány zpevněné plochy, mobiliář a herní prvky.



Bude vydlážděna plocha pro kontejnery a zbudována zástěna. Dojde ke zřízení zpevněné plochy se zástěnou a stojanem pro kola a dalších zpevněných ploch (cesta, plácek u klubovny).

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

parc. č. 40/1 – trvalý travní porost, v katastrálním území Horní Žďár.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti a od hranic pozemku a sousedních staveb:

stavba bude umístěna na pozemku p. č. 40/1 v katastrálním území Horní Žďár. Klubovna bude umístěna ve vzdálenosti 7,36 m od hranice s p. č. 1440/1; ve vzdálenosti 15,79 m od hranice s p. č. 34/1.

Jímka na splaškové vody z objektu klubovny bude umístěna východním směrem od klubovny.

Zpevněné plochy pro kontejnery zůstanou na původním místě.

Přesné umístění všech zpevněných ploch je patrné z přiložené situace a z ověřené projektové dokumentace.

Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysná velikost, maximální výška a tvar a základní údaje o její kapacitě:

klubovna – zastavěná plocha 61 m²

zpevněné plochy: plocha pro kontejnery (36 m²), plácek okolo klubovny (92 m²), cesta z MZK (159 m²), štěrkový trávník (112 m²), celkem – 399 m²

SO 1 klubovna – dřevostavba o půdorysu 5,26 x 10,28 m, se sedlovou střechou krytou hliníkovým plechem. Stavba bude napojena na přípojku vody z vodovodního řádu, splaškové vody budou svedeny do nepropustné jímky, dešťové vody budou zasakovány. Dále bude napojena na rozvody elektrického vedení. Výška po hřeben + 5,62 m.

Zpevněné plochy budou převážně z místního kamene, dále ze štěrku a z MZK betonu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou přímo dotčené pozemky: parc. č. 40/1 v katastrálním území Horní Žďár.

III. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení na stavbu:

"Obnova návsi Horní Žďár v obci Hajnice"

na pozemku parc. č. 40/1 v katastrálním území Horní Žďár.

Druh a účel povolované stavby nebo její změny, u dočasné stavby doba jejího trvání:

SO 01 - klubovna, plnící také funkci „stánku“ s občerstvením a zároveň místa pro scházení místních spolků.

Katastrální území, parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné stavby, jejíž změna se povoluje:

pozemek parc. č. 40/1 v katastrálním území Horní Žďár.

Podmínky pro provedení stavby, především z hlediska její komplexnosti a plynulosti, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, odvádění povrchových vod, úprav okolí stavby, ochrany životního prostředí, popřípadě též podmínky pro užívání stavby nebo odstranění stavby:

jedná se o dřevostavbu, založenou na základových betonových pasech a železobetonové desce. Bude vložena hydroizolace a izolace proti radonu – jedna vrstva SBS modifikovaného pásu. Střecha bude dvouplášťová, krov dřevěný, mezikrokevní izolace, střešní krytina z falcovaného plechu. Podlahy v I. NP budou provedeny z cihelné dlažby. Půdní prostor nebude využíván.

Dispoziční řešení (v m²):

šatna (4,00), WC (1,60), klubovna (36,80), sklad (6,00).

Vnitřní stěny budou pobity prkny s bílým nátěrem, fasáda bude z modřínových prken, vertikálně kladených. Vnější svod bude z pozinku, zapuštěný, okna smrková, s dvojskly.

Vytápění bude zajištěno krbovými kamny a přímotopy.

Splašková kanalizace bude svedena do jímky, bude provedeno napojení na rozvody elektřiny, vody, teplá voda bude připravována v průtokovém ohřivači. Splaškové vody budou svedeny do nepropustné jímky.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Jan Veisser, autorizovaný architekt, ČKA 04543; Ing. Radomír Svátek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1003606; Ing. Josef Vala, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost a techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 1001081; Ing. Pavel Rus, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0601368; Tomáš Pešek, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0013440.

2. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle §118 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- závěrečná kontrolní prohlídka.

5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení, a jeho jméno bude oznámeno stavebnímu úřadu před započatím stavby.

7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, v případě změny stavby budou dále dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.

9. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňují požadavky na mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí (§ 156 stavebního zákona).

10. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby, ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se provádění stavby a musí být veden stavební deník.

11. S odpady, vzniklými při realizaci akce, musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.

12. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.10.2018, zn.: 1100926871:

- nesmí být ohrožen provoz stávajících nadzemních vedení, podzemních vedení ani jiného zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
- při činnostech prováděných v ochranných pásmech energetických zařízení je nutné dodržet vzdálenosti dle platných technických norem, zejména ČSN 736005 a podmínky uvedené v souhlasu s činností v ochranném pásmu energetického zařízení.
- nesmí být změněna hloubka uložení kabelového vedení, snížena vzdálenost vedení od země, stavebních objektů a konstrukcí pod hodnoty stanovené PNE 333302 a PNE 333301.
- nesmí být narušena stabilita a pevnost podpěrných bodů.
- musí být zachován neomezený přístup k zařízením ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. pro jejich provozování a údržbu.
- každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch 800850860.

13. Stanoviska dotčených orgánů, která je nutno při provádění stavby respektovat:

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, odd. ochrany krajiny ze dne 05.11.2018, č.j.: MUTN 104132/2018:

souhlas s trvalým odnětím části pozemkové parcely č. 40/1 – trvalý travní porost v katastrálním území Horní Žďár.

Provedení skryvky ornice do hloubky 0,10 m a podorničí do hloubky 0,10 m. Ornice a podorničí skryté před zahájením stavby budou opět použity v místě stavby na ozelenění okolí stavby a na vylepšení orničního horizontu na zbývajících částech pozemků.

Jakýkoliv zásah do půdního fondu před nabytím právní moci stavebního povolení není povolen.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím:

- doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to 6 měsíců ode dne jeho platnosti.
- písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, odd. ochrany krajiny ze dne 03.01.2019, č.j.: MUTN 1407/2019:

souhlasné stanovisko k umístění a provedení stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší – spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW. Jedná se o nevyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší – krbová kamna Flamingo Deluxe Pentai (výrobce HS FLAMINGO s. r. o. Broumov) o jmenovitém tepelném výkonu 9 kW, účinnost 80,17 % a jmenovitém tepelném příkonu 11,2 kW.

Provozovatel je povinen plnit povinnosti provozovatele stacionárního zdroje vyplývající z § 17 zákona o ochraně ovzduší.

Zdroj znečišťování ovzduší bude provozován v souladu se zákonem o ochraně ovzduší a prováděcí vyhláškou č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení a v souladu s technickou dokumentací zdrojů.

V krbových kamnech bude spalováno pouze palivo určené výrobcem – dřevo, dřevěné brikety.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov ze dne 13.11.2018, č.j.: KSHSK 34448/2018/HOK.TU/Po:

k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele zkráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody

- místo odběru: dřez v klubovně
- odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.

V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavba může být podle ustanovení § 122 stavebního zákona užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na žádost investora příslušný stavební úřad. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

K ústnímu jednání je pak investor povinen připravit:

- Geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku; doklad se nepřipojí, pokud nedochází ke změně vnějšího půdorysného ohraničení stavby) včetně údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa
- Doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
- Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona)
- Jiné doklady stanovené v povolení stavby.
- Dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci).
- Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.
- Prohlášení zhotovitele stavby o tom, že provedl stavbu v souladu s rozhodnutím a s ověřenou projektovou dokumentací.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Hajnice, Hajnice 109, 544 66 Hajnice

Odůvodnění

Dne 27.12.2018 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně, protože se jedná o záměr umístovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídil v souladu s § 94m stavebního zákona veřejné ústní jednání na den 15.02.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol, uložený ve spisu. Zároveň upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námítky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 a 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejich provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám

na nich těch osob, které jsou uvedeny v rozdělovníku a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 odst.1 písm. a) stavebního zákona – žadatel:

Obec Hajnice, IČO 00277827, Hajnice 109, 544 66 Hajnice,
zastoupená: Ing. arch. Jan Veisser, IČO 88708730, Ivana Olbrachta 111, 541 01 Trutnov

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm.b) stavebního zákona – obec:

Obec Hajnice, IČO 00277827, Hajnice 109, 544 66 Hajnice,

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dále vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn nejsou-li sami žadateli, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996, Kutnohorská 59/23, 500 04 Hradec Králové,

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj,, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha,

Ing. Rudolf Hrubý, nar. 13.01.1970, Horní Žďár 14, 544 01 Hajnice,

Ing. Veronika Hrubá, nar. 06.11.1969, Horní Žďár 14, 544 01 Hajnice,

Miluše Fekiačová, nar. 08.06.1948, Horní Žďár 13, 544 01 Hajnice,

Vladimír Minařík, nar. 25.04.1949, Mladé Buky 204, 542 23 Mladé Buky

Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. b) – g) stavebního zákona:

- osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být stavebním povolením přímo dotčeno,

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996, Kutnohorská 59/23, 500 04 Hradec Králové,

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj,, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha,

Ing. Rudolf Hrubý, nar. 13.01.1970, Horní Žďár 14, 544 01 Hajnice,

Ing. Veronika Hrubá, nar. 06.11.1969, Horní Žďár 14, 544 01 Hajnice,

Miluše Fekiačová, nar. 08.06.1948, Horní Žďár 13, 544 01 Hajnice,

Vladimír Minařík, nar. 25.04.1949, Mladé Buky 204, 542 23 Mladé Buky

Vzhledem k tomu, že předmětem posouzení předloženého záměru je podle § 90 písm. e) stavebního zákona i soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, přizval stavební úřad k územnímu řízení i následující okruh dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů:

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí

Po důkladném posouzení došel stavební úřad při vymezování okruhu účastníků řízení k závěru, že vlastnictví ani jiná věcná práva k pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žadatel se žádosti předložili tato vyjádření a stanoviska:

- Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města, odd. územního plánování ze dne 21.11.2018, č.j.: MUTN 110533/2018

- Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, souhrnné stanovisko ze dne 07.01.2019, č.j.: MUTN 95369/2018

- Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, odd. ochrany krajiny ze dne 03.01.2019, č.j.: MUTN 1407/2019 (souhlas k umístění a provedení stacionárního zdroje znečišťování ovzduší)
- Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, odd. ochrany prostředí ze dne 05.11.2018, č.j.: MUTN 104132/2018 (vynětí ze ZPF)
- Obec Hajnice ze dne 19.10.2018
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje ze dne 13.11.2018, č.j.: KSHSK 34448/2018/HOK.TU/Po
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov ze dne 22.10.2018, č.j.: HSHK – 4739-2/2018
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22.10.2018, zn.: 1100926871

Žadatel má vlastnické právo k pozemku p. č. 40/1, katastrální území Horní Žďár, které mu dovoluje tento pro navrhovaný účel využít. Toto právo bylo ověřeno v evidenci katastru nemovitostí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Požadavky správců sítí technického vybavení jsou zpracovány v projektové dokumentaci, případně v podmínkách stavebního povolení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Předmětem zjišťování v průběhu společného řízení uvedené stavby byla i skutečnost, zda předložený návrh je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování či nikoliv a zda není v rozporu s obecnými požadavky na využívání území.

Obec Hajnice nemá zpracovaný územní plán, pouze má stanovené zastavěné území. Hranice zastavěného území byla vymezena formou opatření obecné povahy, schválené zastupitelstvem obce Hajnice, usnesením č. 10 dne 09.10.20108, oznámené vyhláškou, s nabytím účinnosti dne 27.10.2008. Předložený záměr je umísťován do zastavěného území. Záměr je přípustný, jelikož byly splněny všechny podmínky, vyplývající z ustanovení stavebního zákona, týkající se staveb v zastavěném území obcí, které nemají dosud vydaný územní plán.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválenou vládou České republiky dne 15.04.2015, usnesením vlády č. 276 záměr v jím dotčeném území konkrétně neřeší, záměr její uplatňování neohrožuje.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydané dne 08.09.2011 usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011, s nabytím účinnosti dne 16.09.2011 umístění záměru neřeší a jejich uplatnění není záměrem dotčeno.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby.

Stavební úřad přezkoumal úplnost předložené projektové dokumentace, zda obsahuje náležitosti podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektant podle § 159 odst. 2 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost a úplnost projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace.

Předložená projektová dokumentace byla zpracována: Ing. arch. Jan Veisser, autorizovaný architekt, ČKA 04543; Ing. Radomír Svátek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1003606; Ing. Josef Vala, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost a techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 1001081; Ing. Pavel Rus, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení,

ČKAIT 0601368; Tomáš Pešek, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0013440.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Ke stavbě je zajištěn příjezd, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Dále stavební úřad ověřil, že stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území. Tato vyhláška stanovuje obecné požadavky na využívání území při vymezování ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umísťování staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území. Stavební úřad především zkoumal soulad s částí třetí citované vyhlášky, tj. požadavky na vymezování pozemků a umísťování staveb na nich. Podle § 20 odst.1 citované vyhlášky je obecným požadavkem takové umísťování staveb na pozemcích, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území. Podle § 23 odst.2 citované vyhlášky se stavby umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu. Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky obecných požadavků na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb. Projektová dokumentace splnila požadavky § 8 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití, a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Dále splnila požadavek § 9 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb. Stavební úřad dále posuzoval stavbu podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Po posouzení stavby v řízení o umístění a povolení lze tedy konstatovat, že výše uvedená stavba není navržena v rozporu s citovanými vyhláškami.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda lze výše uvedenou stavbu umístit a povolit a zjistil, že její umístění ani povolení není v rozporu se zájmy společnosti a že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, rozhodl jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a rozhodl jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Případné odvolání do výroku č. I tohoto rozhodnutí má odkladný účinek i pro nabytí právní moci navazující části výroku č. III tohoto rozhodnutí v souladu s ustanovením § 140 správního řádu.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Upozorňujeme na skutečnost, že předmětné práce, budou prováděny na území s archeologickými nálezy, z této skutečnosti vyplývají pro investora povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – konkrétně se jedná o § 22 odst. 2 a 23 odst. 2 tohoto zákona. Dále upozorňujeme, že v této věci ukládá povinnosti rovněž zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, konkrétně § 176.

(otisk úředního razítka)

(vlastoruční podpis)

z p. Sauerová Iva
referent oddělení územního řízení
a stavebního řádu

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 31.01.2019.

Přílohy

- situace
- ověřená projektová dokumentace (pro stavebníka, po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek stavba povolena (pro stavebníka, po nabytí právní moci rozhodnutí)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti).

Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.trutnov.cz).

Obecní úřad Hajnice je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.

1) Vyvěšeno na úřední desce dne: Bude sejmutó dne:

Sejmutó dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.

Rozdělovník

účastníci (dodejky)

Obec Hajnice, IDDS: 8nwbkz5

Ing. arch. Jan Veisser, IDDS: 6pz95ty

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj,, IDDS: z49per3

Ing. Rudolf Hrubý, Horní Žďár č.p. 14, Hajnice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Ing. Veronika Hrubá, Horní Žďár č.p. 14, Hajnice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Miluše Fekiačová, Horní Žďár č.p. 13, Hajnice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Vladimír Minařík, Mladé Buky č.p. 204, 542 23 Mladé Buky

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, IDDS: dm5ai4r

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e

Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Žadatel: (po nabytí právní moci)

- Obec Hajnice, IČO 00277827, Hajnice 109, 544 66 Hajnice,

zastoupená: Ing. arch. Jan Veisser, IČO 88708730, Ivana Olbrachta 111, 541 01 Trutnov