

**Finanční úřad pro hlavní město Prahu**

Štěpánská 28  
111 21 PRAHA 1

**Územní pracoviště pro Prahu 10**

Petrohradská 1486/6  
101 00 PRAHA 10

Č.j.: 1819946/19/2010-80542-110825

Vyřizuje: Martin Donát, oddělení vymáhací II.

Tel.: (+420) 267 271 538, linka: 1538

E-mail: [martin.donat@fs.mfcr.cz](mailto:martin.donat@fs.mfcr.cz)

ID datové schránky: jvun5nv

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1, § 195 odst. 1 a § 225 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění účinném do 31. 12. 2013 (dále jen „daňový řád“) ve spojení s čl. XXII bod 1. zákonného opatření Senátu č. 344/2013 Sb., o změně daňových zákonů v souvislosti s rekodifikací soukromého práva a o změně některých zákonů, s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem na prodej nemovitosti č.j. 44864/18/2010-80542-507931 ze dne 8.1.2018 a č.j. 137239/11/010941105922 ze dne 24. 03. 2011 nařizuje

**opakovanou dražbu spoluvlastnického podílu na nemovité věci.**

**Místo konání dražby:** Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště pro Prahu 10, v zasedací místnosti č. 123, v traktu A, v 1. patře budovy Petrohradská 1486/6, 101 00 Praha 10 – Vršovice.

**Datum a čas konání dražby:** Pondělí 6.5.2019 v 10:00 hodin.  
Zápis dražitelů bude zahájen v 9:30 hod.

**1. Předmět dražby:**

**ideální spoluvlastnický podíl o velikosti ½.**

**a) označení a popis dražené nemovitosti:**

Okres: CZ0525 Trutnov, Obec: 579211 Hajnice, Katastrální území: 636746 Kyje u Hajnice, List vlastnictví: 483, **spoluvlastnický podíl ve výši ½.**

Nemovitosti

Pozemky

Parcela St. 152, výměra (m<sup>2</sup>) 79, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří.

Součástí je stavba: Hajnice č.p. 213, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: ST. 152

Předmětem dražby je rodinný dům čp. 213, jedná se o stavbu zděnou a montovanou, stojící v řadové zástavbě, pravidelného obdélníkového tvaru se sedlovou střechou, podsklepený, a který má dvě nadzemní podlaží s nevyužitou půdou. Ke dni oceňování byl objekt užíván nájemníky.

Dispoziční řešení:

1.PP kotelna a sklad paliva, kombinovaný bojler, 2 sklepy, prádelna a garáž

1.NP byt 3+1 (předsíň, kuchyně, 3 pokoje, WC, koupelna, balkon)

2.NP byt 3+1 (předsíň, kuchyně, 3 pokoje, WC, koupelna)

Základy jsou betonové s vodorovnou izolací. Svislá konstrukce 1.PP je zděná, 1.NP a 2.NP montovaná z dřevěných panelů. Střecha sedlová, krov dřevěný s krytinou z betonových tašek. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu – žlaby, svody a parapety. Vnitřní omítky vápenné štukové a nátěry, vnější omítky vápenocementové a nátěry. Schodiště dřevěné s dřevěným zábradlím. Podlahy – PVC a betonová mazanina. Vnitřní keramické obklady v kuchyni a koupelně. Dveře hladké plné a náplňové do ocelových zárubní. Okna zdvojena otočná dřevěná. Vytápění je centrální kotlem na pevné palivo pro každý dům. Elektroinstalace světelná i motorový proud, bleskovod je proveden. Rozvod studené a teplé vody je proveden. Zdroj teplé vody je el. kombinovaný bojler. Odkanalizování je provedeno z celého objektu do veřejné kanalizace. Vybavení kuchyně – kuchyňská linka, dřez, el. sporák. Hygienické vybavení – umyvadlo a vana. Záchody jsou splachovací. Ostatní vybavení digestoř a veřejný telefon.

Výše uvedený technický stav odpovídá stáří a vnitřnímu vybavení objektu a svědčí o zanedbané údržbě.

Cena obvyklá spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 podle odborného odhadu znalce činí 530 000,- Kč. Do znaleckého posudku lze nahlédnout po předchozí domluvě na tel.: 267 271 538, mail: [martin.donat@fs.mfcr.cz](mailto:martin.donat@fs.mfcr.cz).

**b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:**

Veškeré zápisy na listu vlastnictví č. 483 v oddílu C prodejem nemovitosti v dražbě zaniknou.

**c) Výsledná cena předmětu dražby: 530 000,- Kč**

**d) Nejnižší dražební podání: 265.000,- Kč včetně 21% DPH**

**e) Dražební jistota: 50 000,- Kč**

Dražební jistota byla stanovena ve výši: 50 000,00 Kč (slovy: padesátisíkorunčeských).

U předmětné nemovitosti nelze uplatnit odpočet DPH

**f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky:**

Prohlídka nemovitosti se uskuteční dne 29.4.2019. v době od 10.00 hod do 11.00 hod.

**2. Minimální výše příhozu u předmětu dražby je stanovena na 5 000,00 Kč.**

**3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:**

**Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).**

**Jistotu lze uhradit** před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 8:30 do 9:30 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčísli - číslo/ kód banky: 35-77628031/0710,  
IBAN: CZ9807100000350077628031, BIC: CNBACZPP,  
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele,  
konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz), nebo 1149 (poštovní poukázka)

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správcí daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

#### **4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:**

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 60 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčísli - číslo/ kód banky: 35-77628031/0710,  
IBAN: CZ9807100000350077628031, BIC: CNBACZPP,  
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele  
konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz) nebo 1149 (poštovní poukázka)  
(§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správcí daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

**5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:**

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání rozhodnutí o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět správce daně (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovitosti na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena a nájemní práva váznoucí na předmětu dražby; to neplatí u věcných břemen a nájemních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen a nájemních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada (§ 231 odst. 1 daňového řádu). Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva k předmětu dražby (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

**6. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:**

K právu nepřipouštějícímu provedení daňové exekuce, které nebylo uplatněno nejpozději do zahájení první dražby, se při provedení daňové exekuce nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

**7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu:**

Přihlášení dalších pohledávek k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby podle § 197 odst. 2 a 4 daňového řádu, které nebyly přihlášeny nejpozději do zahájení první dražby, není před opakovanou dražbou přípustné [§ 195 odst. 2 písm. i), § 177 daňového řádu a § 336m odst. 4 o.s.ř.].

K přihlášce oprávněného z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu, která nebyla podána nejpozději do zahájení první dražby, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) a § 197 odst. 2 daňového řádu].

**8. Upozornění k předkupnímu právu:**

Uplatnění a prokázání dalšího předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě k předmětu dražby podle § 197 odst. 1 daňového řádu, které nebylo uplatněno a prokázáno nejpozději

do lhůty stanovené dražební vyhláškou, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 177 daňového řádu, § 336m odst. 4 o.s.ř.).

**Poučení:**

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Osoby, jimž bylo toto rozhodnutí doručeno do vlastních rukou, se mohou odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je podle § 195 odst. 4 daňového řádu přípustné pouze proti těmto údajům:

- a) zjištěná nebo výsledná cena předmětu dražby;
- b) výše nejnižšího dražebního podání;
- c) výše dražební jistoty a způsob její úhrady;
- d) práva a závady spojené s předměty dražby s označením těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu).

Ing. Bc. Jindřich Menčík  
ředitel sekce



