



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor výstavby

oddělení územního řízení a stavebního řádu

Doručení:
dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUTN 49566/2019

Spisová zn.: 2019/4145/V/SAI

Skartační zn.: V/5

Spisový zn.: 330

Vyřizuje: Sauerová Iva

Telefon: 499 803 191

E-mail: sauerova@trutnov.cz

Datum: 31.05.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Obec Hajnice, IČO 00277827, Hajnice 109, 544 66 Hajnice, zastoupená: **Ing. Jan Klenčík, DiS., IČO 02830451, nar. 12.04.1978, Fialková 456, 541 02 Trutnov** (dále jen "žadatel") podala dne 17.05.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemku:

"Dělení pozemku p. č. 128/3 (zastavovací studie) v obci Hajnice"

na pozemku parc. č. 128/3 v katastrálním území Kyje u Hajnice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

jedná se o rozčlenění lokality na jednotlivé stavební parcely pro 15 izolovaných rodinných domů a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den:

9. července 2019 (úterý) v 9.00 hodin

se schůzkou pozvaných **na Obecním úřadě Hajnice**.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, úřední dny: Po a St 8.00 - 17.00).



Ke dni 09.07.2019 budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Po tomto datu se účastníci řízení mohou v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí. V případě, že následně v průběhu správního řízení nebudou do spisu doplněny nové podklady ani nenastanou další pro průběh řízení podstatné skutečnosti, správní orgán po uplynutí 3 pracovních dnů od výše uvedeného data ve věci rozhodne. Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že tato další lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí správním orgánem, a nejedná se tedy o prodloužení dříve stanovené lhůty pro uplatnění námitek. Případné námitky uplatněné v rámci této další lhůty by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad v souladu s ustanoveními § 89 odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

(razítko)

(vlastoruční podpis)

z p. Sauerová Iva
referent oddělení územního řízení
a stavebního řádu

Příloha: situace

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti).

Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.trutnov.cz).

Obecní úřad Hajnice je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.

1) Vyvěšeno na úřední desce dne: Bude sejmuto dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Hajnice, IDDS: 8nwbkz5

Ing. Jan Klenčík, DiS., Nádražní č.p. 189, 541 01 Trutnov 1

Josef Šváb, Hajnice č.p. 173, 544 66 Hajnice

Bedřich Petira, Nádražní č.p. 105, 542 34 Malé Svatoňovice

Marcel Novotný, Hajnice č.p. 191, 544 66 Hajnice

Klára Novotná, Hajnice č.p. 191, 544 66 Hajnice

JUDr. Dalibor Kalco, Jižní č.p. 791/15, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Telekon Tři, s.r.o., IDDS: b7s6qh9

Pavel Šefara, Hajnice č.p. 253, 544 66 Hajnice

Lucie Šefarová, Hajnice č.p. 253, 544 66 Hajnice

MVDr. Petr Pokorný, Hajnice č.p. 168, 544 66 Hajnice

Vladimír Tomek, Hajnice č.p. 235, 544 66 Hajnice

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

dotčené správní úřady

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, oddělení silničního hospodářství a dopravy, Slovanské

náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1