



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor výstavby

oddělení územního řízení a stavebního řádu

Doručení:
dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUTN 27524/2021
Spisová zn.: 2021/2639/V/SAI
Skartační zn.: V/5
Spisový zn.: 330

Vyřizuje: Sauerová Iva
Telefon: 499 803 191
E-mail: sauerova@trutnov.cz

Datum: 08.04.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Kristýna Blašková, nar. 14.07.1995, Výšinka 68, 544 01 Hajnice, zastoupená: **Hlaváček Vojtěch, Ing., IČO 11604280, Švédská 462, 541 01 Trutnov** (dále jen "žadatelka") podala dne 30.03.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"Rodinný dům v obci Hajnice - Výšinka"

na pozemku parc. č. 1183/3, 1426/1 v katastrálním území Horní Žďár.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

nový jednopodlažní rodinný dm bez podsklepení, půdorysu do „L“, zastřešený sedlovou střechou.

zastavěná plocha	197,62 m ²
užitková plocha celkem	147,93 m ²
obytná plocha	85,25 m ²
obestavěný prostor	772,18 m ³
počet bytů	1
výška po hřeben	+ 5,095 m

Součástí stavby jsou zpevněné plochy, oplocení, přípojka elektro, vody, splaškové a dešťové kanalizace, nepropustná jímka na splaškové vody (18 m³), akumulční nádrž dešťových vod a drenážní potrubí ke vsakování přepadu dešťových vod z akumulční nádrže.



Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

11. května 2021 (úterý) v 9.00 hodin

se schůzkou pozvaných **na místě stavby.**

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, úřední dny: Po a St 8.00 - 17.00). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

na místě stavby.

Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

(razítko)

(vlastoruční podpis)

z p. Sauerová Iva
referent oddělení územního řízení a stavebního řádu

Příloha: situace

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti).

Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.trutnov.cz).

Obecní úřad Hajnice je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.

1) Vyvěšeno na úřední desce dne: Bude sejmuto dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.

Obdrží

účastníci (dodejky)

Hlaváček Vojtěch, Ing., Švédská č.p. 462, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov 1

Obec Hajnice, IDDS: 8nwbkz5

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 546/56, Nusle, 140 00 Praha

Milan Fekiač, Výšinka č.p. 67, Hajnice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Blašková Kristina, Nad Rybníčky 13, Střítež, 541 01 Trutnov

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, IDDS: dm5ai4r

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: gcgpb3q