



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor výstavby

oddělení územního řízení a stavebního řádu

Doručení:
dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUTN 101443/2021
Spisová zn.: 2021/7079/V/SAI
Skartační zn.: V/5
Spisový zn.: 330

Vyřizuje: Sauerová Iva
Telefon: 499 803 191
E-mail: sauerova@trutnov.cz

Datum: 08.11.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 07.09.2021 podala **Drahomíra Vaňková, nar. 11.07.1957, Hajnice 40, 544 66 Hajnice**, zastoupená: **IVT Náchod s.r.o., Ing. Kateřina Roztočilová, IČO 02750953, Čechova 342, 547 01 Náchod** (dále jen "žadatelka") a na základě tohoto posouzení:

- Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

"Geotermální vertikální vrty pro tepelné čerpadlo země/voda na pozemku st. p. č. 78, katastrální území Brusnice, obec Hajnice"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 78 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Brusnice.

Druh a účel umísťované stavby

geotermální vertikální vrt pro tepelné čerpadlo typ země – voda, jako zdroj energie pro otopný systém stávajícího rodinného domu čp. 40 v obci Hajnice.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje

pozemek st. p. 78 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Brusnice.



Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

stavba bude umístěna na pozemku st. p. č. 78, katastrální území Brusnice ve vzdálenosti 3,00 m od stávajícího rodinného domu čp. 40; ve vzdálenosti 9,00 m od hranice s p. č. 1247/1 a ve vzdálenosti 14,50 m od hranice s p. č. 1248/4.

Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysná velikost, maximální výška a tvar a základní údaje o její kapacitě

geotermální vertikální vrt pro tepelné čerpadlo typ země – voda, jako zdroj energie pro otopný systém stávajícího rodinného domu čp. 40 o výkonu 10,4 kW a hloubky 150 m.

Tepelné čerpadlo bude umístěno v technické místnosti objektu. Výměník ve vrtu bude s čerpadlem spojen horizontálním vedením z plastového potrubí, uloženým v nezámrazné hloubce 1,30 m

Vrt pro tepelné čerpadlo bude sloužit jako výměník akumulovaného tepla zemské kůry. Oběh teplotního média uvnitř vrtu bude zajištěn oběhovým čerpadlem tepelného čerpadla. Jedná se o uzavřený systém.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

stavbou dojde k dotčení pozemku st. p. 78 v katastrálním území Brusnice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a v souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby, kterou vypracoval Ing. Roman Pýcha, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného rázu, ČKAIT 0000509.
2. Žadatelka oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, v případě změny stavby budou dále dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
6. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňující požadavky na mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí (§ 156 stavebního zákona).
7. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby, ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se prováděné stavby a musí být veden stavební deník.
8. S odpady, vzniklými při realizaci akce, musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.

9. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí Městského úřadu Trutnov, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství ze dne 30.08.2021, čj.: MUTN 75925/2021:

Vrt bude proveden podle projektu průzkumných prací „Geotermální vertikální vrt ro TČ na st. p. č. 78 v katastrálním území Brusnice“ zpracovaný Ing. Romanem Pýchou (ČKAIT 0000509), ARTEG s.r.o. Liberec v květnu 2021.

Minimálně 1 týden před zahájením vrtných prací bude písemně nahlášena vodoprávnímu úřadu organizace, která bude vrtné práce provádět, včetně přesného data zahájení prací.

Přístup na staveniště bude zajištěn pouze přes pozemky s oprávněním přístupu. Přístupové cesty nebudou poškozeny.

Vrtné práce budou prováděny pod dozorem fyzické osoby s osvědčením odborné způsobilosti geologické práce projektovat, provádět a vyhodnocovat.

Vrtné práce a případné pojezdy stavební techniky budou prováděny ve vymezeném a označeném prostoru prací souvisejících s provedením průzkumného geologického vrtu, šetrně takovým způsobem, aby došlo k minimalizování vlivu stavební činnosti na okolí.

Práce budou prováděny fyzickou nebo právnickou osobou, splňující podmínky stanovené právními předpisy, u nichž tyto práce řídí a za jejich výkon odpovídá fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti geologické práce projektovat, provádět a vyhodnocovat dle ustanovení § 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších úprav.

Vrtání vrtu s délkou nad 30 m je činností prováděnou hornickým způsobem, tzn. že tuto činnost může vykonávat pouze organizace, které bylo orgánem státní báňské správy pro tuto činnost vydáno podle vyhlášky ČBÚ č. 15/1995Sb. oprávnění. Organizace provádějící vrtání je povinna ohlásit OBU v Hradci Králové, Wonkova 1142/1, Hradec Králové, PSČ 500 02, e-mail: podatelna.hkralove@cbusbs.cz, datová schránka: gf9adwf zahájení, přerušování a ukončení činnosti prováděné hornickým způsobem v rozsahu a lhůtách, stanovených vyhláškou ČBÚ č. 104/1998 Sb., ve znění pozdějších vyhlášek. Pro vrtné práce musí být vypracován projekt a technologický postup (může být zčásti nebo v plném rozsahu nahrazen projektem), ke zpracování je oprávněn báňský projektant.

Voda, čerpaná v průběhu vrtných prací, bude odváděna způsobem, který neohrozí kvalitu povrchových vod, nezpůsobí erozi okolního terénu, a který se nedotkne cizích, právem chráněných zájmů.

Nedojde k negativnímu ovlivnění ustáleného režimu podzemních vod na dané lokalitě a k ovlivnění či ohrožení případných okolních odběrů, sloužících pro zásobování obyvatel vodou.

Prováděným vrtem nedojde k umělému propojení zastižených kolektorů navzájem, jakožto ani s vodami jiné geneze (obzvláště ne s vodami povrchovými).

Bude zajištěna ochrana horninového prostředí a podzemních vod při vrtných pracích použitím záchytných nádob či sorbentů na rizikových místech použité techniky a dále ochrana bude zajištěna využitím ekologických bio olejů pro mazání vrtných strojů.

Vrtné práce nebudou realizovány během intenzivních a dlouhotrvajících dešťových srážek.

Z důvodu posouzení možnosti negativního ovlivnění okolních studní vlivem vyhloubení vrtu bude před zahájením vrtných prací ověřena přítomnost domovních studní ve vzdálenosti do cca 100 m od místa projektovaných vrtných prací a případně proveden výběr vhodných objektů, ve kterých bude v průběhu průzkumných vrtných prací a hydrodynamické zkoušky provedeno sledování hladiny podzemní vody. V případně vybraných studní bude se souhlasem jejich vlastníků provedeno zaměření hladiny podzemní vody před započítáním hloubení průzkumného vrtu a minimálně před začátkem a ke konci orientační čerpací zkoušky a jeho výsledky budou písemně zaznamenány.

Před zahájením vrtných prací budou zadavatelem (zástupcem investora) zajištěna vyjádření správců podzemních vedení k danému záměru, případné podzemní sítě v místě průzkumu budou před zahájením prací přesně vytyčeny na náklady investora.

Vrt pro tepelné čerpadlo bude řádně utěsněn (např. bentonitovým těsněním) a to směrem od počvy v celém profilu vrtů a především v místech, kde by mohlo dojít k přetoku mezi jednotlivými kolektory. Vzájemné propojení jednotlivých kolektorů je nepřijatelné.

Předpokladem pro úspěšné odtěsnění stvolu vrtu je, že smyčka pro oběhové médium nebude nikde stěně vrtu blíže než 30 mm (možno zajistit např. použitím centrátorů). Nutnost spolehlivého odtěsnění vrtu vyplývá mj. ze znění § 29 vodního zákona, podle kterého jsou zdroje podzemních vod přednostně vyhrazeny pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou a k jiným účelům (například pro geotermální energie pro tepelná čerpadla) je lze využít jen není-li to na úkor uspokojování uvedených potřeb. z uvedeného jednoznačně vyplývá, že pouze spolehlivě odtěsněné vrty lze považovat za takové, které nejsou na úkor zájmu zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

Oběhové kolektory systému tepelného čerpadla v dané lokalitě mohou být plněny pouze médii, které nepředstavuje riziko pro kvalitu podzemních či povrchových vod.

Vodoprávnímu úřadu budou předloženy geologická a hydrogeologická dokumentace a výsledky prováděných vrtných prací nejpozději do 30 dnů po ukončení prací. Pro případné správní řízení a pro účely kontroly bude zpracována dokumentace skutečného provedení průzkumného díla s podrobným popisem odtěsnění jednotlivých zvodní, podepsaná odpovědným řešitelem – geologem, dokumentace bude především obsahovat vyhodnocení výsledků hydrogeologického průzkumu s informacemi o skutečné hloubce vrtu, geologickém profilu, finálním vystrojení a utěsnění vrtu.

V případě negativního výsledku nebo i průběhu prací bude neprodleně vodoprávnímu úřadu předložen návrh dalšího postupu. Provedené práce budou bezpečně zajištěny.

Změny v provedení vrtu nebudou prováděny bez předchozího souhlasu vodoprávního úřadu. Úpravy vrtu budou prováděny na podkladě odborného posouzení.

Souhlas pozbývá platnosti, jestliže geologické práce nebudou zahájeny do 2 let ode dne, kdy povolení nabylo právní moci.

10. Budou dodrženy podmínky vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického ze dne 17.05.2021, zn.: SBS 19091/2021/OBÚ-09/1:

podle ust. § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění je vrtání vrtů s délkou nad 30 m pro jiné účely než k činnostem uvedeným v § 2 a 3 citovaného zákona tzv. činností prováděnou hornickým způsobem (dále jen „ČPHZ“).

Při ČPHZ musí být dodrženy zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu, zásady báňské technologie, jakož i požadavky ochrany pracovního prostředí, (§ 5 odst. 1 citovaného zákona, vyhláška ČBU č. 239/1998 Sb., v platném znění).

ČPHZ může vykonávat pouze organizace, které bylo orgánem státní báňské správy pro tuto činnost vydáno podle vyhlášky ČBU č. 15/1995 Sb. oprávnění. ČPHZ může organizace provádět jen na základě povolení vydaného podle citovaného zákona, horního zákona (zákon č. 44/1988 Sb., v platném znění) nebo podle zvláštních právních předpisů nebo na základě ohlášení, pokud to tyto předpisy připouštějí, (§ 5 odst. 2 citovaného zákona).

Organizace, provádějící ČPHZ je povinna ohlásit Obvodnímu báňskému úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, se sídlem Hradec Králové, Wonkova 1142, 500 02, e-mail: podatelna.hkralove@cbusbs.cz, datová schránka: gf9adwf, zahájení, přerušeni a ukončení ČPHZ v rozsahu a lhůtách stanovených vyhláškou ČBU č. 104/1988 Sb., v platném znění (§ 5 odst. 4 citovaného zákona).

Pro vrtné práce musí být vypracován projekt a technologický postup. Ke zpracování projektu je oprávněn jen báňský projektant. Technologický postup smí být z části nebo v plném rozsahu nahrazen projektem (§ 23 vyhláška ČB) č. 239/1998 Sb., v platném znění, vyhláška č. 298/2005 Sb., v platném znění.

11. Budou dodrženy podmínky vyjádření Povodí Labe, s.p. ze dne 27.05.2021, čj.: PLa/2021/023134:

Nedojde k negativnímu ovlivnění ustáleného režimu podzemních vod na dané lokalitě a k ovlivnění či ohrožení případných okolních odběrů sloužících pro zásobování obyvatel vodou.

Vrt bude řádně utěsněn (např. cementobentonitovým těsněním) v celém profilu. Vzájemné propojení jednotlivých kolektorů je nepřípustné.

Vrtné práce provede oprávněná firma za dohledu odborně způsobilé osoby (hydrogeologa).

12. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 01.09.2021, zn.: 0101592305:

v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu nadzemní síť VN.

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítáním zemních prací požádat telefonicky na 800850860 nebo emailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárii) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800850860.

Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a.s. o souhlas s činností v ochranném pásmu. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a.s. požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Drahomíra Vaňková, nar. 11.07.1957, Hajnice 40, 544 66 Hajnice

Odůvodnění

Dne 07.09.2021 podala žadatelka žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Dnem podání bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“, zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 22.09.2021, sp. zn. 2021/7079/V/SAI, čj.: MUTN 84568/2021 zahájení řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně, protože se jedná o záměr umístěvaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídil v souladu s § 87, odst. 2 stavebního zákona veřejné ústní jednání na den 02.11.2021, o jehož výsledku byl sepsán protokol, uložený ve spisu. Stavební úřad v oznámení o zahájení řízení upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námítky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85k stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejich provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny v rozdělovníku a proto jim přiznal postavení účastníka řízení:

Účastník řízení podle § 85, bod 1, písm. a) – žadatel:

Drahomíra Vaňková, nar. 11.07.1957, Hajnice 40, 544 66 Hajnice, zastoupená: IVT Náchod s.r.o., Ing. Kateřina Roztočilová, IČO 02750953, Čechova 342, 547 01 Náchod

Účastník řízení podle § 85, bod 1, písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
Obec Hajnice, IDDS: 8nwbkz5

Účastníci řízení podle § 85, bod 2, písm. b) stavebního zákona:
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:
Obec Hajnice, IDDS: 8nwbkz5
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
František Nosek, Partyzánská č.p. 242, Jakubské Předměstí, 551 01 Jaroměř 1

Vzhledem k tomu, že předmětem posouzení předloženého záměru je podle § 90 písm. e) stavebního zákona i soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, přizval stavební úřad k územnímu řízení i následující okruh dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů:

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1
Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, IDDS: gf9adwf

Po důkladném posouzení došel stavební úřad při vymezení okruhu účastníků řízení k závěru, že vlastnictví ani jiná věcná práva k pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žadatelka má právo k pozemkům a nemovitostem, které jí dovoluje tyto pro navrhovaný účel využít. Toto právo bylo ověřeno v evidenci katastru nemovitostí.

Opatřené a předložené doklady, ze kterých stavební úřad při svém rozhodování vycházel:

- Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí odd. vodního hospodářství, rozhodnutí dne 30.08.2021, čj.: MUTN 75925/2021;
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického ze dne 17.05.2021, zn.: SBS 19091/2021/OBÚ-09/1;
- Povodí Labe, s.p. ze dne 27.05.2021, čj.: PLa/2021/023134;
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 01.09.2021, zn.: 0101592305;
- CETIN a.s. ze dne 02.09.2021, čj.: 777573/21;
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 01.09.2021, zn.: 0201295052;
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 01.09.2021, zn.: 0700433881;
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 01.09.2021, zn.: 5002453016;
- Obec Hajnice ze dne 25.05.2021
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. vodního hospodářství ze dne 16.06.2021, zn.: KUKHK-21900/ZP/2021.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal úplnost předložené projektové dokumentace, zda obsahuje náležitosti podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Ta v příloze č. 1 stanoví obsahové náležitosti projektové dokumentace. Projektová dokumentace je v souladu s přílohou č. 1 uvedené vyhlášky.

Stavební úřad dále posuzoval splnění ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména ustanovení § 23 odst. 2, kde je stanoveno, že stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo její změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. Podle § 25 odst. 1 citované vyhlášky pak vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu. Stavba svým umístěním splňuje požadované odstupy a další požadavky vyhlášky.

Stavební úřad dále zkoumal soulad s částí třetí citované vyhlášky, tj. požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich. Podle § 20 odst.1 citované vyhlášky je obecným požadavkem takové umístování staveb na pozemcích, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území. Stavba je v souladu s § 20 odst. 1 vyhlášky.

Obec Hajnice nemá zpracovaný územní plán, má stanovené zastavěné území. Stavební záměr je umístován v zastavěném území obce. Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, § 20, odst. 2) V zastavěném území obce, která nemá územní plán, územní plán obce, regulační plán nebo územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, lze vymezovat pozemky a umísťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací, a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství; vymezení jiných pozemků a umístování dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty, stanovené právními předpisy. Jedná se o stavbu rodinného domu k trvalému bydlení, tento požadavek je splněn.

Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu. Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky obecných požadavků na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb. Projektová dokumentace splnila požadavky § 8 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití, a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Stavební úřad posuzoval stavbu podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Stavebnímu úřadu přísluší rovněž posuzování otázky podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Na uvedenou stavbu se vyhláška v souladu s § 2 nevztahuje.

Po posouzení stavby v řízení o umístění stavby lze tedy konstatovat, že výše uvedená stavba není navržena v rozporu s citovanými vyhláškami.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda lze výše uvedenou stavbu umístit a zjistil, že její umístění není v rozporu se zájmy společnosti a uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a stavbu povolil.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a připomínky účastníků byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:
Nebyly uplatněny připomínky veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

(otisk úředního razítka)

(vlastoruční podpis)

z p. Sauerová Iva
referent oddělení územního řízení a stavebního řádu

Příloha:

situace

ověřená projektová dokumentace (pro žadatelku, pro obec, po nabytí právní moci rozhodnutí)
štítek stavba povolena (pro žadatelku, po nabytí právní moci rozhodnutí)

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 01.10.2021.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti).

Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.trutnov.cz).

Obecní úřad Hajnice je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.

1) Vyvěšeno na úřední desce dne: Bude sejmuto dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.

Obdrží

účastníci (dodejky)

IVT Náchod s.r.o., IDDS: 4e7et8m

Obec Hajnice, IDDS: 8nwbkz5

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

František Nosek, Partyzánská č.p. 242, Jakubské Předměstí, 551 01 Jaroměř 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, IDDS: gf9adwf