



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor výstavby

oddělení územního řízení a stavebního řádu

Doručení:
dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUTN 7375/2022
Spisová zn.: 2021/9420/V/SAI
Skartační zn.: V/5
Spisový zn.: 330

Vyřizuje: Sauerová Iva
Telefon: 499 803 191
E-mail: sauerova@trutnov.cz

Datum: 24.01.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 03.12.2021 podali **Lenka Jeřábková, nar. 31.10.1985, Hajnice 141, 544 66 Hajnice a Pavel Jeřábek, nar. 05.12.1988, Hajnice 141, 544 66 Hajnice, které zastupuje David Kasnar, nar. 13.01.1987, Bratří Čapků 2669, 544 01 Dvůr Králové nad Labem** (dále jen "žadatelé") a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

"Rodinný dům a garáž v obci Hajnice"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 129 (trvalý travní porost), parc. č. 1430/2 (ostatní plocha), parc. č. 1430/8 (ostatní plocha), parc. č. 1488/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Brusnice.

Druh a účel stavby

jednopodlažní nepodsklepený rodinný dům se sedlovou střechou a garáž o dvou stáních.

Součástí stavby je přípojka vody, přípojka elektro, splašková a dešťová kanalizace, domácí čistírna odpadních vod s výpustním objektem přečištěných vod, retenční nádrž dešťových vod s přepadem do vsaku a zpevněné plochy s vjezdem na pozemek.

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

pozemek parc. č. 129 (trvalý travní porost), parc. č. 1430/2 (ostatní plocha), parc. č. 1430/8 (ostatní plocha), parc. č. 1488/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Brusnice.



Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o její kapacitě

zastavěná plocha RD	123,22 m ²
užitná plocha RD	99,10 m ²
obytná plocha RD	85,25 m ²
obestavěný prostor RD	505,00 m ³
počet nadzemních podlaží	1
počet bytů	1
výška po hřeben	+ 5,02 m

zastavěná plocha garáž	70,00 m ²
užitná plocha	55,51 m ²
obestavěný prostor	329,00 m ³
počet nadzemních podlaží	1
výška po hřeben	+ 5,48 m
počet stání	2

zpevněné plochy	
okapový chodník	33,86 m ²
přístupový chodník, terasa	61,00 m ²
pro osobní automobil	91,00 m ²

Rodinný dům bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 8,55 x 14,50 m. Bude přízemní, se sedlovou střechou o sklonu 23°, opatřenou asfaltovým šindelem v tmavě šedém odstínu, s orientací hřebene SV-JZ. Venkovní povrch stěn bude tvořen hladkou fasádou v přírodním pastelově žlutém odstínu, v místě okenních otvorů s kamenným obkladem v šedé barvě. Okna budou plastová v tmavě šedém odstínu antracit, sokl marmolit v antracitovém odstínu.

Garáž bude obdélníkového půdorysu 10,00 x 7,00 m, se sedlovou střechou o sklonu 23°, s asfaltovým šindelem v tmavě šedém odstínu, s orientací hřebene SZ-JV. Venkovní povrch stěn bude tvořen hladkou fasádou v přírodním pastelově žlutém odstínu. Okna a garážová vrata budou plastová v tmavě šedém odstínu antracit, sokl marmolit v antracitovém odstínu.

Zdrojem tepla pro vytápění budou krbová kamna o výkonu 8 kW, napojená na otopnou soustavu.

Splašková kanalizace

nátoková splašková gravitační kanalizace – délka 5,00 m

odtoková splašková gravitační kanalizace – délka 11,60 m

kanalizace bude svedena do typové plastové domovní čistírny odpadních vod BIOWA, ze které budou přečištěné vody svedeny do výpustního objektu do vodního toku.

Vodovodní přípojka DN 32, délky 37,50 m, napojena ze stávajícího vodovodního řadu.

Dešťová kanalizace PVC DN 150 délky 13,00 m bude svedena do retenční nádrže o objemu 6,00 m³, z ní bude vedena kanalizací PVC DN 200 do vsakovací jímky o objemu 5,00 m³.

Napojení na distribuční síť NN bude provedeno kabelem CYKY-J 4x16 mm² z pojistkové skříně, vále vedeným do elektroměrového rozvaděče, osazeným v oplocení pozemku a dále vedeným do objektu RD. Délka podzemního kabelového vedení NN bude 29,60 m.

Zpevněná plocha pro os. automobily bude šterková ze šterkodrti fr. 0-32 mm, podkladní šterkodrt fr. 0-63 mm, celková plocha – 91 m².

Přístupový chodník bude z betonové dlažby do maltocementového lože se zhutněným šterkopískem, celková plocha – 61 m².

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku p. č. 129 ve vzdálenosti 5,54 m od hranice s p. č. 1430/2; ve vzdálenosti 13,76 m od hranice s p. č. 1430/8; ve vzdálenosti 6,50 m od hranice s p. č. 1488/1.

Stavba garáže bude umístěna ve vzdálenosti 4,00 m od hranice s p. č. 1488/1; ve vzdálenosti 5,60 m od hranice pozemku st. p. č. 144 a ve vzdálenosti 22,47 m od hranice s p. č. 1430/8.

Vodovodní přípojka bude napojena z vodovodního řadu na pozemku p. č. 1430/2 a vedena přes pozemky p. č. 1430/5 a 129 do objektu RD.

Přípojka elektro bude napojena z pilíře RE v oplocení a vedena po pozemku p. č. 129 do rodinného domu a do garáže.

Přípojka splaškové kanalizace povede z objektu RD jihovýchodním směrem do DČOV po pozemku p. č. 129 a dále do výpustního objektu na p. č. 1430/8.

Dešťová kanalizace s jímkou dešťových vod a vsakovacím objektem bud umístěna na pozemku p. č. 129.

Zpevněné plochy a vjezd na pozemek budou umístěny na p. č. 1488/1 (sjezd) a na pozemku p. č. 129.

Přesné umístění záměru je patrné z přiložené situace a z ověřené projektové dokumentace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

stavbou dojde k přímému dotčení pozemku parc. č. 129 (trvalý travní porost), parc. č. 1430/2 (ostatní plocha), parc. č. 1430/8 (ostatní plocha), parc. č. 1488/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Brusnice.

Podmínky pro provedení stavby, především z hlediska její komplexnosti a plynulosti, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, odvádění povrchových vod, úprav okolí stavby, ochrany životního prostředí, popřípadě též podmínky pro užívání stavby nebo odstranění stavby

Dispoziční řešení (v m²):

RD – vstupní chodba /zádveří (4,16), technická místnost (4,76), komora (0,80), chodba (7,22), WC (2,04), koupelna (8,40), pokoj (12,92), ložnice (12,00), obývací pokoj s kuchyňským koutem (45,60), spíž (1,20).

garáž (55,51).

základové konstrukce

stavby budou založeny na monolitických základových betonových pasech š. 600 mm, na které budou osazeny krčky ze ztraceného bednění tl. 400 mm. Na betonových pasech a šterkovém podsypu bude proveden podkladní beton, vyztužený ocelovou KARI sítí.

Obvodové stěny budou provedeny z cihelných bloků YTONG LAMBDA YQ, včetně typových překladů nad stavebními otvory.

Vnitřní dělicí příčky budou z YTONGU, včetně typových překladů.

Střešní konstrukce bude ze sbíjených vazníků firmy KASPER, osazených na železobetonový věnec, sádkartonové konstrukce budou zavěšeny na spodní pásnici střešních vazníků. Střešní krytina bude tvořena z asfaltového šindele v tm. šedém odstínu.

Bude provedena izolace proti zemní vlhkosti pomocí hydroizolačních modifikovaných asfaltových pásů Glastek 40 Special Mineral.

Podhled bude izolován tepelnou izolací Baymer Spray PP 2990, v podlaze bude dekperimeter SD tl. 150 mm.

Podrobněji jsou skladby jednotlivých konstrukcí popsány v projektové dokumentaci.

Okna budou plastová s izolačním trojsklem.

Vodovodní přípojka

nápojení bude provedeno vodovodní přípojkou rPE DN 32 ze stávajícího vodovodního řadu, vedena pod korytem potoka v min. hloubce 1,00 m pod dnem a bude vedena do objektu RD, kde bude ukončena vodoměrnou sestavou v technické místnosti.

Splašková kanalizace

kanalizace PVC DN 125 bude svedena do typové plastové DČOV BIOWA, ze které budou přečištěné vody svedeny do výpustního objektu do vodního toku.

Dešťová kanalizace PVC DN 150 délky 13,00 m bude svedena do retenční nádrže o objemu 6,00 m³, z ní bude vedena kanalizací PVC DN 200 do vsakovací jámky o objemu 5,00 m³.

Nápojení na distribuční síť NN bude provedeno kabelem CYKY-J 4x16 mm² z pojistkové skříně, vále vedeným do elektroměrového rozvaděče, osazeným v oplocení pozemku a dále vedeným do objektu RD. Délka podzemního kabelového vedení NN bude 29,60 m.

Zpevněná plocha pro os. automobily bude šterková ze šterkodrti fr. 0-32 mm, podkladní šterkodrt' fr. 0-63 mm, celková plocha – 91 m².

Přístupový chodník bude z betonové dlažby do maltocementového lože se zhutněným šterkopískem, celková plocha – 61 m².

Podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil: Ing. Martina Konášová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0602395; Ing. Tomáš Urbanec, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0602447; Martin Čapek, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0602131; Ing. Bruno Vallance, energetický specialista, č. oprávnění MPO 093.
3. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Žadatelé oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, v případě změny stavby budou dále dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
8. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňující požadavky na mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí (§ 156 stavebního zákona).
9. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby, ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se prováděné stavby a musí být veden stavební deník.
10. S odpady, vzniklými při realizaci akce, musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.
11. Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska Městského úřadu Trutnov ze dne 10.12.2021, čj.: MUTN 112883/2021:

Vodní hospodářství

souhlas k provedení záměru „Čištění odpadních vod pro novostavbu rodinného domu na p.p.č. 129 v k. ú. Brusnice:

Stavba ČOV včetně kanalizace bude provedena podle předložené projektové dokumentace, zpracované Martinem Čapkem, autorizovaným technikem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0602131 v dubnu 2021, která obsahuje celkový situační výkres v měřítku 1:300. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího posouzení vodoprávního úřadu.

Odběry vzorků předčištěné odpadní vody budou odebírány na odtoku z ČOV, která k tomu bude uzpůsobena.

Budou dodrženy podmínky dle návodu výrobce ČOV, zejména pak pravidelná prohlídka množství zachycených kalů a následné odčerpávání biomasy aktivovaného kalu, který se usazuje a je třeba ho likvidovat a odvážet pomocí fekální nebo jiné čerpací techniky dle příslušných předpisů.

Budou dodrženy podmínky správce dotčeného vodního toku Povodí Labe s. p. ze dne 06.05.2021, čj.: PLa/2021/016935:

DČOV bude odborně instalována, řádně provozována a udržována tak, aby nebyly překročeny hodnoty stanovené pro kapacitu ČOV do 500 EO v příloze č. 1 k nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech. K vypouštění vyčištěných odpadních vod do toku bude mít provozovatel DČOV platné vodohospodářské povolení, které bude mít všechny náležitosti povolení k vypouštění odpadních vod dle uvedeného nařízení vlády a souvisejících předpisů.

Průběžně bude sledováno množství kalů, zachycených v DČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.

Po případném vybudování systematické kanalizace s centrální ČOV obce budou odpadní vody napojeny na veřejnou kanalizaci přímo.

Dodavatel oznámí v dostatečném časovém předstihu (cca 5 dní) započetí prací na Povodí Labe, státní podnik (Ing. Tereza Slezáková, tel.: 773791499).

V místě vyústění předčištěných odpadních vod bude proveden výustní objekt (kamenná dlažba – lomový kámen, pískovec tloušťky 20 cm do betonu tl. 10 cm). Sklon dlažby bude navazovat na původní terén. Dlažba bude provedena 1 m na každou stranu od líce potrubí a bude založena na betonové patě – 20 cm pod dnem toku. Dlažba bude provedena na úroveň břehové hrany.

Trubu ve výtokovém objektu doporučujeme natočit cca 60° po vodním toku.

V průběhu akce nesmí dojít k ukládání vykopaného materiálu do koryta ani na břehovou hranu toku.

Nově vybudované zařízení zůstane v majetku a péči investora akce.

Požadujeme být přizváni ke kontrole provedených prací. Souhlas s provedenou stavbou bude potvrzen zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel vyzve min. 5 pracovních dní předem Povodí Labe, státní podnik (Ing. Tereza Slezáková, mob.: 773791499) ke kontrole dokončené stavby.

Zhotovitel je povinen pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splní požadavky na mechanickou odolnost, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby.

Stavebník písemně oznámí vodoprávnímu úřadu (MěÚ Trutnov, Odbor životního prostředí, Slovanské náměstí 165, 541 16, Trutnov) konečnou fázi výstavby vodního díla (ČOV a kanalizace) a na základě následné telefonické domluvy bude stanoven termín kontrolní prohlídky na místě stavby. Oznámení o dokončení stavby vodního díla bude obsahovat: jméno stavebníka včetně telefonického kontaktu, termín dokončení stavby vodního díla, popis případných změn oproti schválené projektové dokumentaci, spisovou značku tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

Při kontrolní prohlídce stavebník prokáže funkčnost stavby vodního díla a budou předloženy následující doklady:

předávací protokol mezi dodavatelem a investorem stavby nebo doklad o autorizovaném dozoru nad stavbou;

doklad o zkoušce vodotěsnosti ČOV a kanalizačního potrubí;

prohlášení o shodě na použité materiály, atesty, certifikáty apod.;

doklad o provedené kontrole dokončené stavby vodního díla – výustního objektu od správce vodního toku, Povodí Labe, s.p.

Do doby kontrolní prohlídky budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.

souhlasné stanovisko k provedení stavby „Novostavba rodinného domu a garáže na .p.č. 129, Hajnice – k. ú. Brusnice p.p.č. 129, 1430/8, 1430/2, 1488/1“ dle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona:

v k. ú. Brusnice v obci Hajnice v kraji Královéhradeckém na pozemcích sousedících s korytem vodního toku Hajnický potok a zároveň výstavbou vodovodní přípojky dojde přímo ke křížení vodního toku Hajnický potok v ř. km 4,0;

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované v březnu 2021 Davidem Kasnarem, IČO 73777056, Bratří Čapků 2669, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, zakázkové číslo 2102, pro společné povolení;

Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku správce povodí a správce vodního toku Povodí Labe s. p. ze dne 15.11.2021, č.j.: PLa/2021/043181:

Investor oznámí v dostatečném časovém předstihu (min. 5 dní) Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Dvůr Králové nad Labem – Ing. Tereza Slezáková, 773 791 499, slezakova@pla.cz započítí stavebních prací.

Křížení s vodním tokem bude realizováno dle normy ČSN 752130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.

Křížení s vodním tokem protlakem bude provedeno v hloubce min. 1,0 m pod pevným dnem koryta (myšleno bez nánosů) a v celé délce navrženého křížení.

Stavbou nesmí dojít ke zmenšení stávajícího průtočného profilu vodního toku.

Přechod vodního toku bude proveden kolmo na osu toku.

Startovací jámy pro provedení protlaku budou provedeny v min. vzdálenosti 2 m od břehové hrany vodního toku.

Správci toku bude umožněno v případě provozní potřeby užívat pozemek sousedící s korytem toku v šíři 6,0 m od břehové hrany.

Požadujeme být přizváni ke kontrole dokončené stavby. Souhlas s provedenou stavbou bude potvrzen zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel vyzve min. 5 pracovních dní předem Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Dvůr Králové nad Labem – Ing. Tereza Slezáková, 773 791 499, slezakova@pla.cz ke kontrole provedené stavby. Předloženo bude geodetické zaměření s vyznačenou hloubkou krytí výše popsané vodovodní přípojky.

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik neponese odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.

Veškeré práce budou prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení jakosti vod látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 vodního zákona v platném znění, tj. budou provedena veškerá opatření k zamezení kontaminace terénu a povrchových a podzemních vod ropnými látkami nebo jinými látkami závadnými vodám. V případě úniku ropných látek je nutné neprodleně provést sanaci postiženého místa, tj. při úniku na nezpevněný terén zasaženou zeminu odtěžit a uložit do nepropustného obalu, při úniku na zpevněné plochy zasypat zasažené místo dostatečným množstvím vhodného sorbentu, v případě úniku do vody ohradit postižené místo a zasypat ho dostatečným množstvím vhodného sorbentu plovoucího po hladině. Po nasáknutí závadných látek sorbent mechanicky odstranit a uložit ho do nepropustného obalu. Obaly s kontaminovaným materiálem musí být zabezpečeny proti následnému úniku obsahu do životního prostředí a proti manipulaci neoprávněnou osobou a musí být předány k likvidaci jako nebezpečný odpad pouze osobě oprávněné k nakládání s tímto odpadem podle zákona o odpadech.

Při nepříznivém počasí musí být pravidelně kontrolován stav hladiny toku. V případě předpokladu povodňových průtoků musí být veškerý stavební materiál i technika odstraněny z míst, kde by mohlo dojít k jejich splavení.

Realizací stavby nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v zájmové lokalitě.

V případě havarijního ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních či povrchových vod únikem ropných látek nebo jiných látek závadným vodám je nutné tuto situaci neprodleně řešit a nahlásit příslušným orgánům.

Souhlas se uděluje na dobu nezbytně nutnou k provedení stavby.

Ochrana ovzduší

souhlasné závazné stanovisko k umístění a provedení stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší:

spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém příkonu do 300 kW.

Jedná se o nevyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší – krbová kamna s výměníkem o maximálním tepelném výkonu 8 kW, minimální účinnosti 80% a maximálním jmenovitém tepelném příkonu 10 kW. Určeným palivem je dřevo. Krbová kamna s výměníkem budou sloužit jako hlavní zdroj tepla pro vytápění rodinného domu. Krbová kamna budou napojena na otopnou soustavu. Stacionární zdroj bude umístěn v 1. NP v místnosti č. 1.069 – obývacím pokoji s kuchyňským koutem na p.p.č. 129, 1430/8, 1430/2, 1488/1 v katastrálním území Brusnice v obci Hajnice. Spaliny z krbových kamen budou odvedeny jednorůdčovým komínem vyvedeným min. 650 mm nad hřeben střechy.

Souhlas je vázán splněním následujících podmínek:

provozovatel je povinen plnit povinnosti provozovatele stacionárního zdroje vyplývající z § 17 zákona o ochraně ovzduší,

zdroj znečišťování ovzduší bude provozován v souladu se zákonem o ochraně ovzduší a prováděcí vyhláškou č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení a v souladu s technickou dokumentací zdrojů,

provozovatel je povinen provádět jednou za tři kalendářní roky kontrolu technického stavu a provozu spalovacího stacionárního zdroje sloužícího jako zdroj tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění – krbových kamen s výměníkem, v krbových kamnech bude spalováno pouze dřevo.

Ochrana zemědělského půdního fondu

závazné stanovisko - souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF, části pozemkové parcely č. 129 (trvalý travní porost) v k. ú. Brusnice o celkové výměře odnětí ze ZPF 383m² ve prospěch akce „Novostavba rodinného domu a garáže na p.p.č. 129, Hajnice – k. ú. Brusnice, p.p.č. 129, 1430/8, 1430/2, 1488/1“.

Jako podmínky souhlasu předepisujeme provedení, případně zajištění následujících opatření:

Skrýt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a zajistit jejich hospodárné využití nebo řádné uskladnění pro účely rekultivace podle § 8, odst. 1, písm. a) zákona.

Jakýkoliv zásah do půdního fondu před nabytím právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí je tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, není povolen.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím:

- doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti,
- písemně oznámit realizaci záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Ochrana přírody a krajiny

závazné stanovisko – souhlas podle § 4, odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. k zásahu do významného krajinného prvku

vodního toku Hajnický potok (IDVT 10185344), ř. km. cca 4,010 na p.p.č. 129 a 1430/8 v katastrálním území Brusnice při provádění stavby: „Novostavba rodinného domu a garáže na p.p.č. 129 Hajnice – k. ú. Brusnice p.p.č. 129 a 1430/8 v katastrálním území Brusnice, obec Hajnice.

souhlas se vydává za předpokladu dodržení podmínek:

Při provádění stavebních prací musí být přijata taková opatření, aby bylo zabráněno změně chemismu vodního prostředí (únik ropných a stavebních látek a podobně) v toku a jeho blízkosti a negativnímu dopadu na rostliny a živočichy vázané na toto prostředí. Je nutné dodržovat normu na ochranu dřevin při stavební činnosti č. ČSN 839061.

Akce bude provedena dle projektové dokumentace na stavbu „Novostavba rodinného domu a garáže na p.p.č. 129 Hajnice – k. ú. Brusnice, p.p.č. 129, 1430/8, 1430/2, 1488/1“ zpracované v březnu 2021 Davidem Kasnarem, IČO 73777056, Bratří Čapků 2669, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, zakázkové číslo 2102, pro společné povolení.

V místě vyústění předčištěných odpadních vod bude proveden výustní objekt (kamenná dlažba – lomový kámen, pískovec tloušťky 20 cm do betonu tl. 10 cm). Sklon dlažby bude navazovat na původní terén. Dlažba bude provedena 1 m na každou stranu od líce potrubí a bude založena na betonové patě – 20 cm pod dnem toku. Dlažba bude provedena na úroveň břehové hrany.

V průběhu akce nesmí dojít k ukládání vykopaného materiálu do koryta ani na břehovou hranu toku.

Trubu ve výtokovém objektu doporučujeme natočit cca 60° po vodním toku.

Doprava na pozemních komunikacích

závazné stanovisko § 32 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Souhlas s provedením stavby pod názvem „Novostavba rodinného domu a garáže na p.p.č. 129“ v katastrálním území Brusnice, v silničním ochranném pásmu silnice III/30015, dle situace č. výkresu C.3, která je přílohou koordinovaného závazného stanoviska, a která podle stavebního zákona vyžaduje povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu.

12. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí Městského úřadu Trutnov, Odboru výstavby, odd. silničního hospodářství a dopravy ze dne 22.11.2021, čj.: MUTN 104203/2021 (povolení zřízení sjezdu).
13. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí Městského úřadu Trutnov, Odboru životního prostředí, odd. vodního hospodářství ze dne 06.12.2021, čj.: MUTN 101673/2021.
14. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí Městského úřadu Trutnov, Odboru životního prostředí, odd. ochrany prostředí a krajiny ze dne 02.06.2021, čj.: MUTN 42297/2021.
15. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Trutnov, Odboru životního prostředí, odd. vodního hospodářství k zásahu do významného krajinného prvku – vodního toku Hajnický potok, vydaného podle § 149 odst. 1 správního řádu a § 104 odst. 9 vodního zákona. Závazným stanoviskem se uděluje souhlas k zásahu do významného krajinného prvku podle ust. § 4, odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, spočívající v kraji Královéhradeckém, obci Hajnice, na pozemcích p. č. 129, 1430/8 v katastrálním území Brusnice

IDVT	10185344
jméno vodního toku	Hajnický potok
ČHP	1-01-01-0830-0-00
souřadnice v JTSK	Y=633427, X= 1012665
název a kód vodního útvaru	Běluška od pramene po ústí do Labe
HGR	5151 – Podkrkonošský permokarbon
umístění jevu vůči břehu	levý břeh

souhlas se uděluje za těchto podmínek:

Během provádění uvedené činnosti nesmí dojít ke znečištění vodního prostředí cizorodými látkami.

Veškerý materiál (větvě, kmeny) musí být neprodleně odstraněn z průtočného profilu koryta vodního toku.

Po odstranění dřevin musí být břehy vodního toku zajištěny proti vodní erozi.

16. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Obecního úřadu Hajnice ze dne 11.08.2021:

udělení souhlasu k pokácení dřevin (podle zákresu v příloze závazného stanoviska):

3 ks bříza o obvodu kmene 160 cm rostoucí na pozemku p. č. 129 v k. ú. Brusnice
2 ks olše o obvodu kmene 120 cm rostoucí na pozemku p. č. 129 v k. ú. Brusnice
1 ks olše o obvodu kmene 140 cm rostoucí na pozemku p. č. 129 v k. ú. Brusnice
1 ks olše o obvodu kmene 160 cm rostoucí na pozemku p. č. 129 v k. ú. Brusnice
2 ks olše o obvodu kmene 200 cm rostoucí na pozemku p. č. 129 v k. ú. Brusnice
1 ks olše o obvodu kmene 250 cm rostoucí na pozemku p. č. 129 v k. ú. Brusnice
3 ks olše o obvodu kmene 120 cm rostoucí na pozemku p. č. 1430/8 v k. ú. Brusnice
2 ks olše o obvodu kmene 140 cm rostoucí na pozemku p. č. 1430/8 v k. ú. Brusnice
2 ks olše o obvodu kmene 160 cm rostoucí na pozemku p. č. 1430/8 v k. ú. Brusnice
5 ks olše o obvodu kmene 200 cm rostoucí na pozemku p. č. 1430/8 v k. ú. Brusnice
1 ks olše o obvodu kmene 250 cm rostoucí na pozemku p. č. 1430/8 v k. ú. Brusnice

Kácení dřevin je možné provést pouze v období vegetačního klidu, tj. v období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny.

Žadateli se dle § 9 odst. 1 zákona stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy za těchto podmínek:

Náhradní výsadba bude provedena následujícím způsobem (místo, druh, podmínky a množství):

náhradní výsadba 23 ks listnatých stromků bude provedena na pozemcích žadatele v k. ú. Brusnice (p.p.č. 129 a 1430/8 k. ú. Brusnice): vrby, olše, habr.

Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do doby kolaudace povolovaného záměru.

Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

umístit stabilizační kůly u stromů a zajistit tak stabilizaci kmínku, popř. opravy kotvení.

V době sucha provádět zálivku, aby dřeviny nedošly újmy.

Zabezpečit dostatečnou ochranu dřevin proti poškození zvěří.

Konkrétní umístění dřevin bude upřesněno před samotnou výsadbou dohodou s orgánem ochrany přírody.

17. Budou dodrženy podmínky vyjádření Obce Hajnice ze dne 03.03.2021:

Vodovodní přípojku zhotoví odborná firma na náklady odběratele.

Provozovatel zajistí montáž navrtávacího pasu s uzávěrem na vodovodní řad a provede montáž vodoměru.

Po zhotovení prací bude s majitelem sepsána smlouva na odběr pitné vody.

18. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 24.06.2021, zn.: 0101554474:

V uvedeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: nadzemní síť NN.

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítím zemních prací požádat telefonicky na 800850860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárii) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800850860.

Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a.s. o souhlas s činností v ochranném pásmu. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a.s. požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Vyjádření ze dne 23.07.2021, zn.: 001117109342:

V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení žádosti.

Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 332000-5-52, ČSN EN 5010-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 736005 a PNE 330000-6, PNE 333301, PNE 341050.

V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 333302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrických zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

Musí být dodrženy podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800850860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lenka Jeřábková, nar. 31.10.1985, Hajnice 141, 544 66 Hajnice a Pavel Jeřábek, nar. 05.12.1988, Hajnice 141, 544 66 Hajnice, které zastupuje David Kasnar, nar. 13.01.1987, Bratří Čapků 2669, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Odůvodnění:

Dne 03.12.2021 podali žadatelé žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Dnem podání bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“, zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 12.12.2021, sp. zn. 2021/9420/V/SAI, č.j.: MUTN 114337/2021 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně, protože se jedná o záměr umísťovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídil v souladu s § 87, odst. 2 stavebního zákona veřejné ústní jednání na den 18.01.2021, o jehož výsledku byl sepsán protokol, uložený ve spisu. Stavební úřad v oznámení o zahájení společného řízení upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námitky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejich provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny v rozdělovníku a proto jim přiznal postavení účastníka řízení:

Účastník řízení podle § 94k, písm. a) – stavebník:

Lenka Jeřábková, nar. 31.10.1985, Hajnice 141, 544 66 Hajnice a Pavel Jeřábek, nar. 05.12.1988, Hajnice 141, 544 66 Hajnice, které zastupuje David Kasnar, nar. 13.01.1987, Bratří Čapků 2669, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Účastník řízení podle § 94k, písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Obec Hajnice, IDDS: 8nwbkz5

Účastníci řízení podle § 94k písm. c) stavebního zákona:

- vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

Obec Hajnice, IDDS: 8nwbkz5

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Správa silnic Královéhradeckého kraje, p.o., IDDS: 6m8k8ey

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona:

- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Dominik Malík, Pampelišková č.p. 509, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4

Milan Malík, Hajnice č.p. 31, 544 66 Hajnice

Albert Vedra, Jana Masaryka č.p. 1320/8, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

MUDr. Zuzana Petr Ernestová, Hajnice č.p. 59, 544 66 Hajnice

Vzhledem k tomu, že předmětem posouzení předloženého záměru je podle § 90 písm. e) stavebního zákona i soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, přizval stavební úřad k územnímu řízení i následující okruh dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů:

Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, oddělení silničního hospodářství a dopravy, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, IDDS: dm5ai4r

Obecní úřad Hajnice, silniční správní úřad, orgán ochrany ovzduší, orgán ochrany přírody,

orgán územního plánování, IDDS: 8nwbkz5

Po důkladném posouzení došel stavební úřad při vymezování okruhu účastníků řízení k závěru, že vlastnictví ani jiná věcná práva k pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žadatelé mají právo k pozemkům a nemovitostem, které jim dovoluje tyto pro navrhovaný účel využít. Toto právo bylo ověřeno v evidenci katastru nemovitostí a doloženo souhlasem vlastníků dotčených pozemků a staveb.

Opatřené a předložené doklady, ze kterých stavební úřad při svém rozhodování vycházel:

- Městský úřad Trutnov, koordinované stanovisko ze dne 10.12.2021, čj.: MUTN 112883/2021;
- Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, odd. silničního hospodářství a dopravy ze dne 22.11.2021, čj.: MUTN 104203/2021;
- Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, odd. vodního hospodářství ze dne 06.12.2021, čj.: MUTN 101673/2021;
- Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, odd. vodního hospodářství ze dne 25.03.2021, čj.: MUTN 24057/2021;
- Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, odd. ochrany prostředí a krajiny ze dne 02.06.2021, čj.: MUTN 42297/2021;
- Obecní úřad Hajnice ze dne 11.08.2021;
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov ze dne 12.07.2021, čj.: KHS HK 21435/2021/HOK.TU/Va;
- Povodí Labe, státní podnik ze dne 06.05.2021, čj.: PLa/2021/016935; ze dne 15.11.2021, čj.: PLa/2021/043181;
- Obec Hajnice ze dne 12.04.2021; ze dne 03.03.2021;
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 24.06.2021, zn.: 0101554474; ze dne 26.07.2021, zn.: 001117109342;
- souhlas podle § 184a stavebního zákona (ČEZ Distribuce, a.s., Albert Vedral, MUDR. Zuzana Petr Ernestová, Dominik Malík, Ing. Milan Malík);
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 28.01.2021, zn.: 07003237401;
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 28.01.2021, zn.: 0201184282;
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 28.01.2021, zn.: 5002301271.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal úplnost předložené projektové dokumentace, zda obsahuje náležitosti podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Ta v příloze č. 6 stanoví obsahové náležitosti projektové dokumentace. Projektová dokumentace je s souladu s přílohou č. 6 uvedené vyhlášky.

Stavební úřad dále posuzoval splnění ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a to zejména ustanovení § 23 odst. 2, kde je stanoveno, že stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo její změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. Podle § 25 odst. 1 citované vyhlášky pak vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále

umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu. Stavba svým umístěním splňuje požadované odstupy a další požadavky vyhlášky.

Stavební úřad dále zkoumal soulad s částí třetí citované vyhlášky, tj. požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich. Podle § 20 odst.1 citované vyhlášky je obecným požadavkem takové umístování staveb na pozemcích, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území. Stavba je v souladu s § 20 odst. 1 vyhlášky.

Obec Hajnice nemá zpracovaný územní plán, pouze má stanovené zastavěné území. Stavební záměr je umístován v zastavěném území obce. Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, § 20, odst. 2) V zastavěném území obce, která nemá územní plán, územní plán obce, regulační plán nebo územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, lze vymezovat pozemky a umísťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací, a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství; vymezení jiných pozemků a umístování dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty, stanovené právními předpisy. Jedná se o stavbu rodinného domu k trvalému bydlení, tento požadavek je splněn.

Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu. Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky obecných požadavků na bezpečnost a užité vlastnosti staveb. Projektová dokumentace splnila požadavky § 8 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití, a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Dále splnila požadavek § 9 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb. Stavební úřad dále posuzoval stavbu podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Stavebnímu úřadu přísluší rovněž posuzování otázky podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Na uvedenou stavbu se vyhláška v souladu s § 2 nevztahuje.

Z hlediska zájmů, daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ust. § 24 až 26 vodního zákona) je uvedený záměr možným, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Předložený záměr akceptuje způsob hospodaření se srážkovou vodou. Srážkové vody budou akumulovány a následně vsakovány na pozemku investora. Tento způsob hospodaření se srážkovými vodami je v daném místě realizovatelný. Podkladem pro návrh způsobu hospodaření s dešťovou vodou bylo posouzení a výpočty odpovědným projektantem, z jehož výsledků vyplynulo, že vsakování na pozemku v potřebném množství je možné.

Po posouzení stavby v řízení o umístění stavby lze tedy konstatovat, že výše uvedená stavba není navržena v rozporu s citovanými vyhláškami.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda lze výše uvedenou stavbu umístit a zjistil, že její umístění není v rozporu se zájmy společnosti a uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a stavbu povolil.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a připomínky účastníků byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Nebyly uplatněny připomínky veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

(otisk úředního razítka)

(vlastoruční podpis)

z p. Sauerová Iva

referent oddělení územního řízení a stavebního řádu

Příloha:

- situace
- ověřená projektová dokumentace, štítek stavba povolena (žadatelka, po nabytí právní moci)

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, celkem 6800 Kč byl zaplacen dne 21.12.2021.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti).

Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.trutnov.cz).

Obecní úřad Hajnice je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.

1) Vyvěšeno na úřední desce dne: Bude sejmuto dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.

Obdrží

účastníci (dodejky)

David Kasnar, IDDS: 94dhkn3

Obec Hajnice, IDDS: 8nwbkz5

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Dominik Malík, Pampelišková č.p. 509, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4

Milan Malík, Hajnice č.p. 31, 544 66 Hajnice

Správa silnic Královéhradeckého kraje, p.o., IDDS: 6m8k8ey

Albert Vedra, Jana Masaryka č.p. 1320/8, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

MUDr. Zuzana Petr Ernestová, Hajnice č.p. 59, 544 66 Hajnice

dotčené správní úřady

Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, oddělení silničního hospodářství a dopravy, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, IDDS: dm5ai4r

Obecní úřad Hajnice, silniční správní úřad, orgán ochrany ovzduší, orgán ochrany přírody, orgán územního plánování, IDDS: 8nwbkz5