



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor výstavby

oddělení územního řízení a stavebního řádu

Doručení:
dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUTN 116670/2022
Spisová zn.: 2022/3034/V/SAI
Skartační zn.: V/5
Spisový zn.: 330

Vyřizuje: Sauerová Iva
Telefon: 499 803 191
E-mail: sauerova@trutnov.cz

Datum: 28.11.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 08.04.2022 podaly **Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Dvůr Králové nad Labem, IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové** (dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o změně využití území

pro účel:

"Změna využití území pozemku p. č. 1112 katastrální území Dolní Žďár, obec Hajnice"

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 1112 (trvalý travní porost) v katastrálním území Dolní Žďár.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, jichž se změna využití týká:

pozemek parc. č. 1112 (trvalý travní porost) v katastrálním území Dolní Žďár.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

Pozemek p. č. 1112 v katastrálním území Dolní Žďár o výměře 8188 m², který je v katastru nemovitostí evidován jako trvalý travní porost, bude nově využíván jako: druh pozemku – lesní pozemek, způsob využití – pozemek určený k plnění funkcí lesa.



Na pozemku p. č. 1112 v katastrálním území Dolní Žďár je navržena změna na druh pozemku lesní pozemek.

Zalesněné dřeviny a plocha: smrk ztepilý – 0,69 ha; lípa srdčitá – 0,70 ha; dub zimní – 0,17 ha.

Lípa srdčitá a dub zimní budou oplocené oplocenou o výměře 0,24 ha a obvodem pletiva 0,206 km.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s předloženým zalesňovacím projektem, který zpracoval Jan Vogl.
2. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle § 94 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
3. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Trutnov, odboru životního prostředí, č.j. MUTN 16591/2022 ze dne 15.02.2022 (souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF):
Jakýkoliv zásah do půdního fondu před nabytím právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí je tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, není povolen.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Dvůr Králové nad Labem, IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 03.02.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti a proto žadatele dne 05.05.2022 vyzval opatřením č.j.: MUTN 46287/2022 k doplnění žádosti a odstranění nedostatků podání v termínu do 31.07.2022. Na žádost žadatele lhůtu prodloužil opatřením ze dne 05.08.2022, č.j.: MUTN 77766/2022.

Po doplnění žádosti stavební úřad oznámil opatřením ze dne 19.10.2022, č.j.: MUTN 104427/2022 zahájení řízení veřejnosti, známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně, protože se jedná o záměr umístěvaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídil v souladu s § 87, odst. 2 stavebního zákona veřejné ústní jednání na den 22.11.2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol, uložený ve spisu. Stavební úřad v oznámení o zahájení řízení upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námitky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek, tj. do 22.11.2022, neobdržel stavební úřad žádné námitky účastníků řízení.

Podle § 36 odst. 3 správního řádu dal stavební úřad účastníkům řízení možnost před vydáním příslušného rozhodnutí nahlédnout do spisové dokumentace a vyjádřit se k jeho podkladu.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení náleží podle:

- § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - žadatel:

Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Dvůr Králové nad Labem, IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

- § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - obec:

Obec Hajnice, Hajnice čp. 109

- § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Markéta Janíčková, Horní Žďár č.p. 18, Hajnice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Jiřina Cabalková, Horní Žďár č.p. 18, Hajnice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Patrik Král, Horní Žďár č.e. 56, Hajnice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Po důkladném posouzení došel stavební úřad při vymezování okruhu účastníků územního řízení k závěru, že vlastnictví ani jiná práva k pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Vzhledem k tomu, že rozhodnutím mohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními předpisy, stavební úřad přizval dle § 4 stavebního zákona k řízení dotčené orgány, které tyto zájmy hájí. V tomto konkrétním případě stavební úřad stanovil následující okruh dotčených orgánů:

Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1
Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Opatřené a předložené doklady:

- sdělení Městského úřadu Trutnov, Odboru rozvoje města, odd. územního plánování, č.j.: MUTN 75946/2022 ze dne 01.08.2022,
- závazné stanovisko Městského úřadu Trutnov, odboru životního prostředí, odd. ochrany prostředí a krajiny, č.j.: MUTN 16591/2022 ze dne 15.02.2022,
- vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 0101784818 ze dne 01.08.2022.

Stavební úřad v řízení ověřil, zda je změna využití území navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území. Tato vyhláška stanovuje obecné požadavky na využívání území při vymezování ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umisťování staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území. Stavební úřad především zkoumal soulad s částí třetí citované vyhlášky, tj. požadavky na vymezování pozemků a umisťování staveb na nich. Podle § 20 odst. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území obecným požadavkem takové vymezování pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umisťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.

Stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí, proto vyhověl žádosti žadatele a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

(otisk úředního razítka)

(vlastoruční podpis)

z p. Sauerová Iva
referent oddělení územního řízení a stavebního řádu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti).

Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.trutnov.cz).

Obecní úřad Hajnice je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.

1) Vyvěšeno na úřední desce dne: Bude sejmutó dne:

Sejmutó dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 2 písm. b) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 02.11.2022.

Obdrží

účastníci (dodejky)

Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Dvůr Králové nad Labem, IDDS: e8jcfsn

Obec Hajnice, IDDS: 8nwbkz5

Markéta Janíčková, Horní Žďár č.p. 18, Hajnice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Jiřina Cabalková, Horní Žďár č.p. 18, Hajnice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Patrik Král, Horní Žďár č.e. 56, Hajnice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

dotčené správní úřady

Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1